

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Рабикова 23

№	Наименование работ/услуг	Площадь	Тариф I	Годовая стоимость, руб.	Стоимость за месяц	Февраль/кол-во дней	март/кол-во дней	Апрель/кол-во дней	Май/кол-во дней	Июнь/кол-во дней	Июль/кол-во дней	Август/кол-во дней	Сентябрь/кол-во дней	Октябрь/кол-во дней	Ноябрь/кол-во дней	Декабрь/кол-во дней	Гео
1	Работа, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, растрескивания, трещины, отклонения от вертикали в домах с бетонными, жем-ни и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ни вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	3 312,40	0,02	728,73	66,25	66,25	66,25	66,25	66,25	66,25	66,25	66,25	66,25	66,25	66,25	66,25	728,73
2	Работа, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемков, принятие мер, исключающих потопление, захламление, загрязнение и заросновение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	3 312,40	0,02	728,73	66,25	66,25	66,25	66,25	66,25	66,25	66,25	66,25	66,25	66,25	66,25	66,25	728,73
3	Работа, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неисправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД; отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	3 312,40	0,05	1 821,82	165,62	165,62	165,62	165,62	165,62	165,62	165,62	165,62	165,62	165,62	165,62	165,62	1 821,82
4	Работа, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хар-ра и величины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев.	3 312,40	0,07	2 550,55	231,87	231,87	231,87	231,87	231,87	231,87	231,87	231,87	231,87	231,87	231,87	231,87	2 550,55
5	Работа выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД:Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потерю устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МКД.	3 312,40	0,07	2 550,55	231,87	231,87	231,87	231,87	231,87	231,87	231,87	231,87	231,87	231,87	231,87	231,87	2 550,55
6	Работа, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поврх. отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянтой зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потерю местной устойчивости конст-й.	3 312,40	0,07	2 550,55	231,87	231,87	231,87	231,87	231,87	231,87	231,87	231,87	231,87	231,87	231,87	231,87	2 550,55
7	Работа, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ни несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, люковых окон, выходов на крышу, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-в	3 312,40	0,71	25 869,84	2 351,80	2 351,80	2 351,80	2 351,80	2 351,80	2 351,80	2 351,80	2 351,80	2 351,80	2 351,80	2 351,80	2 351,80	25 869,84
8	Работа, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косоуров, коррозии металлических конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, подерживающим лестничные площадки.	3 312,40	0,06	2 186,18	198,74	198,74	198,74	198,74	198,74	198,74	198,74	198,74	198,74	198,74	198,74	198,74	2 186,18
9	Работа, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подполья, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничителей хода дверей.	3 312,40	0,05	1 821,82	165,62	165,62	165,62	165,62	165,62	165,62	165,62	165,62	165,62	165,62	165,62	165,62	1 821,82
10	Работа, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) избытки, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородки и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохода различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	3 312,40	0,05	1 821,82	165,62	165,62	165,62	165,62	165,62	165,62	165,62	165,62	165,62	165,62	165,62	165,62	1 821,82
11	Работа, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	3 312,40	0,2	7 287,28	662,48	662,48	662,48	662,48	662,48	662,48	662,48	662,48	662,48	662,48	662,48	662,48	7 287,28
12	Работа, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	3 312,40	0,06	2 186,18	198,74	198,74	198,74	198,74	198,74	198,74	198,74	198,74	198,74	198,74	198,74	198,74	2 186,18
13	Работа, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	3 312,40	0,06	2 186,18	198,74	198,74	198,74	198,74	198,74	198,74	198,74	198,74	198,74	198,74	198,74	198,74	2 186,18
14	Работа, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. систем вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неполадок, засоров в каналах, неисправ. шибферов и дроссель-клапанов, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикорр. окраски метал. элементов.	3 312,40	0,19	6 922,92	629,36	629,36	629,36	629,36	629,36	629,36	629,36	629,36	629,36	629,36	629,36	629,36	6 922,92
15	Работа, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	3 312,40	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работа, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидравр. и тепл. испытания об-я. Работы по очистке теплообменного об-я. Обслуживания ус-тв водоподготовки для систем горячего водоснаб. Ремонт регуляторной и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета.	3 312,40	1,46	53 197,14	4 836,10	4 836,10	4 836,10	4 836,10	4 836,10	4 836,10	4 836,10	4 836,10	4 836,10	4 836,10	4 836,10	4 836,10	53 197,14
17	Работа, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотв. в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, оптимизация, водоразборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	3 312,40	1,63	59 391,33	5 399,21	5 399,21	5 399,21	5 399,21	5 399,21	5 399,21	5 399,21	5 399,21	5 399,21	5 399,21	5 399,21	5 399,21	59 391,33
18	Работа, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на втярку циркуляции); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка неагрегативных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	3 312,40	2,94	107 123,02	9 738,46	9 738,46	9 738,46	9 738,46	9 738,46	9 738,46	9 738,46	9 738,46	9 738,46	9 738,46	9 738,46	9 738,46	107 123,02
19	Работа, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электростей, очистки клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	3 312,40	1,38	50 282,23	4 571,11	4 571,11	4 571,11	4 571,11	4 571,11	4 571,11	4 571,11	4 571,11	4 571,11	4 571,11	4 571,11	4 571,11	50 282,23
20	Работа по содерж. инго ОИ в МКД: Работы по содерж. земельн. уч. с элем. озелен. и благоуств. в хол. период года: очистка кр. люков кол., придом. тер. от свежесыпавши. и уплот. снега, наледи и льда. Подметание, сдвигание снега, вывоз снега. Подсыпка противогололед. матер. Очистка ури, уборк контейн. площ. Работы по содерж. прид.тер. в теплый период года:подом., уборка придом. тер., очистки, промывка ури и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов Л-В кл. опас. и т.д.	3 312,40	3,77	137 365,23	12 487,75	12 487,75	12 487,75	12 487,75	12 487,75	12 487,75	12 487,75	12 487,75	12 487,75	12 487,75	12 487,75	12 487,75	137 365,23
21	Работа, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемков от грязи, дератизация, дезинсекция приемков.	3 312,40	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работа, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция загрязучных клапанов столов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусорогребневых камер.	3 312,40	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работа по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД: сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плафонов, шкафов для электрочистиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, заявлений и жалоб собственников. Сбор и хранение инф-и и собственных и тех. документации МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	3 312,40	4,85	176 716,54	16 065,14	16 065,14	16 065,14	16 065,14	16 065,14	16 065,14	16 065,14	16 065,14	16 065,14	16 065,14	16 065,14	16 065,14	176 716,54
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожарозвонения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	3 312,40	0,06	2 186,18	198,74	198,74	198,74	198,74	198,74	198,74	198,74	198,74	198,74	198,74	198,74	198,74	2 186,18
27	Аварийно-диспетчерское обслуж.	3 312,40	1,68	61 213,15	5 564,83	5 564,83	5 564,83	5 564,83	5 564,83	5 564,83	5 564,83	5 564,83	5 564,83	5 564,83	5 564,83	5 564,83	61 213,15

21,85

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.
--

Итого

9 432,62	9 432,62	9 432,62	9 432,61	9 432,61	9 432,61	9 433,34	9 432,61	9 432,61	9 432,61	9 432,61	9 432,61	9 432,61	9 432,61	9 432,61	9 432,61	9 432,61	103 759,47
73 858,80	73 858,80	73 858,80	73 858,79	73 858,79	73 858,79	73 859,52	73 858,79	73 858,79	73 858,79	73 858,79	73 858,79	73 858,79	73 858,79	73 858,79	73 858,79	73 858,79	812 447,45