

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Курчатова 28

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф квб	Годовая стоимость, руб.	Стоимость в месяц	Февраль /количество во дней	Март /количество во дней	Апрель /количество во дней	Май /количество во дней	Июнь /количество во дней	Июль /количество во дней	Август /количество во дней	Сентябрь /количество во дней	Октябрь /количество во дней	Ноябрь /количество во дней	Декабрь /количество во дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкции с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расщеливания, трещины, отслоения от вертикали в домах с бетонными, желез- и камешными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ни вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода.	2 729,68	0,02	600,53	54,5936	54,5936	54,5936	54,5936	54,5936	54,5936	54,5936	54,5936	54,5936	54,5936	54,5936	54,5936	600,5296
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) теплового-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 729,68	0,02	600,53	54,5936	54,5936	54,5936	54,5936	54,5936	54,5936	54,5936	54,5936	54,5936	54,5936	54,5936	54,5936	600,5296
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, нарушения водотоковщих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стены, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	2 729,68	0,05	1 501,32	136,484	136,484	136,484	136,484	136,484	136,484	136,484	136,484	136,484	136,484	136,484	136,484	1501,324
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушенных участков эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хар-ра и величины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции, линолеума, а также отделочных слоев.	2 729,68	0,07	2 101,85	191,0776	191,0776	191,0776	191,0776	191,0776	191,0776	191,0776	191,0776	191,0776	191,0776	191,0776	191,0776	2101,8536
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек МКД:Контроль и выявление нарушенных ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потере устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выпучивания, выявления корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение корочки, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния металла, закладных деталей в МКД.	2 729,68	0,07	2 101,85	191,0776	191,0776	191,0776	191,0776	191,0776	191,0776	191,0776	191,0776	191,0776	191,0776	191,0776	191,0776	2101,8536
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоек, нарушенных ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление прогибов, отколов и отслоения защитного слоя бетона в расштробной зоне, выявления корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конст-й.	2 729,68	0,07	2 101,85	191,0776	191,0776	191,0776	191,0776	191,0776	191,0776	191,0776	191,0776	191,0776	191,0776	191,0776	191,0776	2101,8536
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, де-фин несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего устройства. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, обо-рудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-в	2 729,68	0,66	19 817,48	1801,5888	1801,5888	1801,5888	1801,5888	1801,5888	1801,5888	1801,5888	1801,5888	1801,5888	1801,5888	1801,5888	1801,5888	19817,4768
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных пролетах, выявление прогибов косоуров, коррозии металлических конструкций, лагунный крепление тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки.	2 729,68	0,06	1 801,59	163,7808	163,7808	163,7808	163,7808	163,7808	163,7808	163,7808	163,7808	163,7808	163,7808	163,7808	163,7808	1801,5888
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушенных отделок фасадов и их отдельных элементов, входов в подполья, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений по балконам, лоджиям и козырькам; контроль состояния и востан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль в востан. плотности пригоров входных дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничительной зоны дверей.	2 729,68	0,05	1 501,32	136,484	136,484	136,484	136,484	136,484	136,484	136,484	136,484	136,484	136,484	136,484	136,484	1501,324
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) заботности, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	2 729,68	0,06	1 801,59	163,7808	163,7808	163,7808	163,7808	163,7808	163,7808	163,7808	163,7808	163,7808	163,7808	163,7808	163,7808	1801,5888
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки .	2 729,68	0,2	6 005,30	545,936	545,936	545,936	545,936	545,936	545,936	545,936	545,936	545,936	545,936	545,936	545,936	6005,296
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности систем вентиляции	2 729,68	0,06	1 801,59	163,7808	163,7808	163,7808	163,7808	163,7808	163,7808	163,7808	163,7808	163,7808	163,7808	163,7808	163,7808	1801,5888
