ОТЧЕТ по содержанию за 2021 г. по адресу Советская, дом 7

№	Наименование работ/услуг	Площадь	Тариф 7	Годовая стоимость, руб.	Стоимость за месяц	Февраль/кол-во дней	Март/кол-во дней	Апрель/кол-во дней	Май/кол-во дней	Июнь/кол-во дней	Июль/кол-во дней	Август/кол-во дней	Сентябрь/кол-во дней	Октябрь/кол-во дней	Ноябрь/кол-во дней	Декабрь/кол-во дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, жел-зн и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ии вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	9 496,70	0,02	2 089,27	189,93	189,93	189,93	189,93	189,93	189,93	189,93	189,93	189,93	189,93	189,93	189,93	
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение и загрязнение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	9 496,70	0,01	1 044,64	94,97	94,97	94,97	94,97	94,97	94,97	94,97	94,97	94,97	94,97	94,97	94,97	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неисправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличчи трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выгучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	9 496,70	0,05	5 223,19	474,84	474,84	474,84	474,84	474,84	474,84	474,84	474,84	474,84	474,84	474,84	474,84	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличчи, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление заг-ри и величины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизол. и пароизол., адгезии отделочных слоев.	9 496,70	0,07	7 312,46	664,77	664,77	664,77	664,77	664,77	664,77	664,77	664,77	664,77	664,77	664,77	664,77	
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД:Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. отклонений констр-ного решения, потери устойчивости, наличия, заг-ри трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал, закладных деталей в МКД.	9 496,70	0,07	7 312,46	664,77	664,77	664,77	664,77	664,77	664,77	664,77	664,77	664,77	664,77	664,77	664,77	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. отклонений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление повреж, отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери несущей устойчивости конст-й.	9 496,70	0,07	7 312,46	664,77	664,77	664,77	664,77	664,77	664,77	664,77	664,77	664,77	664,77	664,77	664,77	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных уст-в, замеряемая изоч и др. оборудования, дефект-ки несущих кровельных конструкций, водоотводящих уст-в, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, исдочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования кон ус-ств, предотвращающее образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-в.	9 496,70	0,24	25 071,29	2 279,21	2 279,21	2 279,21	2 279,21	2 279,21	2 279,21	2 279,21	2 279,21	2 279,21	2 279,21	2 279,21	2 279,21	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличчи трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косоуров, коррозии металлических конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки.	9 496,70	0,06	6 267,82	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крыльц и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся уст-ств, ограничителей хода дверей.	9 496,70	0,06	6 267,82	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличчи трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отсутствующие наплывы, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка прочности, отсыревания.	9 496,70	0,06	6 267,82	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	9 496,70	0,22	22 982,01	2 089,27	2 089,27	2 089,27	2 089,27	2 089,27	2 089,27	2 089,27	2 089,27	2 089,27	2 089,27	2 089,27	2 089,27	
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	9 496,70	0,06	6 267,82	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД.	9 496,70	0,06	6 267,82	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неплотностей, засоров в каналах, повторяющ. шибиров и дроссель- клапанов, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикорр. окраски металл. элементов.	9 496,70	0,19	19 848,10	1 804,37	1 804,37	1 804,37	1 804,37	1 804,37	1 804,37	1 804,37	1 804,37	1 804,37	1 804,37	1 804,37	1 804,37	
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	9 496,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выполнение наладочных работ и ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-ов. Работы по очистке теплообменного об-ов. Обслуживания уст-ств водоподготовки для системы горячего водосна. Ремонт регулировочной и запорной арматуры. Тек. ремонт коллективных приборов учета	9 496,70	1,42	148 338,45	13 485,31	13 485,31	13 485,31	13 485,31	13 485,31	13 485,31	13 485,31	13 485,31	13 485,31	13 485,31	13 485,31	13 485,31	
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водоотв. в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водоразборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов креплений.	9 496,70	1,17	122 222,53	11 111,14	11 111,14	11 111,14	11 111,14	11 111,14	11 111,14	11 111,14	11 111,14	11 111,14	11 111,14	11 111,14	11 111,14	
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вводу циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка центральнонавная система теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	9 496,70	3,06	319 658,92	29 059,90	29 059,90	29 059,90	29 059,90	29 059,90	29 059,90	29 059,90	29 059,90	29 059,90	29 059,90	29 059,90	29 059,90	
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД, Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	9 496,70	0,97	101 329,79	9 211,80	9 211,80	9 211,80	9 211,80	9 211,80	9 211,80	9 211,80	9 211,80	9 211,80	9 211,80	9 211,80	9 211,80	
20	Работы по содерж. иного ОИ в МКД. Работы по содерж. земельн. уч., с элем. озелен. и благоустр. в пер. периода года: очистка кр. ливнев кол., придомн. тер. от свежевыпавш. и уплот. снега, наледи и льда. Подметание, сдвигание снега, вывоз снега. Подсыпка противогололед. матер. Очистка урн, сбор контейн. площ. Работы по содерж. придомн. в теплый период года:подсад., уборка придомн. тер., очистка, промывка урн и т. д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов I-IV вид. опасн. и т. д.	9 496,70	4,89	510 827,49	46 438,86	46 438,86	46 438,86	46 438,86	46 438,86	46 438,86	46 438,86	46 438,86	46 438,86	46 438,86	46 438,86	46 438,86	
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приямков от грязи, дератизация, дезинсекция приямков.	9 496,70	4,79	500 381,12	45 489,19	45 489,19	45 489,19	45 489,19	45 489,19	45 489,19	45 489,19	45 489,19	45 489,19	45 489,19	45 489,19	45 489,19	
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропровода, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусоропринимающ камер.	9 496,70	1,90	198 481,03	18 043,73	18 043,73	18 043,73	18 043,73	18 043,73	18 043,73	18 043,73	18 043,73	18 043,73	18 043,73	18 043,73	18 043,73	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухая и влажная подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, протирка , дезинсекция мест ОИ в МКД	0,00	2,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
24	Управление многоквартирным домом.Заключение дог на содержание и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Взыскание задолженности с нанимателей, заявлений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственниках и тех. документации МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД	9 496,70	4,85	506 648,95	46 059,00	46 059,00	46 059,00	46 059,00	46 059,00	46 059,00	46 059,00	46 059,00	46 059,00	46 059,00	46 059,00	46 059,00	
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при наличии в квартирах)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, люков, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, автоматической защиты	9 496,70	0,06	6 267,82	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	569,80	
	Аварийно- диспетчерское обслуж.	9 496,70	1,68	175 499,02	15 954,46	15 954,46	15 954,46	15 954,46	15 954,46	15 954,46	15 954,46	15 954,46	15 954,46	15 954,46	15 954,46	15 954,46	
			28,43														
	Вне/ланные работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг): Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.				25 550,00	25 502,58	25 480,00	25 480,00	25 480,00	25 480,00	25 480,85	25 480,00	25 410,00	25 410,00	25 340,00		
	Всего:				**272 749,10**	**272 701,68**	**272 679,10**	**272 679,10**	**272 679,10**	**272 679,10**	**272 679,95**	**272 679,10**	**272 609,10**	**272 609,10**	**272 539,10**		**357,42**
			28,67														