

ОТЧЕТ по содержанию за 2021 г. по адресу Гагарина 97

№	Наименование работ/услуг	Площадь	Тариф 5	Годовая плановая стоимость (за 11 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Февраль/к-во дней	Март/кол-во дней	Апрель/к-во дней	Май/кол-во дней	Июнь/кол-во дней	Июль/кол-во дней	Август/к-во дней	Сентябрь/кол-во дней	Октябрь/кол-во дней	Ноябрь/кол-во дней	Декабрь/кол-во дней	Год (11 мес)	
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов.Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, отслоения от вертикали в домах с бетонными, железно- и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ни вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	2 534,60	0,02	557,61	50,69	50,69	50,69	50,69	50,69	50,69	50,69	50,69	50,69	50,69	50,69	50,69	557,61	
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, прибитие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и затронутые помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 534,60	0,02	557,61	50,69	50,69	50,69	50,69	50,69	50,69	50,69	50,69	50,69	50,69	50,69	50,69	557,61	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отслоений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, несправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отслоения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	2 534,60	0,05	1 394,03	126,73	126,73	126,73	126,73	126,73	126,73	126,73	126,73	126,73	126,73	126,73	126,73	1394,03	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушенной условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хара- и величины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя вдалеке швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизол. и звукоизол. изделий отделочных слоев.	2 534,60	0,07	1 951,64	177,42	177,42	177,42	177,42	177,42	177,42	177,42	177,42	177,42	177,42	177,42	177,42	1951,64	
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД.Контроль и выявление нарушенных ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конструктивного решения, потерю устойчивости, наличия трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, порывов или выдергивание стальных свай и анкеров, разрушения косяка или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. засланных деталей в МКД.	2 534,60	0,07	1 951,64	177,42	177,42	177,42	177,42	177,42	177,42	177,42	177,42	177,42	177,42	177,42	177,42	1951,64	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушенной ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поперк. огловок и отслоения защитного слоя бетона в растнутой зоне, выявление корр. уменьшением площади несущих элементов, потерей местной устойчивости конст-й.	2 534,60	0,07	1 951,64	177,42	177,42	177,42	177,42	177,42	177,42	177,42	177,42	177,42	177,42	177,42	177,42	1951,64	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.Пр-ка (осмотр) крыши на отсутствие протечек, пр-ка малоприступных ус-в, зелени на мут и др. оборудования, деф-ни несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, переозонных мастиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водоотвода. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-в	2 534,60	0,65	18 122,39	1 647,49	1647,49	1647,49	1647,49	1647,49	1647,49	1647,49	1647,49	1647,49	1647,49	1647,49	1647,49	18122,39	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косоуров, коррозии металлических конструкций, нарушенной крепления тетив к балкам, поддерживающих лестничные площадки.	2 534,60	0,06	1 672,84	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	1672,84	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушенной отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и востан. или замена отдельных элементов кровли и зюгов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и монтаж, плотности притворов входных дверей, самоэкранирующихся ус-в, ограничителей хода дверей.	2 534,60	0,05	1 394,03	126,73	126,73	126,73	126,73	126,73	126,73	126,73	126,73	126,73	126,73	126,73	126,73	1394,03	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) заботности, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, стеновыми панелями, дверями коридорами, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	2 534,60	0,06	1 672,84	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	1672,84	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	2 534,60	0,2	5 576,12	506,92	506,92	506,92	506,92	506,92	506,92	506,92	506,92	506,92	506,92	506,92	506,92	5576,12	
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для дренажных полов)	2 534,60	0,06	1 672,84	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	1672,84	
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 534,60	0,06	1 672,84	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	1672,84	
