

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Металлургов 17

| № | Наименование работ/услуг | Площадь | Тариф 6 | Годовая стоимость, руб. | Стоимость в месяц | Февраль/кол-во дней | Март/кол-во дней | Апрель/кол-во дней | Май/кол-во дней | Июнь/кол-во дней | Июль/кол-во дней | Август/кол-во дней | Сентябрь/кол-во дней | Октябрь/кол-во дней | Ноябрь/кол-во дней | Декабрь/кол-во дней | Год |
|----|---|----------|---------|-------------------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|-----------------|------------------|------------------|--------------------|----------------------|---------------------|--------------------|---------------------|------------|
| 1 | Работы, выполняемые в отношении несущих фундаментов:Проверка (осмотр) гек. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, растрескивания, трещин, отклонения от вертикали в доминируемых, жестких и эластичных фундаментах. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-инс. возурздания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и системы водоотвода. | 5 773,62 | 0,02 | 1 270,20 | 115,47 | 115,47 | 115,47 | 115,47 | 115,47 | 115,47 | 115,47 | 115,47 | 115,47 | 115,47 | 115,47 | 115,47 | 1 270,20 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемков, наличие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентилирование в соответствии с проектными требованиями | 5 773,62 | 0,02 | 1 270,20 | 115,47 | 115,47 | 115,47 | 115,47 | 115,47 | 115,47 | 115,47 | 115,47 | 115,47 | 115,47 | 115,47 | 115,47 | 1 270,20 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежющего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения тепловых связей св-в, гидроизоляции, неисправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, разрушения связей между отдельными конструкциями МКД. | 5 773,62 | 0,05 | 3 175,49 | 288,68 | 288,68 | 288,68 | 288,68 | 288,68 | 288,68 | 288,68 | 288,68 | 288,68 | 288,68 | 288,68 | 288,68 | 3 175,49 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежющего содержания перекрестий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, откосам защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявления трещин, смещения шара и величины трещин, смещения шара и величины трещин, смещения шара в заделке швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизол. и звукоизол. алгеции несущих слоев. | 5 773,62 | 0,07 | 4 445,69 | 404,15 | 404,15 | 404,15 | 404,15 | 404,15 | 404,15 | 404,15 | 404,15 | 404,15 | 404,15 | 404,15 | 404,15 | 4 445,69 |
| 5 | Работы выполняемые в целях надлежющего содержания колонн и стоебов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потерю устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отклонения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выкраивание стальных свай и анкеров, разрушения камня или смещение слоев кладки, контроля состояния металла, закладных деталей в МКД. | 5 773,62 | 0,07 | 4 445,69 | 404,15 | 404,15 | 404,15 | 404,15 | 404,15 | 404,15 | 404,15 | 404,15 | 404,15 | 404,15 | 404,15 | 404,15 | 4 445,69 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежющего содержания балок (ригелей) перекрестий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушенной ус-й эксплуатации, инсантион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление повех. отколов и отклонения защитного слоя бетона в растнутой зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потерю местной устойчивости конст-й. | 5 773,62 | 0,07 | 4 445,69 | 404,15 | 404,15 | 404,15 | 404,15 | 404,15 | 404,15 | 404,15 | 404,15 | 404,15 | 404,15 | 404,15 | 404,15 | 4 445,69 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежющего содержания крыши МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ни несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-в | 5 773,62 | 0,66 | 41 916,48 | 3 810,59 | 3 810,59 | 3 810,59 | 3 810,59 | 3 810,59 | 3 810,59 | 3 810,59 | 3 810,59 | 3 810,59 | 3 810,59 | 3 810,59 | 3 810,59 | 41 916,48 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежющего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косоуров, коррозии металлических конструкций, наружной отделки ступеней в балках, подпорноопорных лестничных площадках | 5 773,62 | 0,06 | 3 810,59 | 316,42 | 316,42 | 316,42 | 316,42 | 316,42 | 316,42 | 316,42 | 316,42 | 316,42 | 316,42 | 316,42 | 316,42 | 3 810,59 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежющего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. отделки на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и востан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами, контроль и востан. плотности пригворов входных дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничителей хода дверей | 5 773,62 | 0,05 | 3 175,49 | 288,68 | 288,68 | 288,68 | 288,68 | 288,68 | 288,68 | 288,68 | 288,68 | 288,68 | 288,68 | 288,68 | 288,68 | 3 175,49 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежющего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, опительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты. | 5 773,62 | 0,06 | 3 810,59 | 346,42 | 346,42 | 346,42 | 346,42 | 346,42 | 346,42 | 346,42 | 346,42 | 346,42 | 346,42 | 346,42 | 346,42 | 3 810,59 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежющего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки | 5 773,62 | 0,20 | 12 701,96 | 1 154,72 | 1 154,72 | 1 154,72 | 1 154,72 | 1 154,72 | 1 154,72 | 1 154,72 | 1 154,72 | 1 154,72 | 1 154,72 | 1 154,72 | 1 154,72 | 12 701,96 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежющего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). | 5 773,62 | 0,06 | 3 810,59 | 346,42 | 346,42 | 346,42 | 346,42 | 346,42 | 346,42 | 346,42 | 346,42 | 346,42 | 346,42 | 346,42 | 346,42 | 3 810,59 