

**Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Круской 38**

№	Наименование работ/услуг	Площадь	Тариф 6	Годовая стоимость, руб.	Стоимость в месяц	Февраль/кол-во дней	Март/кол-во дней	Апрель/кол-во дней	Май/кол-во дней	Июнь/кол-во дней	Июль/кол-во дней	Август/кол-во дней	Сентябрь/кол-во дней	Октябрь/кол-во дней	Ноябрь/кол-во дней	Декабрь/кол-во дней	Год
						88,65	88,65	88,65	88,65	88,65	88,65	88,65	88,65	88,65	88,65	88,65	
1	Работы, выполняемые в отношении несущих фундаментов:Проверка (осмотр) гек. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, растрескивания, трещин, отклонения от вертикали в доминируемых, жес-ки и каменных фундаментах. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-рии возруд здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	4 432,60	0,02	975,17		88,65	88,65	88,65	88,65	88,65	88,65	88,65	88,65	88,65	88,65	88,65	975,17
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыкание мер, исключаяющих подтопление, захлывание, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентилиацию в соответствии с проектными требованиями	4 432,60	0,02	975,17		88,65	88,65	88,65	88,65	88,65	88,65	88,65	88,65	88,65	88,65	88,65	975,17
3	Работы, выполняемые для надлежного содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения тепловых связей св-в, гидроизоляции, неисправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, разрушения связей между отдельными конструкциями МКД.	4 432,60	0,05	2 437,93	221,63	221,63	221,63	221,63	221,63	221,63	221,63	221,63	221,63	221,63	221,63	221,63	2 437,93
4	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отклонения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хар-ра и величины трещин, омещения плит, отклонения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизол. и звукоизол. алгеции несанкцион. слоев.	4 432,60	0,07	3 413,10	310,28	310,28	310,28	310,28	310,28	310,28	310,28	310,28	310,28	310,28	310,28	310,28	3 413,10
5	Работы выполняемые в целях надлежного содержания колонн и стоебов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потерю устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выпучивания, вываление корр. арматуры и арматурной сетки, отклонения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выпадение стальных связей и анкеров, растрескивание камня или смещение слоев кладки, контроль состояния металла, закладных деталей в МКД.	4 432,60	0,07	3 413,10	310,28	310,28	310,28	310,28	310,28	310,28	310,28	310,28	310,28	310,28	310,28	310,28	3 413,10
6	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление повехр. отколов и отклонения защитного слоя бетона в растнутой зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потерю местной устойчивости конст-й.	4 432,60	0,07	3 413,10	310,28	310,28	310,28	310,28	310,28	310,28	310,28	310,28	310,28	310,28	310,28	310,28	3 413,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания крыш МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ки несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-тв, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-тв, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-тв	4 432,60	0,66	32 180,68	2 925,52	2 925,52	2 925,52	2 925,52	2 925,52	2 925,52	2 925,52	2 925,52	2 925,52	2 925,52	2 925,52	2 925,52	32 180,68
8	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных пролетах, выявление прогибов косоуров, коррозии металлических конструкций, наружений сцепления ступен с балками, подтоплениями лестничных площадок.	4 432,60	0,06	2 925,52	265,96	265,96	265,96	265,96	265,96	265,96	265,96	265,96	265,96	265,96	265,96	265,96	2 925,52
9	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и востан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами, контроль и востан. плоскости пригворов входных дверей, самозакрывающихся ус-тв, ограничителей хода дверей.	4 432,60	0,05	2 437,93	221,63	221,63	221,63	221,63	221,63	221,63	221,63	221,63	221,63	221,63	221,63	221,63	2 437,93
10	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, опителительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождение различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	4 432,60	0,06	2 925,52	265,96	265,96	265,96	265,96	265,96	265,96	265,96	265,96	265,96	265,96	265,96	265,96	2 925,52
11	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки .	4 432,60	0,20	9 751,72	886,52	886,52	886,52	886,52	886,52	886,52	886,52	886,52	886,52	886,52	886,52	886,52	9 751,72
12	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	4 432,60	0,06	2 925,52	265,96	265,96	265,96	265,96	265,96	265,96	265,96	265,96	265,96	265,96	265,96	265,96	2 925,52
13	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности пригворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	4 432,60	0,06	2 925,52	265,96	265,96	265,96	265,96	265,96	265,96	265,96	265,96	265,96	265,96	265,96	265,96	2 925,52
