

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Рябикова 14

№	Наименование работ/услуг	Площадь	Тариф 7	Годовая стоимость, руб.	Стоимость в месяц	Февраль/кол-во дней	Март/кол-во дней	Апрель/кол-во дней	Май/кол-во дней	Июнь/кол-во дней	Июль/кол-во дней	Август/кол-во дней	Сентябрь/кол-во дней	Октябрь/кол-во дней	Ноябрь/кол-во дней	Декабрь/кол-во дней	Год
						40,83	40,83	40,83	40,83	40,83	40,83	40,83	40,83	40,83	40,83	40,83	
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов.Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расставания, трещин, отслоения от вертикали в домах с бетонными, желез- и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ин вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	2 041,74	0,02	449,18	20,42	20,42	20,42	20,42	20,42	20,42	20,42	20,42	20,42	20,42	20,42	20,42	449,18
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заросление помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 041,74	0,01	224,59	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	102,09	224,59
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неисправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	2 041,74	0,05	1 122,96	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	1 122,96
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры, выявление зар-в и величины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в залегах швов, следов протечек или промозганий, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и анкеровки, адгезии отделочных слоев.	2 041,74	0,07	1 572,14	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	1 572,14
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потерю устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МКД.	2 041,74	0,07	1 572,14	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	1 572,14
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушенных ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поврежд. отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, выявление поврежд. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потерей местной устойчивости конст-в.	2 041,74	0,07	1 572,14	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	142,92	1 572,14
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ни несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-в	2 041,74	0,24	5 390,19	490,02	490,02	490,02	490,02	490,02	490,02	490,02	490,02	490,02	490,02	490,02	490,02	5 390,19
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов козуров, коррозии металлических конструкций, нарушения крепления тетив к балкам, подкрепления лестничных площадок.	2 041,74	0,06	1 347,55	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	1 347,55
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и востан. или замена отдельных элементов фасадов и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль и востан. плотности притворов входных дверей, самоэкранирующихся ус-в, ограничителей хода дверей.	2 041,74	0,06	1 347,55	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	1 347,55
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД.Выявление (осмотр) трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; поврежд. звукоизоляции, ограждения.	2 041,74	0,06	1 347,55	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	1 347,55
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	2 041,74	0,22	4 941,01	449,18	449,18	449,18	449,18	449,18	449,18	449,18	449,18	449,18	449,18	449,18	449,18	4 941,01
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	2 041,74	0,06	1 347,55	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	1 347,55
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работосп. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 041,74	0,06	1 347,55	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	1 347,55
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин несущихся вибраций и шума, устранение неплотностей, засоров в каналах, неустра. шибров и дрессель- клапанах, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антиворр. окраски метал. элементов.	2 041,74	0,19	4 267,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 267,24
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 041,74	0,00	0,00	2 899,27	2 899,27	2 899,27	2 899,27	2 899,27	2 899,27	2 899,27	2 899,27	2 899,27	2 899,27	2 899,27	2 899,27	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживания ус-в водоотопления для системы горячего водосаб. Реверсия регуляторной и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета.	2 041,74	1,42	31 891,98	2 388,84	2 388,84	2 388,84	2 388,84	2 388,84	2 388,84	2 388,84	2 388,84	2 388,84	2 388,84	2 388,84	2 388,84	31 891,98
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водоотв. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водонагревательных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	2 041,74	1,17	26 277,19	1 980,49	1 980,49	1 980,49	1 980,49	1 980,49	1 980,49	1 980,49	1 980,49	1 980,49	1 980,49	1 980,49	1 980,49	26 277,19
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вдулов циркуляции); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка незаполненных систем теплоснабжения для удаления накипно-кальциевых отложений.	2 041,74	3,06	68 724,97	1 980,49	1 980,49	1 980,49	1 980,49	1 980,49	1 980,49	1 980,49	1 980,49	1 980,49	1 980,49	1 980,49	1 980,49	68 724,97
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления оболочек электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистки клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 041,74	0,97	21 785,37	1 984,11	1 984,11	1 984,11	1 984,11	1 984,11	1 984,11	1 984,11	1 984,11	1 984,11	1 984,11	1 984,11	1 984,11	21 785,37
20	Работы по содерж. иного ОИ в МКД. Работы по содерж. земли, уч., с элем. озелен. и благоустр. в хол. период года: очистка кр. лоек кол., придом. тер. от снежесывашив. и утилот. снега, наледи и льда. Подметание, сдвигание снега, вывоз снега. Подметка противооголед. матер. Очистка ури, убор контейн. площ. Работы по содерж. прид. тер. в теплый период годолдом., уборка придом. тер., очистка, промывка ури и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов LUV-каб. ошмет. и т.д.	2 041,74	4,89	109 825,19	9 779,93	9 779,93	9 779,93	9 779,93	9 779,93	9 779,93	9 779,93	9 779,93	9 779,93	9 779,93	9 779,93	9 779,93	109 825,19
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка примыков от грязи, дератизация, дезинсекция примыков.	2 041,74	4,79	107 579,28	3 879,31	3 879,31	3 879,31	3 879,31	3 879,31	3 879,31	3 879,31	3 879,31	3 879,31	3 879,31	3 879,31	3 879,31	107 579,28
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция загрязненных клапанов ствол мусоропровода, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусорприемных камер.	2 041,74	1,90	42 672,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42 672,37
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плифонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД.	0,00	2,40	0,00	9 902,44	9 902,44	9 902,44	9 902,44	9 902,44	9 902,44	9 902,44	9 902,44	9 902,44	9 902,44	9 902,44	9 902,44	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заключение дуп по содержанию иного ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собрания. Вывяснение задолженности с населения, заявлений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственниках и тех. документации МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД. Аварийно-диспетчерское обслуж.	2 041,74	4,85	108 926,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108 926,83
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	122,50	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	2 041,74	0,06	1 347,55	3 430,12	3 430,12	3 430,12	3 430,12	3 430,12	3 430,12	3 430,12	3 430,12	3 430,12	3 430,12	3 430,12	3 430,12	1 347,55
27	Аварийно-диспетчерское обслуж.	2 041,74	1,68	37 731,36	3 430,12	3 430,12	3 430,12	3 430,12	3 430,12	3 430,12	3 430,12	3 430,12	3 430,12	3 430,12	3 430,12	3 430,12	37 731,36
Итого					28,43												

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоквартильных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.
--

Итого

5 701,91	5 701,91	5 701,91	5 701,91	5 701,91	5 701,91	5 701,91	5 701,91	5 701,91	5 701,91	5 701,91	5 701,91	5 701,91	5 701,91	5 701,91	5 701,91	5 701,91	5 701,91	62 721,00
58 848,40	58 848,40	58 848,40	58 848,40	58 848,40	58 848,40	58 848,40	58 848,40	58 848,40	58 848,40	58 848,40	58 848,40	58 848,40	58 848,40	58 848,40	58 848,40	58 848,40	58 848,40	647 332,41