

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Крупской 50

№	Наименование работ/услуг	Площадь	Тариф 6	Годовая стоимость, руб.	Стоимость в месяц	Февраль/кол-во дней	Март/кол-во дней	Апрель/кол-во дней	Май/кол-во дней	Июнь/кол-во дней	Июль/кол-во дней	Август/кол-во дней	Сентябрь/кол-во дней	Октябрь/кол-во дней	Ноябрь/кол-во дней	Декабрь/кол-во дней	Год
						88,10	88,10	88,10	88,10	88,10	88,10	88,10	88,10	88,10	88,10	88,10	
1	Работы, выполняемые в отношении несущих фундаментов:Проверка (осмотр) гек. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслоения, трещин, отклонения от вертикали в зонах с земляными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ни вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	4 405,10	0,02	969,12	88,10	88,10	88,10	88,10	88,10	88,10	88,10	88,10	88,10	88,10	88,10	88,10	969,12
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемков, наличие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентилирование в соответствии с проектными требованиями	4 405,10	0,02	969,12	88,10	88,10	88,10	88,10	88,10	88,10	88,10	88,10	88,10	88,10	88,10	88,10	969,12
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения тепловых связей св-в, гидроизоляции, неисправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	4 405,10	0,05	2 422,81	220,26	220,26	220,26	220,26	220,26	220,26	220,26	220,26	220,26	220,26	220,26	220,26	2 422,81
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД; Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отклонения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хар-ра и величины трещин, смещения плит, отклонения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизол. и звукоизол. алгемии одельчных слоев.	4 405,10	0,07	3 391,93	308,36	308,36	308,36	308,36	308,36	308,36	308,36	308,36	308,36	308,36	308,36	308,36	3 391,93
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД;Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потерю устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отклонения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выделывание стальных связей и анкеров, разрушения краев или смещение стальных связей, контроль состояния металла, закладных деталей в МКД.	4 405,10	0,07	3 391,93	308,36	308,36	308,36	308,36	308,36	308,36	308,36	308,36	308,36	308,36	308,36	308,36	3 391,93
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД; Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поврех, отколов и отклонения защитного слоя бетона в растнутой зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потерю местной устойчивости конст-й.	4 405,10	0,07	3 391,93	2 907,37	2 907,37	2 907,37	2 907,37	2 907,37	2 907,37	2 907,37	2 907,37	2 907,37	2 907,37	2 907,37	2 907,37	3 391,93
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД;Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ни несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водоотвода. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-в	4 405,10	0,66	31 981,03	2 907,37	2 907,37	2 907,37	2 907,37	2 907,37	2 907,37	2 907,37	2 907,37	2 907,37	2 907,37	2 907,37	2 907,37	31 981,03
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД; Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных прослуках, выявление прогибов косоуров, коррозии металлических конструкций, нарушений сцепления тетив к балкам, подпорочными лестничными площадками	4 405,10	0,06	2 907,37	264,31	264,31	264,31	264,31	264,31	264,31	264,31	264,31	264,31	264,31	264,31	264,31	2 907,37
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД;Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. отделки на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и востан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами, контроль и востан. плошности пригворов балконов, самозакрывающихся ус-в, ограничителей холя дверей	4 405,10	0,05	2 422,81	220,26	220,26	220,26	220,26	220,26	220,26	220,26	220,26	220,26	220,26	220,26	220,26	2 422,81
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД; Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, опительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости	4 405,10	0,06	2 907,37	264,31	264,31	264,31	264,31	264,31	264,31	264,31	264,31	264,31	264,31	264,31	264,31	2 907,37
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД; Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	4 405,10	0,20	9 691,22	881,02	881,02	881,02	881,02	881,02	881,02	881,02	881,02	881,02	881,02	881,02	881,02	9 691,22
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД; Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	4 405,10	0,06	2 907,37	264,31	264,31	264,31	264,31	264,31	264,31	264,31	264,31	264,31	264,31	264,31	264,31	2 907,37
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД; Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности пригворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	4 405,10	0,06	2 907,37	264,31	264,31	264,31	264,31	264,31	264,31	264,31	264,31	264,31	264,31	264,31	264,31	2 907,37
