

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Крупской 54																			
№	Наименование работ/услуг	Площадь	Тариф 6	Годовая стоимость, руб.	Стоимост ь в месяц	Февраль/кол-во дней	Март/кол-во дней	Апрель/кол-во дней	Май/кол-во дней	Июнь/кол-во дней	Июль/кол-во дней	Август/кол-во дней	Сентябрь/кол-во дней	Октябрь/кол-во дней	Ноябрь/кол-во дней	Декабрь/кол-во дней	Год		
1	Работы, выполняемые в отношении несущих фундаментов:Проверка (осмотр) гет. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, растрескивания, трещин, отслоения от вертикали в зонах с каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ии возурдздания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	4 406,80	0,02	969,50	88,14	88,14	88,14	88,14	88,14	88,14	88,14	88,14	88,14	88,14	88,14	88,14	969,50		
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентилиацию в соответствии с проектными требованиями	4 406,80	0,02	969,50	88,14	88,14	88,14	88,14	88,14	88,14	88,14	88,14	88,14	88,14	88,14	88,14	969,50		
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неисправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	4 406,80	0,05	2 423,74	220,34	220,34	220,34	220,34	220,34	220,34	220,34	220,34	220,34	220,34	220,34	220,34	2 423,74		
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хар-ра и величины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизол. и звукоизол., алгемии отделочных слоев.	4 406,80	0,07	3 393,24	308,48	308,48	308,48	308,48	308,48	308,48	308,48	308,48	308,48	308,48	308,48	308,48	3 393,24		
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанцион. изменений констр-ного решения, потерю устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выделывание стальных связей и анкеров, растрескивание камня или смещение пазов скрепл. контрол. состояния металла, закладных деталей в МКД.	4 406,80	0,07	3 393,24	308,48	308,48	308,48	308,48	308,48	308,48	308,48	308,48	308,48	308,48	308,48	308,48	3 393,24		
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушенных ус-й эксплуатации, несанцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поверх. отколов и отслоения защитного слоя бетона в растригнутой зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потерю местной устойчивости конст-й.	4 406,80	0,07	3 393,24	308,48	308,48	308,48	308,48	308,48	308,48	308,48	308,48	308,48	308,48	308,48	308,48	3 393,24		
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ии несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-тв, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-тв, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-тв	4 406,80	0,66	31 993,37	2 908,49	2 908,49	2 908,49	2 908,49	2 908,49	2 908,49	2 908,49	2 908,49	2 908,49	2 908,49	2 908,49	2 908,49	31 993,37		
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косоуров, коррозии металлических конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки	4 406,80	0,06	2 908,49	264,41	264,41	264,41	264,41	264,41	264,41	264,41	264,41	264,41	264,41	264,41	264,41	2 908,49		
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подполья, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстал. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; в подвалы и над балконами; контроль и восстал. целостности привходов входных дверей, самоэкранирующихся ус-тв, ограничительной холл. дверей	4 406,80	0,05	2 423,74	220,34	220,34	220,34	220,34	220,34	220,34	220,34	220,34	220,34	220,34	220,34	220,34	2 423,74		
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД. Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, опительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	4 406,80	0,06	2 908,49	264,41	264,41	264,41	264,41	264,41	264,41	264,41	264,41	264,41	264,41	264,41	264,41	2 908,49		
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки .	4 406,80	0,20	9 694,96	881,36	881,36	881,36	881,36	881,36	881,36	881,36	881,36	881,36	881,36	881,36	881,36	9 694,96		
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	4 406,80	0,06	2 908,49	264,41	264,41	264,41	264,41	264,41	264,41	264,41	264,41	264,41	264,41	264,41	264,41	2 908,49		
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности привходов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	4 406,80	0,06	2 908,49	264,41	264,41	264,41	264,41	264,41	264,41	264,41	264,41	264,41	264,41	264,41	264,41	2 908,49		
