

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Обручева 9

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф кб	Годовая стоимость, руб.	Стоимость в месяц	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
						/количество во дней	/количество во дней	/количество во дней	/количество во дней	/количество во дней	/количество во дней	/количество во дней	/количество во дней	/количество во дней	/количество во дней	/количество во дней	
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов.Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расщеливания, трещины, отслоения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-зи вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода.	3 557,40	0,02	782,63	71,148	71,148	71,148	71,148	71,148	71,148	71,148	71,148	71,148	71,148	71,148	71,148	782,628
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	3 557,40	0,02	782,63	71,148	71,148	71,148	71,148	71,148	71,148	71,148	71,148	71,148	71,148	71,148	71,148	782,628
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неисправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	3 557,40	0,05	1 956,57	177,87	177,87	177,87	177,87	177,87	177,87	177,87	177,87	177,87	177,87	177,87	177,87	1956,57
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрестий и покрытий МКД: Выявление нарушенной условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещины в теле перекрестия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хар-ра и величины трещины, смещения плит, отслоения вышележающего слоя в заделе швов, следов потреска или промерзания, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции, и звукоизоляции, а также отслоения слоев.	3 557,40	0,07	2 739,20	249,018	249,018	249,018	249,018	249,018	249,018	249,018	249,018	249,018	249,018	249,018	249,018	2739,198
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стобов МКД:Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потерю устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МКД.	3 557,40	0,07	2 739,20	249,018	249,018	249,018	249,018	249,018	249,018	249,018	249,018	249,018	249,018	249,018	249,018	2739,198
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрестий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стобов, нарушенный ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выпучивание поверх. отколов и отслоения защитного слоя бетона в растительной зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потерю местной устойчивости конст-в.	3 557,40	0,07	2 739,20	249,018	249,018	249,018	249,018	249,018	249,018	249,018	249,018	249,018	249,018	249,018	249,018	2739,198
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молинезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, дей-ии несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-в	3 557,40	0,66	25 826,72	2347,884	2347,884	2347,884	2347,884	2347,884	2347,884	2347,884	2347,884	2347,884	2347,884	2347,884	2347,884	25826,724
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежные крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, отслоения в коррозий арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косоуров, коррозии металлических конструкций, выпучиваний, вмятин, вмятин в стенах к балкам, подвешиванию лестничных площадок.	3 557,40	0,06	2 347,88	213,444	213,444	213,444	213,444	213,444	213,444	213,444	213,444	213,444	213,444	213,444	213,444	2347,884
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крыш и зонтов над входами в здание, в подвалах и на балконах; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самоэкранирующихся ус-в, ограничителей хода дверей.	3 557,40	0,05	1 956,57	177,87	177,87	177,87	177,87	177,87	177,87	177,87	177,87	177,87	177,87	177,87	177,87	1956,57
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) убытки, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрестиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости	3 557,40	0,06	2 347,88	213,444	213,444	213,444	213,444	213,444	213,444	213,444	213,444	213,444	213,444	213,444	213,444	2347,884
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	3 557,40	0,2	7 826,28	711,48	711,48	711,48	711,48	711,48	711,48	711,48	711,48	711,48	711,48	711,48	711,48	7826,28
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции	3 557,40	0,06	2 347,88	213,444	213,444	213,444	213,444	213,444	213,444	213,444	213,444	213,444	213,444	213,444	213,444	2347,884
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической притворности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	3 557,40	0,06	2 347,88	213,444	213,444	213,444	213,444	213,444	213,444	213,444	213,444	213,444	213,444	213,444	213,444	2347,884
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неплотностей, засоров в каналах, неисправ. шиберов и дроссель-клапанов, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикор. окраски металл. элементов.	3 557,40	0,19	7 434,97	675,906	675,906	675,906	675,906	675,906	675,906	675,906	675,906	675,906	675,906	675,906	675,906	7434,966
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	3 557,40	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-ия. Работы по очистке теплообменного об-ия. Обслуживания ус-в водоподготовки для системы горячего водосаб. Ревизия регулировочной и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета.	3 557,40	1,46	57 131,84	5193,804	5193,804	5193,804	5193,804	5193,804	5193,804	5193,804	5193,804	5193,804	5193,804	5193,804	5193,804	57131,844
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , ототпления и водоотв. в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водоразборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	3 557,40	1,63	63 784,18	5798,562	5798,562	5798,562	5798,562	5798,562	5798,562	5798,562	5798,562	5798,562	5798,562	5798,562	5798,562	63784,182
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на втяку циркуляции); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений.	3 557,40	3,07	120 133,40	10921,218	10921,218	10921,218	10921,218	10921,218	10921,218	10921,218	10921,218	10921,218	10921,218	10921,218	10921,218	120133,398
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	3 557,40	1,38	54 001,33	4909,212	4909,212	4909,212	4909,212	4909,212	4909,212	4909,212	4909,212	4909,212	4909,212	4909,212	4909,212	54001,332
20	Работы по содерж. иного ОИ в МКД: Работы по содерж. земель, уч., с элем. озелен. и благоустр. в хол. период года: очистка кр. люков колл., придем. тер. от снега/лишвиш. и улол. снега, наледи и льда. Подметание, сдвигание снега, вывоз снега. Подсыпка противооголеда. матер. Очистка ури, убор котейн. площ. Работы по содерж. прил.тер. в теплый период года:лозодм., уборка придом. тер., очистка, промывка уни и т.д. Очистка чепалков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбос отколов ЛЧ.кл. омет. и т.д.	3 557,40	3,68	144 003,55	13091,232	13091,232	13091,232	13091,232	13091,232	13091,232	13091,232	13091,232	13091,232	13091,232	13091,232	13091,232	144003,552
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемков от грязи, дератизация, дезинсекция приемков.	3 557,40	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволос мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	3 557,40	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД: сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , plafонов, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, лоджиянок и дверных лючек, мецлачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	Управление многоквартирным домом. Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, выявление и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственных и тех. документации МКД. Работа по привлечению квалифицир. раскормые информации о деятельности по управлению МКД.	3 557,40	4,85	189 787,29	17253,39	17253,39	17253,39	17253,39	17253,39	17253,39	17253,39	17253,39	17253,39	17253,39	17253,39	17253,39	189787,29
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при наличии антенны квартиры)	0,00	0,24	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожарозвонения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	3 557,40	0,06	2 347,88	213,444	213,444	213,444	213,444	213,444	213,444	213,444	213,444	213,444	213,444	213,444	213,444	2347,884
27	Аварийно-диспетчерское обслуж.	3 557,40	1,68	65 740,75	5976,432	5976,432	5976,432	5976,432	5976,432	5976,432	5976,432	5976,432	5976,432	5976,432	5976,432	5976,432	65740,752

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Сохранение собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

Всего

11 376,88	11 376,88	8 183,35	10 312,37	10 312,37	10 312,37	10 311,62	10 312,37	10 291,67	10 291,67	10 291,67	10 291,67	113 373,26
80 568,31	80 568,31	77 374,78	79 503,80	79 503,80	79 503,80	79 503,05	79 503,80	79 483,10	79 483,10	79 483,10	79 483,10	874 478,99