

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Обручева 7А																	
№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф кб	Годовая стоимость, руб.	Стоимость в месяц	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
						/количество во дней	/количество во дней	/количество во дней	/количество во дней	/количество во дней	/количество во дней	/количество во дней	/количество во дней	/количество во дней	/количество во дней	/количество во дней	
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов.Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расщеливания, трещины, отслоения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ин вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода.	3 544,30	0,02	779,75	70,886	70,886	70,886	70,886	70,886	70,886	70,886	70,886	70,886	70,886	70,886	70,886	779,746
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	3 544,30	0,02	779,75	70,886	70,886	70,886	70,886	70,886	70,886	70,886	70,886	70,886	70,886	70,886	70,886	779,746
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неисправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отслоения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	3 544,30	0,05	1 949,37	177,215	177,215	177,215	177,215	177,215	177,215	177,215	177,215	177,215	177,215	177,215	177,215	1949,365
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрестий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хар-ра и величины трещин, смещения плит, отслоения вымывающегося слоя в заделе швов, следов потечек или промываний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляц. и звукоизола. а также отгочных слоев.	3 544,30	0,07	2 729,11	248,101	248,101	248,101	248,101	248,101	248,101	248,101	248,101	248,101	248,101	248,101	248,101	2729,111
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стобов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потерю устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МКД.	3 544,30	0,07	2 729,11	248,101	248,101	248,101	248,101	248,101	248,101	248,101	248,101	248,101	248,101	248,101	248,101	2729,111
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригельов) перекрестий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стобов, нарушенный ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, трещин, прогибов, колебаний и трещин, выявление поврежд. отколов и отслоения защитного слоя бетона в растительной зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потерю местной устойчивости конст-в.	3 544,30	0,07	2 729,11	248,101	248,101	248,101	248,101	248,101	248,101	248,101	248,101	248,101	248,101	248,101	248,101	2729,111
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, дей-ий несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предохраняющих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-в	3 544,30	0,66	25 731,62	2339,238	2339,238	2339,238	2339,238	2339,238	2339,238	2339,238	2339,238	2339,238	2339,238	2339,238	2339,238	25731,618
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, наделке крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, отслоения в коррозий арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косоуров, коррозии металлических конструкций, нарушений крепления ступен к балкам, подвешиванию лестничных площадок.	3 544,30	0,06	2 339,24	212,658	212,658	212,658	212,658	212,658	212,658	212,658	212,658	212,658	212,658	212,658	212,658	2339,238
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и корытках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и на балконах; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничителей хода лестниц.	3 544,30	0,05	1 949,37	177,215	177,215	177,215	177,215	177,215	177,215	177,215	177,215	177,215	177,215	177,215	177,215	1949,365
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) выбоины, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрестиями, отительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	3 544,30	0,06	2 339,24	212,658	212,658	212,658	212,658	212,658	212,658	212,658	212,658	212,658	212,658	212,658	212,658	2339,238
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки .	3 544,30	0,2	7 797,46	708,86	708,86	708,86	708,86	708,86	708,86	708,86	708,86	708,86	708,86	708,86	708,86	7797,46
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции	3 544,30	0,06	2 339,24	212,658	212,658	212,658	212,658	212,658	212,658	212,658	212,658	212,658	212,658	212,658	212,658	2339,238
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	3 544,30	0,06	2 339,24	212,658	212,658	212,658	212,658	212,658	212,658	212,658	212,658	212,658	212,658	212,658	212,658	2339,238
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неплотностей, засоров в каналах, неисправ. шибров и дроссель-клапанов, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикор. окраски металл. элементов.	3 544,30	0,19	7 407,59	673,417	673,417	673,417	673,417	673,417	673,417	673,417	673,417	673,417	673,417	673,417	673,417	7407,587
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	3 544,30	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД.Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-и. Работы по очистке теплообменного об-и. Обслуживания ус-в водоподготовки для системы горячего водосаб. Ревизия регулировочной и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета.	3 544,30	1,46	56 921,46	5174,678	5174,678	5174,678	5174,678	5174,678	5174,678	5174,678	5174,678	5174,678	5174,678	5174,678	5174,678	56921,458
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , ототления и водоотв. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водоразборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	3 544,30	1,63	63 549,30	5777,209	5777,209	5777,209	5777,209	5777,209	5777,209	5777,209	5777,209	5777,209	5777,209	5777,209	5777,209	63549,299
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на втяную циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	3 544,30	3,07	119 691,01	10881,001	10881,001	10881,001	10881,001	10881,001	10881,001	10881,001	10881,001	10881,001	10881,001	10881,001	10881,001	119691,011
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистки клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	3 544,30	1,38	53 802,47	4891,134	4891,134	4891,134	4891,134	4891,134	4891,134	4891,134	4891,134	4891,134	4891,134	4891,134	4891,134	53802,474
20	Работы по содерж. ного ОИ в МКД. Работы по содерж. земель, укл., с элем. озелен. и благоустр. в хол. период года: очистка кр. люков колл., придом. тер. от снега/льда, шпиль и узлод. света, наледи и льда. Подметание, сдвингание снега, вывоз снега. Подсыпка противооголеда. матер. Очистка ури, убор котейн, площ. Работы по содерж. прил.тер. в теплый период года:лозодм., уборка придом. тер., очистка, промывка учи и т.д. Очистка чепалков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбос отколов ЛНВ кл. омет. и т.д.	3 544,30	3,68	143 473,26	13043,024	13043,024	13043,024	13043,024	13043,024	13043,024	13043,024	13043,024	13043,024	13043,024	13043,024	13043,024	143473,264
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемков от грязи, дератизация, дезинсекция приемков.	3 544,30	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция загужных клапанов ствозов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	3 544,30	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половые люверы, лоджичников и дверных лючек, медичных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	Управление многоквартирным домом. Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, заявления и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственных и тех. документации МКД. Работа по привлечению квартиранты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	3 544,30	4,85	189 088,41	17189,855	17189,855	17189,855	17189,855	17189,855	17189,855	17189,855	17189,855	17189,855	17189,855	17189,855	17189,855	189088,405
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при наличии антенны квартиры)	0,00	0,24	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожарозвонения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	3 544,30	0,06	2 339,24	212,658	212,658	212,658	212,658	212,658	212,658	212,658	212,658	212,658	212,658	212,658	212,658	2339,238
27	Аварийно-диспетчерское обслуж.	3 544,30	1,68	65 498,66	5954,424	5954,424	5954,424	5954,424	5954,424	5954,424	5954,424	5954,424	5954,424	5954,424	5954,424	5954,424	65498,664
				21,85													
<p>Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):</p> <p>Сохранение собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.</p>																	
Всего																	
						7 238,48	7 238,48	7 238,48	7 238,48	7 238,48	9 013,50	9 531,05	9 531,20	9 531,20	9 531,20	9 531,20	92 861,80
						76 175,12	76 175,12	76 175,12	76 175,12	76 175,12	77 950,14	78 467,69	78 467,84	78 467,84	78 467,84	78 467,84	851 164,79