

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Курчатова 26

| № | Наименование работ/услуг | Площадь, м2 | Тариф кв | Годовая стоимость, руб. | Стоимость в месяц | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Год | |
|----|---|-------------|----------|-------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------|-------------|
| | | | | | | /количество в днеи | | |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов.Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента; коррозии арматуры, расщеливания, трещины, отслоения от вертикали в домах с бетоном, ж/б-ли и каменным фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ни вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. | 2 717,97 | 0,02 | 597,95 | 54,3594 | 54,3594 | 54,3594 | 54,3594 | 54,3594 | 54,3594 | 54,3594 | 54,3594 | 54,3594 | 54,3594 | 54,3594 | 54,3594 | 54,3594 | 597,9534 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентилицию в соответствии с проектными требованиями | 2 717,97 | 0,02 | 597,95 | 54,3594 | 54,3594 | 54,3594 | 54,3594 | 54,3594 | 54,3594 | 54,3594 | 54,3594 | 54,3594 | 54,3594 | 54,3594 | 54,3594 | 54,3594 | 597,9534 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неисправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД. | 2 717,97 | 0,05 | 1 494,88 | 135,8985 | 135,8985 | 135,8985 | 135,8985 | 135,8985 | 135,8985 | 135,8985 | 135,8985 | 135,8985 | 135,8985 | 135,8985 | 135,8985 | 135,8985 | 1494,8835 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещины в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хар-ра и величины трещины, смещения плит, отслоения вышележающего слоя в заделе проем. слесов, поточек или помещений, пр-ка состояния утеплителя, гидроизол. и звукоизол. а затем оголенных слоев. | 2 717,97 | 0,07 | 2 092,84 | 190,2579 | 190,2579 | 190,2579 | 190,2579 | 190,2579 | 190,2579 | 190,2579 | 190,2579 | 190,2579 | 190,2579 | 190,2579 | 190,2579 | 190,2579 | 2092,8369 |
| 5 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД:Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потерю устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрувов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. защитных деталей в МКД. | 2 717,97 | 0,07 | 2 092,84 | 190,2579 | 190,2579 | 190,2579 | 190,2579 | 190,2579 | 190,2579 | 190,2579 | 190,2579 | 190,2579 | 190,2579 | 190,2579 | 190,2579 | 190,2579 | 2092,8369 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушенный ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поперч. отколов и отслоения защитного слоя бетона в распинутой зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конст-в. | 2 717,97 | 0,07 | 2 092,84 | 190,2579 | 190,2579 | 190,2579 | 190,2579 | 190,2579 | 190,2579 | 190,2579 | 190,2579 | 190,2579 | 190,2579 | 190,2579 | 190,2579 | 190,2579 | 2092,8369 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молинезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, дей-ни несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-в | 2 717,97 | 0,66 | 19 732,46 | 1793,8602 | 1793,8602 | 1793,8602 | 1793,8602 | 1793,8602 | 1793,8602 | 1793,8602 | 1793,8602 | 1793,8602 | 1793,8602 | 1793,8602 | 1793,8602 | 1793,8602 | 19732,4622 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестни МКД: Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, подлежащих креплению ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, отслоения в корридорах арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косоуров, коррозии металлических конструкций, выпадения кирпича, вставления сетки в балках, подрастворивание лестничных площадок | 2 717,97 | 0,06 | 1 793,86 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 1793,8602 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и востан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и на балконах; контроль и востан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничителей хода дверей | 2 717,97 | 0,05 | 1 494,88 | 135,8985 | 135,8985 | 135,8985 | 135,8985 | 135,8985 | 135,8985 | 135,8985 | 135,8985 | 135,8985 | 135,8985 | 135,8985 | 135,8985 | 135,8985 | 1494,8835 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) застоя, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверями коридорами, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты | 2 717,97 | 0,06 | 1 793,86 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 1793,8602 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки | 2 717,97 | 0,2 | 5 979,53 | 543,594 | 543,594 | 543,594 | 543,594 | 543,594 | 543,594 | 543,594 | 543,594 | 543,594 | 543,594 | 543,594 | 543,594 | 543,594 | 5979,534 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции | 2 717,97 | 0,06 | 1 793,86 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 1793,8602 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | 2 717,97 | 0,06 | 1 793,86 