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и основное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточных вибраций и шума, устранение неполадостей, засоров в каналах, неисправ. шибров и драссель-каналов, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антиворр. окраски металл. элементов.	4 406,80	0,19	9 210,21	837,29	837,29	837,29	837,29	837,29	837,29	837,29	837,29	837,29	837,29	837,29	837,29	9 210,21		
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	4 406,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. . Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-ия. Работы по очистке теплообменного об-ия. Обслуживания ус-тв водоподготовки для системы горячего водоснаб. Решения регулировочной и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета.	4 406,80	1,46	70 773,21	6 433,93	6 433,93	6 433,93	6 433,93	6 433,93	6 433,93	6 433,93	6 433,93	6 433,93	6 433,93	6 433,93	6 433,93	70 773,21		
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водотв. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматически регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, опительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации.	4 406,80	1,63	79 013,92	7 183,08	7 183,08	7 183,08	7 183,08	7 183,08	7 183,08	7 183,08	7 183,08	7 183,08	7 183,08	7 183,08	7 183,08	79 013,92		
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на втяную циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	4 406,80	3,07	148 817,64	13 528,88	13 528,88	13 528,88	13 528,88	13 528,88	13 528,88	13 528,88	13 528,88	13 528,88	13 528,88	13 528,88	13 528,88	148 817,64		
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрооб-ия и оборудования. То шопных и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электростей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	4 406,80	1,38	66 895,22	6 081,38	6 081,38	6 081,38	6 081,38	6 081,38	6 081,38	6 081,38	6 081,38	6 081,38	6 081,38	6 081,38	6 081,38	66 895,22		
20	Работы по содерж. интог ОИ в МКД. Работы по содерж. земель, уч., с зем. лесек. и благоуст. в хол. период года: очистка кр. лосков хол., придом. тер. от свесивывалии и улоот. снега, наледи и льда. Подметание, сивание снега, вывоз снега. Подсыпка противоголол. матер. Очистка ури, убор контейн. площ. Работы по содерж. прилтер. в теплый период года:подом. уборка придом. тер. очистка, промывка ури и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов I-IV кл. опас. и т.д.	4 406,80	3,68	178 387,26	16 217,02	16 217,02	16 217,02	16 217,02	16 217,02	16 217,02	16 217,02	16 217,02	16 217,02	16 217,02	16 217,02	16 217,02	178 387,26		
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД; организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка примыков от грязи, дератизация, дезинсекция примыков.	4 406,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция загужных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	4 406,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плифтов, шкафов для электросчетчиков и слаботоковых устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, опительных приборов, дверных коробок, половот дверей, звоночков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД.	0,00	2,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
24	Управление многоквартирным домом.Заключение дпо по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их исполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Взыскание задолженности с населения, заявлений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственных и тех. документах МКД. Работа по назначению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД. Аварийно-диспетчерское обслуж.	4 406,80	4,85	235 102,78	21 372,98	21 372,98	21 372,98	21 372,98	21 372,98	21 372,98	21 372,98	21 372,98	21 372,98	21 372,98	21 372,98	21 372,98	235 102,78		
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	4 406,80	0,06	2 908,49	264,41	264,41	264,41	264,41	264,41	264,41	264,41	264,41	264,41	264,41	264,41	264,41	2 908,49		
27	Аварийно-диспетчерское обслуж.	4 406,80	1,68	81 437,66	7 403,42	7 403,42	7 403,42	7 403,42	7 403,42	7 403,42	7 403,42	7 403,42	7 403,42	7 403,42	7 403,42	7 403,42	81 437,66		

Выполняемые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.
--

Итого

12 820,50	12 820,50	12 770,40	12 770,40	12 770,40	12 770,40	12 769,81	12 770,40	12 770,40	12 770,40	12 770,40	12 770,40	12 770,40	12 770,40	12 770,40	12 770,40	140 574,01
98 532,76	98 532,76	98 482,66	98 482,66	98 482,66	98 482,66	98 482,07	98 482,66	98 482,66	98 482,66	98 482,66	98 482,66	98 482,66	98 482,66	98 482,66	98 482,66	1 083 408,87