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежющего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности пригворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | 5 773,62 | 0,06 | 3 810,59 | 346,42 | 346,42 | 346,42 | 346,42 | 346,42 | 346,42 | 346,42 | 346,42 | 346,42 | 346,42 | 346,42 | 346,42 | 3 810,59 |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежющего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и основное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин несостутных вибраций и шума, устранение неполадостей, засоров в каналах, неисправ. приборов и дрессель-каналов, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антигвр. окраски металл. элементов | 5 773,62 | 0,19 | 12 066,87 | 1 096,99 | 1 096,99 | 1 096,99 | 1 096,99 | 1 096,99 | 1 096,99 | 1 096,99 | 1 096,99 | 1 096,99 | 1 096,99 | 1 096,99 | 1 096,99 | 12 066,87 |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежющего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления. | 5 773,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежющего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживания ус-в водоопотоковки для системы горячего водосаб. Реализация регулирующей и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета. | 5 773,62 | 1,46 | 92 724,34 | 8 429,49 | 8 429,49 | 8 429,49 | 8 429,49 | 8 429,49 | 8 429,49 | 8 429,49 | 8 429,49 | 8 429,49 | 8 429,49 | 8 429,49 | 8 429,49 | 92 724,34 |
| 17 | Работы, выполняемые для надлежющего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотв. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, опительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации | 5 773,62 | 1,63 | 103 521,01 | 9 411,00 | 9 411,00 | 9 411,00 | 9 411,00 | 9 411,00 | 9 411,00 | 9 411,00 | 9 411,00 | 9 411,00 | 9 411,00 | 9 411,00 | 9 411,00 | 103 521,01 |
| 18 | Работы, выполняемые в целях надлежющего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления; Проведение работ покомандных работ (запуск на втяку циркуляции); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 5 773,62 | 3,07 | 194 975,15 | 17 725,01 | 17 725,01 | 17 725,01 | 17 725,01 | 17 725,01 | 17 725,01 | 17 725,01 | 17 725,01 | 17 725,01 | 17 725,01 | 17 725,01 | 17 725,01 | 194 975,15 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежющего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрооб-та и оборудования, ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | 5 773,62 | 1,38 | 87 643,55 | 7 967,60 | 7 967,60 | 7 967,60 | 7 967,60 | 7 967,60 | 7 967,60 | 7 967,60 | 7 967,60 | 7 967,60 | 7 967,60 | 7 967,60 | 7 967,60 | 87 643,55 |
| 20 | Работы по содерж. инто ОИ в МКД. Работы по содерж. земель, уч., с зем. оселен. и благоуотв. в кол. период года: очистка вр. лозков кол., придом. тер. от естественных и улот. смета, наледи и льда. Подметание, сангвация смета, вывоз смета. Подсыпка прилегающей, матер. Очистка урн, уборка контейн. площ. Работы по содерж. прилтер. в теплый период года:подм., уборка придом. тер., очистка, промывка урн и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов I-IV кл. откст. и т.д. | 5 773,62 | 3,68 | 233 716,14 | 21 246,92 | 21 246,92 | 21 246,92 | 21 246,92 | 21 246,92 | 21 246,92 | 21 246,92 | 21 246,92 | 21 246,92 | 21 246,92 | 21 246,92 | 21 246,92 | 233 716,14 |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежющего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД. организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемков от грязи, дератизация, дезинсекция приемков. | 5 773,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежющего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов столов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер. | 5 773,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД. сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок, маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, плифонов, шкафов для электроотсечкиных и слаботоочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, опительных приборов, дверных коробок, половен дверей, звонок и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МКД. | 0,00 | 2,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24 | Управление многоквартирным домом.Заключение дпо содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собрания. Вызкание задолженности с населения, заявлений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-о собственников и тех. документации МКД. Работы по назначению квартала, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД. Аварийно-инженерное обслуж. | 5 773,62 | 4,85 | 308 022,63 | 28 002,06 | 28 002,06 | 28 002,06 | 28 002,06 | 28 002,06 | 28 002,06 | 28 002,06 | 28 002,06 | 28 002,06 | 28 002,06 | 28 002,06 | 28 002,06 | 308 022,63 |
| 25 | Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры) | 0,00 | 0,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 26 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты. | 5 773,62 | 0,06 | 3 810,59 | 346,42 | 346,42 | 346,42 | 346,42 | 346,42 | 346,42 | 346,42 | 346,42 | 346,42 | 346,42 | 346,42 | 346,42 | 3 810,59 |
| 27 | Аварийно-инженерное обслуж. | 5 773,62 | 1,68 | 106 696,50 | 9 699,68 | 9 699,68 | 9 699,68 | 9 699,68 | 9 699,68 | 9 699,68 | 9 699,68 | 9 699,68 | 9 699,68 | 9 699,68 | 9 699,68 | 9 699,68 | 106 696,50 |

21,85

Выполненные работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

| |
|--|
| Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток. |
|--|

Итого

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 14 270,42 | 13 877,36 | 13 324,14 | 13 798,12 | 13 798,12 | 14 826,11 | 15 391,76 | 15 391,48 | 15 391,48 | 15 391,48 | 15 391,48 | 15 391,48 | 15 391,48 | 15 391,48 | 15 391,48 | 15 391,48 | 15 391,48 | 160 851,96 |
| 126 567,33 | 126 174,27 | 125 621,05 | 126 095,03 | 126 095,03 | 127 123,02 | 127 688,67 | 127 688,39 | 1 396 117,96 |