

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Южная 95

№	Наименование работ/услуг	Площадь	Тариф	Годовая плановая стоимость, руб.	Стоимость в месяц	Июнь /количество дней	Июль /количество дней	Август /количество дней	Сентябрь /количество дней	Октябрь /количество дней	Ноябрь /количество дней	Декабрь /количество дней	Год (7месяцев)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, жел-ми и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ии вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	2 728,37	0,02	381,97	54,57	54,57	54,57	54,57	54,57	54,57	54,57	54,57	381,97
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемков, принятие мер, исключениях подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 728,37	0,01	190,99	27,28	27,28	27,28	27,28	27,28	27,28	27,28	27,28	190,99
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного режима, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплзащитных св-в, гидроизоляции, неисправности водоводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	2 728,37	0,05	954,93	136,42	136,42	136,42	136,42	136,42	136,42	136,42	136,42	954,93
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хар-ра и величины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизола. и звукоизола., задгни отдельных слоев.	2 728,37	0,06	1 145,92	163,70	163,70	163,70	163,70	163,70	163,70	163,70	163,70	1 145,92
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД:Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потерю устойчивости, наличие хар-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МКД.	2 728,37	0,06	1 145,92	163,70	163,70	163,70	163,70	163,70	163,70	163,70	163,70	1 145,92
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушенных ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поверх. отколов и отслоения защитного слоя бетона в расстворной зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конст-й.	2 728,37	0,06	1 145,92	163,70	163,70	163,70	163,70	163,70	163,70	163,70	163,70	1 145,92
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ии несущих кровельных конструкций, водоводящих ус-тв, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-тв, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоводящих ус-тв.	2 728,37	0,63	12 032,11	1 718,87	1 718,87	1 718,87	1 718,87	1 718,87	1 718,87	1 718,87	1 718,87	12 032,11
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушенной крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки.	2 728,37	0,05	954,93	136,42	136,42	136,42	136,42	136,42	136,42	136,42	136,42	954,93
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подьезды, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и работоспособности конструкций крыши и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль и восстан. плотности стеновых входных дверей, самозакрывающихся ус-тв, ограничителей хода дверей.	2 728,37	0,05	954,93	136,42	136,42	136,42	136,42	136,42	136,42	136,42	136,42	954,93
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	2 728,37	0,04	763,94	109,13	109,13	109,13	109,13	109,13	109,13	109,13	109,13	763,94
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	2 728,37	0,18	3 437,75	491,11	491,11	491,11	491,11	491,11	491,11	491,11	491,11	3 437,75
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	2 728,37	0,05	954,93	136,42	136,42	136,42	136,42	136,42	136,42	136,42	136,42	954,93
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 728,37	0,05	954,93	136,42	136,42	136,42	136,42	136,42	136,42	136,42	136,42	954,93
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неплотностей, засоров в каналах, неисправн. шиберов и дроссель-клапанов, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикорр. окраски метал. элементов.	2 728,37	0,19	3 628,73	518,39	518,39	518,39	518,39	518,39	518,39	518,39	518,39	3 628,73
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 728,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-ия. Работы по очистке теплообменного об-ия. Обслуживание ус-тв водоподготовки для системы горячего водоснаб. Ревизия регулирующей и запорной арматуры. Гос.проверка коллективных приборов учета.	2 728,37	1,46	27 883,94	3 983,42	3 983,42	3 983,42	3 983,42	3 983,42	3 983,42	3 983,42	3 983,42	27 883,94
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водоотв. в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водоразборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	2 728,37	1,62	30 939,72	4 419,96	4 419,96	4 419,96	4 419,96	4 419,96	4 419,96	4 419,96	4 419,96	30 939,72
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на втяку циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	2 728,37	3,08	58 823,66	8 403,38	8 403,38	8 403,38	8 403,38	8 403,38	8 403,38	8 403,38	8 403,38	58 823,66
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 728,37	1,19	22 727,32	3 246,76	3 246,76	3 246,76	3 246,76	3 246,76	3 246,76	3 246,76	3 246,76	22 727,32
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодцев, очистка прид. тер-ии от свежевыпавшего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид.тер-ии в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	2 728,37	4,61	88 044,50	12 577,79	12 577,79	12 577,79	12 577,79	12 577,79	12 577,79	12 577,79	12 577,79	88 044,50
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемков от грязи, дератизация, дезинсекция приемков.	2 728,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	2 728,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботоковых устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытые окна, дератизация - дезинсекция мест ОИ в МКД.	2 728,37	2,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом. Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их исполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Взыскание задолженности с населения, заявлений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственниках и тех. документации МКД. Работа по наличию картплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	2 728,37	4,85	92 628,16	13 232,59	13 232,59	13 232,59	13 232,59	13 232,59	13 232,59	13 232,59	13 232,59	92 628,16
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 728,37	0,06	1 145,92	163,70	163,70	163,70	163,70	163,70	163,70	163,70	163,70	1 145,92
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	2 728,37	1,68	32 085,63	4 583,66	4 583,66	4 583,66	4 583,66	4 583,66	4 583,66	4 583,66	4 583,66	32 085,63

22,45

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.
--

7 192,22	7 192,22	7 192,71	7 192,22	7 192,22	7 192,22	7 192,22	50 346,04
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	------------------

22,69

61896,04	61896,04	61896,53	61896,04	61896,04	61896,04	61896,04	433272,77
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------