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и основное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин несистемных вибраций и шума, устранение неплотностей, засоров в каналах, клапанах, шиберах и дросель-клапанах, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикорр. окраски металл. элементов	4 405,10	0,19	9 206,66	836,97	836,97	836,97	836,97	836,97	836,97	836,97	836,97	836,97	836,97	836,97	836,97	9 206,66
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления	4 405,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД; Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидравл. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживания ус-в водоодеготки для системы горячего водосаб. Революция регулирующей и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета	4 405,10	1,46	70 745,91	6 431,45	6 431,45	6 431,45	6 431,45	6 431,45	6 431,45	6 431,45	6 431,45	6 431,45	6 431,45	6 431,45	6 431,45	70 745,91
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотв. в МКД; Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ; Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, опительных, водозабирных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	4 405,10	1,63	78 983,44	7 180,31	7 180,31	7 180,31	7 180,31	7 180,31	7 180,31	7 180,31	7 180,31	7 180,31	7 180,31	7 180,31	7 180,31	78 983,44
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД;Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления; Проведение работ покомандных работ (запуск на втяку циркуляции); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	4 405,10	3,07	148 760,23	13 523,66	13 523,66	13 523,66	13 523,66	13 523,66	13 523,66	13 523,66	13 523,66	13 523,66	13 523,66	13 523,66	13 523,66	148 760,23
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электробокса и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых шкафах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	4 405,10	1,38	66 869,42	6 079,04	6 079,04	6 079,04	6 079,04	6 079,04	6 079,04	6 079,04	6 079,04	6 079,04	6 079,04	6 079,04	6 079,04	66 869,42
20	Работы по содерж. инто ОИ в МКД; Работы по содерж. земель, уч., с зам. сметел. и благоуотв. в холл. период года: очистка вр. ливнев кол., придом. тер. от осенней листвы; и улот. смета, наледи и льда. Подметание, сангвание смета, вывоз смета. Подсыпка противогололед. матер. Очистка ури, уборк контейн. площ. Работы по содерж. придтер. в теплый период года:подм., уборка придом. тер., очистка, промывка ури и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов I-IV кл. опасн. и т.д.	4 405,10	3,68	178 318,45	16 210,77	16 210,77	16 210,77	16 210,77	16 210,77	16 210,77	16 210,77	16 210,77	16 210,77	16 210,77	16 210,77	16 210,77	178 318,45
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД; организация системы диспетчерского контроля и обеспечения связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемков от грязи, дератизация, дезинсекция приемков.	4 405,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загрузки клапанов столов мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	4 405,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД: сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, плифонов, шкафов для электроотсечкиных и слаботоочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, опительных приборов, дверных коробок, половот дверей, звонокочков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МКД.	0,00	2,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заключение дпо содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей. Подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собрания. Вызкание задолженности с населения, заявлений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-о собственников и тех. документации МКД. Работы по назначению квартала, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД. Аварийно-диспетчерское обслуж.	4 405,10	4,85	235 012,09	21 364,74	21 364,74	21 364,74	21 364,74	21 364,74	21 364,74	21 364,74	21 364,74	21 364,74	21 364,74	21 364,74	21 364,74	235 012,09
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	4 405,10	0,06	2 907,37	264,31	264,31	264,31	264,31	264,31	264,31	264,31	264,31	264,31	264,31	264,31	264,31	2 907,37
27	Аварийно-диспетчерское обслуж.	4 405,10	1,68	81 406,25	7 400,57	7 400,57	7 400,57	7 400,57	7 400,57	7 400,57	7 400,57	7 400,57	7 400,57	7 400,57	7 400,57	7 400,57	81 406,25

21,85

Выполненные работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):
 Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

Итого

9 190,47	9 190,47	9 152,06	9 140,38	10 755,58	10 755,58	10 755,58	10 755,58	10 755,58	10 755,58	10 755,58	10 755,58	10 755,58	10 755,58	10 755,58	10 755,58	10 755,58	111 962,15
94 869,67	94 869,67	94 831,26	94 819,57	96 434,77	96 434,77	96 434,77	96 434,77	96 434,77	96 434,77	96 434,77	96 434,77	96 434,77	96 434,77	96 434,77	96 434,77	96 434,77	1 054 433,29