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сезонное управление образц. системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неплотностей, засоров в каналах, несправ. шибров и дросселей, засоров над шахтами и дефлекторов, контроль состояния антигор. окраски метал. элементов.	2 534,60	0,19	5 297,31	481,57	481,57	481,57	481,57	481,57	481,57	481,57	481,57	481,57	481,57	481,57	481,57	5297,31	
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 534,60	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-я. Работы по очистке теплообменного об-я. Обслуживания ус-в водоподготовки для системы горячего водосаб. Реверсия регуляторной и запорной арматуры. Гос.осверка коллективных приборов учета.	2 534,60	1,46	40 705,68	3 700,52	3700,52	3700,52	3700,52	3700,52	3700,52	3700,52	3700,52	3700,52	3700,52	3700,52	3700,52	3700,52	40705,68
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водоотв. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулятора и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водогрейных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	2 534,60	1,63	45 445,38	4 131,40	4131,40	4131,40	4131,40	4131,40	4131,40	4131,40	4131,40	4131,40	4131,40	4131,40	4131,40	45445,38	
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регуляторов систем отопления. Проведение пробных пуско-наладочных работ (запуск на венту циркуляции). Удаление воздуха из системы отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений.	2 534,60	3,06	85 314,64	7 755,88	7755,88	7755,88	7755,88	7755,88	7755,88	7755,88	7755,88	7755,88	7755,88	7755,88	7755,88	85314,64	
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) зеленина обложки электрообл-а и оборудования, ТО силовых и освет. установ, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных щитах, наладка электрооборудования.	2 534,60	1,38	38 475,23	3 497,75	3497,75	3497,75	3497,75	3497,75	3497,75	3497,75	3497,75	3497,75	3497,75	3497,75	3497,75	38475,23	
20	Работы по содерж. много ОИ в МКД. Работы по содерж. земельн. уч., с элем. озелен. и благоуотв. в хол. период года: очистка ер. люков хол., придом. тер. от снежывалаш. и уполот. снега, наледи и льда. Подметание, сдвигание снега, вывоз снега. Подсыпка противогололед. матер. Очистка ури, уборк контейн. площ. Работы по содерж. прил.тер. в теплый период года:полотн., уборка придом. тер., очистка, промывка ури и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дергазация, дезинсекция. Сбор отходов ИВ св. шваст. и т.д.	2 534,60	1,73	48 233,44	4 384,86	4384,86	4384,86	4384,86	4384,86	4384,86	4384,86	4384,86	4384,86	4384,86	4384,86	4384,86	48233,44	
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка примыков от грязи, дергазация, дезинсекция примыков.	2 534,60	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция загруженных клапанов ствочов мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусоропроводных камер	2 534,60	1,9	52 973,14	4 815,74	4815,74	4815,74	4815,74	4815,74	4815,74	4815,74	4815,74	4815,74	4815,74	4815,74	4815,74	52973,14	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухих и влажных подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, поточных вышков, отопительных приборов, дверных коробок, полотн дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дергазация , дезинсекция мест ОИ в МКД.	2 534,60	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
24	Управление многоквартирным домом.Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с жителей, завываний и жалоб собственников. Сбор и хранение инф-о о собраниях и тех. документации МКД. Работа по численности квартир, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	2 534,60	4,85	135 220,91	12 292,81	12292,81	12292,81	12292,81	12292,81	12292,81	12292,81	12292,81	12292,81	12292,81	12292,81	12292,81	135220,91	
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подведении квартирами)	2 534,60	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожальной защиты.	2 534,60	0,06	1 672,84	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	1672,84	
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 534,60	1,68	46 839,41	4 258,13	4258,13	4258,13	4258,13	4258,13	4258,13	4258,13	4258,13	4258,13	4258,13	4258,13	4258,13	46839,41	

21,78

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.	7 372,90	7 372,90	7 341,17	7 322,80	7 322,80	7 322,80	7 322,80	7 322,80	7 322,80	7 322,80	7 322,80	7 322,80	7 322,80	7 322,80	7 322,80	7 322,80	80 669,18
--	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------

Всего:

56 493,45	56 493,45	56 461,72	56 443,35	56 443,35	56 443,35	56 443,35	56 443,35	56 443,35	56 443,35	56 443,35	56 443,35	56 443,35	56 443,35	56 443,35	56 443,35	56 443,35	620 995,21
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------

22,02