14	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и основное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин несостоятельных вибраций и шума, устранение неплотностей, засоров в каналах, клапанах, шиберов и дросель- клапанах, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антигвор. окраски металл. элементов.	4 432,60	0,19	9 264,13	842,19	842,19	842,19	842,19	842,19	842,19	842,19	842,19	842,19	842,19	842,19	842,19	9 264,13
15	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	4 432,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидравл. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживания ус-тв водоотготовки для системы горячего водосаб. Реверсия регулирующей и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета.	4 432,60	1,46	71 187,56	6 471,60	6 471,60	6 471,60	6 471,60	6 471,60	6 471,60	6 471,60	6 471,60	6 471,60	6 471,60	6 471,60	6 471,60	71 187,56
17	Работы, выполняемые для надлежного содержания систем водоснабжения, отопления и водоотв. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, опителительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации.	4 432,60	1,63	79 476,52	7 225,14	7 225,14	7 225,14	7 225,14	7 225,14	7 225,14	7 225,14	7 225,14	7 225,14	7 225,14	7 225,14	7 225,14	79 476,52
18	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность ( гидравлические испытания ) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления; Проведение ревизионных профилактических работ ( запуск на втяную циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	4 432,60	3,07	149 688,90	13 608,08	13 608,08	13 608,08	13 608,08	13 608,08	13 608,08	13 608,08	13 608,08	13 608,08	13 608,08	13 608,08	13 608,08	149 688,90
19	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений и групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	4 432,60	1,38	67 286,87	6 116,99	6 116,99	6 116,99	6 116,99	6 116,99	6 116,99	6 116,99	6 116,99	6 116,99	6 116,99	6 116,99	6 116,99	67 286,87
20	Работы по содерж. иного ОИ в МКД. Работы по содерж. земель, уч., с зем. оселен. и благоуотв. в холл. период года: очистка вр. локон кол., придом. тер. от осеменяющих и улоот. снега, наледи и льда. Подметание, сангвание снега, вывоз снега. Подсыпка противогололед. матер. Очистка урн, убор контейн. площ. Работы по содерж. прилдет. в теплый период года:подм., уборка придом. тер., очистка, промывка урн и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дергазация, дезинсекция. Сбор отходов I-IV кл. опасн. и т.д.	4 432,60	3,68	179 431,65	16 311,97	16 311,97	16 311,97	16 311,97	16 311,97	16 311,97	16 311,97	16 311,97	16 311,97	16 311,97	16 311,97	16 311,97	179 431,65
21	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД. организация системы диспетчерского контроля и обслуживания связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка примыков от грязи, дергазация, дезинсекция примыков.	4 432,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволов мусоропровода, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	4 432,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД. сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок, маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, плифонов, шпайфов для электроотсечкиных и слаботоочных устройств, перил лестниц, поточных ящиков, опителительных приборов, дверных коробок, половен дверей, звонокочков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дергазация, дезинсекция мест ОИ в МКД.	0,00	2,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заключение д-во по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собрания. Вызкание задолженности с населения, заявлений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-о собственников и тех. документации МКД. Работы по назначению квартала, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД. Аварийно-диспетчерское обслуж.	4 432,60	4,85	236 479,21	21 498,11	21 498,11	21 498,11	21 498,11	21 498,11	21 498,11	21 498,11	21 498,11	21 498,11	21 498,11	21 498,11	21 498,11	236 479,21
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	4 432,60	0,06	2 925,52	265,96	265,96	265,96	265,96	265,96	265,96	265,96	265,96	265,96	265,96	265,96	265,96	2 925,52
27	Аварийно-диспетчерское обслуж.	4 432,60	1,68	81 914,45	7 446,77	7 446,77	7 446,77	7 446,77	7 446,77	7 446,77	7 446,77	7 446,77	7 446,77	7 446,77	7 446,77	7 446,77	81 914,45

**21,85**

**Выполненные работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):**  
 Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоаналитных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

**Итого**

13 283,22	13 283,22	13 233,12	13 233,12	13 233,12	13 233,12	13 232,94	13 233,12	13 233,12	13 233,12	13 233,12	13 233,12	13 233,12	13 233,12	13 233,12	13 233,12	13 233,12	145 664,34
<b>99 497,29</b>	<b>99 497,29</b>	<b>99 447,19</b>	<b>99 447,19</b>	<b>99 447,19</b>	<b>99 447,19</b>	<b>99 447,19</b>	<b>99 447,19</b>	<b>99 447,19</b>	<b>99 447,19</b>	<b>99 447,19</b>	<b>99 447,19</b>	<b>99 447,19</b>	<b>99 447,19</b>	<b>99 447,19</b>	<b>99 447,19</b>	<b>99 447,19</b>	<b>1 094 019,11</b>