

ОТЧЕТ по содержанию за 2021 г. по адресу Рябикова 51

№	Наименование работ/услуг	Площадь	Тариф 7	Годовая стоимость, руб.	Стоимость за месяц	февраль/кол-во дней	март/кол-во дней	апрель/кол-во дней	май/кол-во дней	июнь/кол-во дней	июль/кол-во дней	август/кол-во дней	сентябрь/кол-во дней	октябрь/кол-во дней	ноябрь/кол-во дней	декабрь/кол-во дней	сум
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, жем-и и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ии вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	14 538,70	0,02	3 198,51	290,774	290,774	290,774	290,774	290,774	290,774	290,774	290,774	290,774	290,774	290,774	290,774	3198,514
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заросление помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	14 538,70	0,01	1 599,26	145,387	145,387	145,387	145,387	145,387	145,387	145,387	145,387	145,387	145,387	145,387	145,387	1599,257
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неисправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	14 538,70	0,05	7 996,29	726,935	726,935	726,935	726,935	726,935	726,935	726,935	726,935	726,935	726,935	726,935	726,935	7996,285
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в тесе перекрытия и в местах примыкания к стенам, отосления защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хар-ра и величины трещин, смещения плит, отосления выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизол., и звукоизол., аггенти отделочных слоев.	14 538,70	0,07	11 194,80	1017,709	1017,709	1017,709	1017,709	1017,709	1017,709	1017,709	1017,709	1017,709	1017,709	1017,709	1017,709	11194,799
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД:Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потерю устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выпучивания, выявление кор. арматуры и арматурной сетки, отосления защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МКД.	14 538,70	0,07	11 194,80	1017,709	1017,709	1017,709	1017,709	1017,709	1017,709	1017,709	1017,709	1017,709	1017,709	1017,709	1017,709	11194,799
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поврех. отколов и отосления защитного слоя бетона в растянутой зоне, выявление кор. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потерей местной устойчивости конст-й.	14 538,70	0,07	11 194,80	1017,709	1017,709	1017,709	1017,709	1017,709	1017,709	1017,709	1017,709	1017,709	1017,709	1017,709	1017,709	11194,799
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, дефин несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-в	14 538,70	0,24	38 382,17	3489,288	3489,288	3489,288	3489,288	3489,288	3489,288	3489,288	3489,288	3489,288	3489,288	3489,288	3489,288	38382,168
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, наличии коррозии ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушений крепления тетивы к балкам, поддерживающим лестничные площадки.	14 538,70	0,06	9 595,54	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	9595,542
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушений отделии фасадов и их отдельных элементов, входов в подполья, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках, контроль состояния и восстал. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль и восстал. целостности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничителей хода дверей.	14 538,70	0,06	9 595,54	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	9595,542
#	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания переторгов в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в тесе переторгов и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов: проверка звукоизоляции, огнестанция.	14 538,70	0,06	9 595,54	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	9595,542
#	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	14 538,70	0,22	35 183,65	3198,514	3198,514	3198,514	3198,514	3198,514	3198,514	3198,514	3198,514	3198,514	3198,514	3198,514	3198,514	35183,654
#	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	14 538,70	0,06	9 595,54	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	9595,542
#	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	14 538,70	0,06	9 595,54	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	9595,542
#	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин несомустимых вибраций и шума, устранение неполадностей, засоров в каналах, неисправ. шиберов и дрессель- клапанов, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикор. окраски метал. элементов.	14 538,70	0,19	30 385,88	2762,353	2762,353	2762,353	2762,353	2762,353	2762,353	2762,353	2762,353	2762,353	2762,353	2762,353	2762,353	30385,883
#	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	14 538,70	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
#	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплосети и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-я. Работы по очистке теплообменного об-я. Обслуживания ус-в водоподготовки для системы горячего водоснаб. Ремонт регуляровочной и запорной арматуры. Гос. проверка коллективных приборов учета.	14 538,70	1,42	227 094,49	20644,954	20644,954	20644,954	20644,954	20644,954	20644,954	20644,954	20644,954	20644,954	20644,954	20644,954	20644,954	227094,494
#	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотв. в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водораборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	14 538,70	1,17	187 113,07	17010,279	17010,279	17010,279	17010,279	17010,279	17010,279	17010,279	17010,279	17010,279	17010,279	17010,279	17010,279	187113,069
#	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления ; регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на втяную циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	14 538,70	3,06	489 372,64	44488,422	44488,422	44488,422	44488,422	44488,422	44488,422	44488,422	44488,422	44488,422	44488,422	44488,422	44488,422	489372,642
#	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	14 538,70	0,97	155 127,93	14102,539	14102,539	14102,539	14102,539	14102,539	14102,539	14102,539	14102,539	14102,539	14102,539	14102,539	14102,539	155127,929
#	Работы по содерж. игого ОИ в МКД. Работы по содерж. земельн. уч., с элем. озелен. и благоуств. в хол. период года: очистка кр. люков кол., придом. тер. от свежеснявши. и уплот. снега, наледи и льда. Пометание, сдвигание снега, вывоз снега. Подсыпка противогололед. матер. Очистка ури, уборк контейн. площ. Работы по содерж. прид.тер. в теплый период года:подом., уборка придом. тер., очистка, промывка ури и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов ЧУ кв. общст. и т.д.	14 538,70	4,89	782 036,67	71094,243	71094,243	71094,243	71094,243	71094,243	71094,243	71094,243	71094,243	71094,243	71094,243	71094,243	71094,243	782036,673
#	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное обслуживание кабины лифта, очистка примыков от грязи, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов ЧУ кв. общст. и т.д.	14 538,70	4,79	766 044,10	69640,373	69640,373	69640,373	69640,373	69640,373	69640,373	69640,373	69640,373	69640,373	69640,373	69640,373	69640,373	765403,113
#	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода, Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция загнурочных клапанов столов мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	14 538,70	1,9	303 858,83	27623,53	27623,53	27623,53	27623,53	27623,53	27623,53	27623,53	27623,53	27623,53	27623,53	27623,53	27623,53	303858,83
#	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плифонов, шкафов для электросчетчиков и слаботоковых устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, подокон. дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, зыбкие окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
#	Управление многоквартирным домом.Заключение до по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, звявлений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственных и тех. документах МКД. Работа по назначению кваритата, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	14 538,70	4,85	775 639,65	70512,695	70512,695	70512,695	70512,695	70512,695	70512,695	70512,695	70512,695	70512,695	70512,695	70512,695	70512,695	775639,645
#	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
#	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	14 538,70	0,06	9 595,54	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	872,322	9595,542
#	Аварийно-диспетчерское обслуж.	14 538,70	1,68	268 675,18	24425,016	24425,016	24425,016	24425,016	24425,016	24425,016	24425,016	24425,016	24425,016	24425,016	24425,016	24425,016	268675,176

Вспомогательные работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

Итого

28,67

38 762,08	38 662,70	20 625,33	32 618,38	32 618,38	32 618,38	32 619,01	32 618,38	32 618,38	32 618,38	32 618,38	32 618,38	32 618,38	32 618,38	32 618,38	32 618,38	358 997,77
417 204,44	417 105,06	399 067,69	411 060,74	411 060,74	411 060,74	411 061,37	411 060,74	411 060,74	411 060,74	411 060,74	411 060,74	411 060,74	411 060,74	411 060,74	411 060,74	4 521 222,75

Пр. № 322 от 23.11.2021г. О
 Пр. №439 от 23.11.2021г. О
 оплата за содержание
 оплата за содержание
 лифта лифтов