Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Обручева 1

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф кв	Годовая стоимость, руб.	Стоимость в месяц	Февраль /количество дней	Март /количество дней	Апрель /количество дней	Май /количество дней	Июнь /количество дней	Июль /количество дней	Август /количество дней	Сентябрь /количество дней	Октябрь /количество дней	Ноябрь /количество дней	Декабрь /количество дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, жел-ми и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ии вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	3 620,70	0,02	796,55	72,414	72,414	72,414	72,414	72,414	72,414	72,414	72,414	72,414	72,414	72,414	72,414	796,554
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	3 620,70	0,02	796,55	72,414	72,414	72,414	72,414	72,414	72,414	72,414	72,414	72,414	72,414	72,414	72,414	796,554
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неисправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	3 620,70	0,05	1 991,39	181,035	181,035	181,035	181,035	181,035	181,035	181,035	181,035	181,035	181,035	181,035	181,035	1991,385
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отклонения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хар-ра и величины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизол. и звукоизол., адгезии отделочных слоев.	3 620,70	0,07	2 787,94	253,449	253,449	253,449	253,449	253,449	253,449	253,449	253,449	253,449	253,449	253,449	253,449	2787,939
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД:Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потерю устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталий в МКД.	3 620,70	0,07	2 787,94	253,449	253,449	253,449	253,449	253,449	253,449	253,449	253,449	253,449	253,449	253,449	253,449	2787,939
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поверх. отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конст-й.	3 620,70	0,07	2 787,94	253,449	253,449	253,449	253,449	253,449	253,449	253,449	253,449	253,449	253,449	253,449	253,449	2787,939
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных уст-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ии несущих кровельных конструкций, водоотводящих уст-тв, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, обо-рудования или ус-тв, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-тв	3 620,70	0,66	26 286,28	2389,662	2389,662	2389,662	2389,662	2389,662	2389,662	2389,662	2389,662	2389,662	2389,662	2389,662	2389,662	26286,282
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косоуров, коррозии металлических конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки.	3 620,70	0,06	2 389,66	217,242	217,242	217,242	217,242	217,242	217,242	217,242	217,242	217,242	217,242	217,242	217,242	2389,662
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подъезды, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся уст-тв, ограничителей хода дверей.	3 620,70	0,05	1 991,39	181,035	181,035	181,035	181,035	181,035	181,035	181,035	181,035	181,035	181,035	181,035	181,035	1991,385
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	3 620,70	0,06	2 389,66	217,242	217,242	217,242	217,242	217,242	217,242	217,242	217,242	217,242	217,242	217,242	217,242	2389,662
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки .	3 620,70	0,2	7 965,54	724,14	724,14	724,14	724,14	724,14	724,14	724,14	724,14	724,14	724,14	724,14	724,14	7965,54
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции	3 620,70	0,06	2 389,66	217,242	217,242	217,242	217,242	217,242	217,242	217,242	217,242	217,242	217,242	217,242	217,242	2389,662
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД.	3 620,70	0,06	2 389,66	217,242	217,242	217,242	217,242	217,242	217,242	217,242	217,242	217,242	217,242	217,242	217,242	2389,662
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неплотностей, засоров в каналах, неисправ. шиберов и дроссель- клапанов, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикорр. окраски металл. элементов.	3 620,70	0,19	7 567,26	687,933	687,933	687,933	687,933	687,933	687,933	687,933	687,933	687,933	687,933	687,933	687,933	7567,263
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	3 620,70	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-рка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-ия. Работы по очистке теплообменного об-ия. Обслуживания уст-тв водоподготовки для системы горячего водоснаб. Ревизия регулировочной и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета.	3 620,70	1,46	58 148,44	5286,222	5286,222	5286,222	5286,222	5286,222	5286,222	5286,222	5286,222	5286,222	5286,222	5286,222	5286,222	58148,442
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водоотв. в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водоразборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	3 620,70	1,63	64 919,15	5901,741	5901,741	5901,741	5901,741	5901,741	5901,741	5901,741	5901,741	5901,741	5901,741	5901,741	5901,741	64919,151
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вялую циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	3 620,70	3,07	122 271,04	11115,549	11115,549	11115,549	11115,549	11115,549	11115,549	11115,549	11115,549	11115,549	11115,549	11115,549	11115,549	122271,039
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	3 620,70	1,38	54 962,23	4996,566	4996,566	4996,566	4996,566	4996,566	4996,566	4996,566	4996,566	4996,566	4996,566	4996,566	4996,566	54962,226
20	Работы по содерж. иного ОИ в МКД. Работы по содерж. земельн. уч., с элем. озелен. и благоуст. в хол. период года: очистка кр. люков кол., придом. тер. от свежевыпавш. и уплот. снега, наледи и льда. Подметание, сдвигание снега, вывоз снега. Подсыпка противогололед. матер. Очистка урн, убор контейн. площ. Работы по содерж. прид.тер. в теплый период года:подм., уборка придом. тер., очистка, промывка урн и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов I-IV кл. опаст. и т.д.	3 620,70	3,68	146 565,94	13324,176	13324,176	13324,176	13324,176	13324,176	13324,176	13324,176	13324,176	13324,176	13324,176	13324,176	13324,176	146565,936
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приямков от грязи, дератизация, дезинсекция приямков.	3 620,70	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	3 620,70	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	Управление многоквартирным домом.Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Взыскание задолженности с населения, заявлений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственниках и тех. документации МКД. Работа по начислению кварплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	3 620,70	4,85	193 164,35	17560,395	17560,395	17560,395	17560,395	17560,395	17560,395	17560,395	17560,395	17560,395	17560,395	17560,395	17560,395	193164,345
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	3 620,70	0,06	2 389,66	217,242	217,242	217,242	217,242	217,242	217,242	217,242	217,242	217,242	217,242	217,242	217,242	2389,662
27	Аварийно-диспетчерское обслуж.	3 620,70	1,68	66 910,54	6082,776	6082,776	6082,776	6082,776	6082,776	6082,776	6082,776	6082,776	6082,776	6082,776	6082,776	6082,776	66910,536
			21,85														

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.				7 105,72	7 105,72	5 872,72	6 694,72	6 694,72	6 694,72	6 694,82	6 694,72	6 694,72	6 694,72	6 694,72	73 641,96
Всего				**77 528,33**	**77 528,33**	**76 295,33**	**77 117,33**	**77 117,33**	**77 117,33**	**77 117,43**	**77 117,33**	**77 117,33**	**77 117,33**	**77 117,33**	**848 290,73**

22,09