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 1793,8602 |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неплотностей, засоров в каналах, неисправ. шиберов и клапанов, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикор. окраски металл. элементов | 2 717,97 | 0,19 | 5 680,56 | 516,4143 | 516,4143 | 516,4143 | 516,4143 | 516,4143 | 516,4143 | 516,4143 | 516,4143 | 516,4143 | 516,4143 | 516,4143 | 516,4143 | 516,4143 | 5680,5573 |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления | 2 717,97 | 0 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживания ус-в водоподготовки для системы горячего водосаб. Ревизия регулировочной и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета. | 2 717,97 | 1,46 | 43 650,60 | 3968,2362 | 3968,2362 | 3968,2362 | 3968,2362 | 3968,2362 | 3968,2362 | 3968,2362 | 3968,2362 | 3968,2362 | 3968,2362 | 3968,2362 | 3968,2362 | 3968,2362 | 43650,5982 |
| 17 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотв. в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водоразборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации | 2 717,97 | 1,63 | 48 733,20 | 4430,2911 | 4430,2911 | 4430,2911 | 4430,2911 | 4430,2911 | 4430,2911 | 4430,2911 | 4430,2911 | 4430,2911 | 4430,2911 | 4430,2911 | 4430,2911 | 4430,2911 | 48733,2021 |
| 18 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на втяную циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений | 2 717,97 | 3,07 | 91 785,85 | 8344,1679 | 8344,1679 | 8344,1679 | 8344,1679 | 8344,1679 | 8344,1679 | 8344,1679 | 8344,1679 | 8344,1679 | 8344,1679 | 8344,1679 | 8344,1679 | 8344,1679 | 91785,8469 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Пр-ка (осмотр) заземления оболочек электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | 2 717,97 | 1,38 | 41 258,78 | 3750,7986 | 3750,7986 | 3750,7986 | 3750,7986 | 3750,7986 | 3750,7986 | 3750,7986 | 3750,7986 | 3750,7986 | 3750,7986 | 3750,7986 | 3750,7986 | 3750,7986 | 41258,7846 |
| 20 | Работы по содерж. иного ОИ в МКД: Работы по содерж. земель, ул., с элем. озелен. и благоуств. в хол. период года: очистка кр. люков колл., придем. тер. от снежовываши. и улол. снега, наледи и льда. Подметание, сдвигание снега, вывоз снега. Подсыпка противоголол. матер. Очистка ури, убор котейк, площ. Работы по содерж. прил.тер. в теплый период года:лолзм., уборка придом. тер., очистка, промывка ури и т.д. Очистка чашеков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбоз отколов НЧ кл. омет. и т.д. | 2 717,97 | 3,68 | 110 023,43 | 10002,1296 | 10002,13 | 10002,13 | 10002,13 | 10002,13 | 10002,13 | 10002,13 | 10002,13 | 10002,13 | 10002,13 | 10002,13 | 10002,13 | 10002,13 | 110023,4256 |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемков от грязи, дератизация, дезинсекция приемков. | 2 717,97 | 0 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загусочных клапанов стволот мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусорприемных камер. | 2 717,97 | 0 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД: сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, потолков дверей, лодочников и дверных ручек, медальных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МКД. | 2 717,97 | 0,00 | 2,4 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 24 | Управление многоквартирным домом. Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, выявление и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственных и тех. документах МКД. Работа по привлечению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД. | 2 717,97 | 4,85 | 145 003,70 | 13182,1545 | 13182,155 | 13182,155 | 13182,155 | 13182,155 | 13182,155 | 13182,155 | 13182,155 | 13182,155 | 13182,155 | 13182,155 | 13182,155 | 13182,155 | 145003,6995 |
| 25 | Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при наличии антенны мартыра) | 2 717,97 | 0,24 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 26 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожарустройства, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты. | 2 717,97 | 0,06 | 1 793,86 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 163,0782 | 1793,8602 |
| 27 | Аварийно-диспетчерское обслуж. | 2 717,97 | 1,68 | 50 228,09 | 4566,1896 | 4566,1896 | 4566,1896 | 4566,1896 | 4566,1896 | 4566,1896 | 4566,1896 | 4566,1896 | 4566,1896 | 4566,1896 | 4566,1896 | 4566,1896 | 4566,1896 | 50228,0856 |

21,85

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Сохранение собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

Всего

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| 5 768,33 | 5 768,33 | 5 751,77 | 5 747,63 | 5 747,63 | 5 747,63 | 5 747,59 | 5 747,63 | 5 747,63 | 5 747,63 | 5 747,63 | 5 747,63 | 5 747,63 | 5 747,63 | 5 747,63 | 5 747,63 | 5 747,63 | 5 747,63 | 63 269,47 |
| 58 632,85 | 58 632,85 | 58 616,29 | 58 612,15 | 58 612,15 | 58 612,15 | 58 612,11 | 58 612,15 | 644 779,15 |