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 729,68	0,06	1 801,59	163,7808	163,7808	163,7808	163,7808	163,7808	163,7808	163,7808	163,7808	163,7808	163,7808	163,7808	163,7808	1801,5888
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недостатков вибрации и шума, устранение неплотностей, засоров в каналах, неисправ. шибров и дроссель- клапанов, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикорр. окраски металл. элементов	2 729,68	0,19	5 705,03	518,6392	518,6392	518,6392	518,6392	518,6392	518,6392	518,6392	518,6392	518,6392	518,6392	518,6392	518,6392	5705,0312
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 729,68	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-я. Работы по очистке теплообменного об-я. Обслуживание ус-в водоотводной для системы горячего водоснаб. Реверсия регулировочной и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета.	2 729,68	1,46	43 838,66	3985,3328	3985,3328	3985,3328	3985,3328	3985,3328	3985,3328	3985,3328	3985,3328	3985,3328	3985,3328	3985,3328	3985,3328	43838,6608
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водоота, в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водоразборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	2 729,68	1,63	48 943,16	4449,3784	4449,3784	4449,3784	4449,3784	4449,3784	4449,3784	4449,3784	4449,3784	4449,3784	4449,3784	4449,3784	4449,3784	48943,1624
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на втяку циркуляцию); Удаление воздуха из систем отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи-отложений отложений.	2 729,68	3,07	92 181,29	8380,1176	8380,1176	8380,1176	8380,1176	8380,1176	8380,1176	8380,1176	8380,1176	8380,1176	8380,1176	8380,1176	8380,1176	92181,2936
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрокабеля и оборудования, ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистки клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 729,68	1,38	41 436,54	3766,9584	3766,9584	3766,9584	3766,9584	3766,9584	3766,9584	3766,9584	3766,9584	3766,9584	3766,9584	3766,9584	3766,9584	41436,5424
20	Работы по содерж. иного ОИ в МКД: Работы по содерж. земель, уч. с элем. озелен. и благоуств. в хол. период года: очистка кр. лоек ковч., приком. тер. от свежеснявши. и убитог. снега, наледи и льда. Подметание, сдвигание снега, вывоз снега. Подсыпка противогололед. матер. Очистка ури, убор котельн. площ. Работы по содерж. прил.тер. в теплый период года:лом , уборка приком. тер., очистка, промывка ури и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов I-IV кл. опасн. и т.д.	2 729,68	3,68	110 497,45	10045,2224	10045,222	10045,222	10045,222	10045,222	10045,222	10045,222	10045,222	10045,222	10045,222	10045,222	10045,222	110497,4464
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка примыков от грязи, дератизация, дезинсекция примыков.	2 729,68	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволов мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	2 729,68	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД: сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная уборка подоконников, оконных решеток , лифтовых, шкафов для электросчетчиков и слаботоковых устройств, перил, лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, замочников и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	Управление многоквартирным домом. Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их исполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовке всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, завлечение и жалоб собственников. Сбор и хранение инф-и и собственников х тех. документации МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности МКД.	2 729,68	4,85	145 628,43	13238,948	13238,948	13238,948	13238,948	13238,948	13238,948	13238,948	13238,948	13238,948	13238,948	13238,948	13238,948	145628,428
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	2 729,68	0,06	1 801,59	163,7808	163,7808	163,7808	163,7808	163,7808	163,7808	163,7808	163,7808	163,7808	163,7808	163,7808	163,7808	1801,5888
27	Аварийно-диспетчерское обслуж.	2 729,68	1,68	50 444,49	4585,8624	4585,8624	4585,8624	4585,8624	4585,8624	4585,8624	4585,8624	4585,8624	4585,8624	4585,8624	4585,8624	4585,8624	50444,4864

21,85

Вспомогательные работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.
--

Всего

5 753,12	5 742,44	5 732,42	5 732,42	5 732,42	5 732,42	5 732,35	5 732,42	5 732,42	5 732,42	5 732,42	5 732,42	5 732,42	5 732,42	5 732,42	5 732,42	5 732,42	63 087,31
58 845,40	58 834,72	58 824,70	58 824,70	58 824,70	58 824,70	58 824,62	58 824,70	647 102,34									