

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Комсомольская 54																	
№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф к6	Годовая стоимость, руб.	Стоимость в месяц	Февраль /количество дней	Март /количество дней	Апрель /количество дней	Май /количество дней	Июнь /количество дней	Июль /количество дней	Август /количество дней	Сентябрь /количество дней	Октябрь /количество дней	Ноябрь /количество дней	Декабрь /количество дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояний видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, растрескивания, трещин, отслоения от вертикали в домах с бетонными, железными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	5 089,00	0,02	1 119,58	101,78	101,78	101,78	101,78	101,78	101,78	101,78	101,78	101,78	101,78	101,78	101,78	1119,58
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	5 089,00	0,02	1 119,58	101,78	101,78	101,78	101,78	101,78	101,78	101,78	101,78	101,78	101,78	101,78	101,78	1119,58
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отколовшей от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции, несправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отслоения от вертикали и выплывания участков стен, нарушения связей между отдельными конструктивными МКД.	5 089,00	0,05	2 798,95	254,45	254,45	254,45	254,45	254,45	254,45	254,45	254,45	254,45	254,45	254,45	254,45	2798,95
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушений условий эксплуатации, выявления наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах приопаления в стенах, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры, выявление зарослей и величины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промываний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и аккумуляции, дагетии отпадных слоев.	5 089,00	0,07	3 918,53	356,23	356,23	356,23	356,23	356,23	356,23	356,23	356,23	356,23	356,23	356,23	356,23	3918,53
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД:Контроль и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, зарослей трещин, выплывания, выявления коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, рытвинов или выщелачивания стальных швеллеров и анкеров, раздробления кирпича или смещение стыков кладки, контроль состояния металлических закладных деталей в МКД.	5 089,00	0,07	3 918,53	356,23	356,23	356,23	356,23	356,23	356,23	356,23	356,23	356,23	356,23	356,23	356,23	3918,53
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отколовшей, поврежденной, разрушенной колонны и столба, нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поверхности отколов в отслоения защитного слоя бетона в раструнутой зоне, выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций.	5 089,00	0,07	3 918,53	356,23	356,23	356,23	356,23	356,23	356,23	356,23	356,23	356,23	356,23	356,23	356,23	3918,53
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, дефин несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих устройств	5 089,00	0,66	36 946,14	3358,74	3358,74	3358,74	3358,74	3358,74	3358,74	3358,74	3358,74	3358,74	3358,74	3358,74	3358,74	36946,14
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в опорных стенах маршевых плит, отслоения в коррозийных участках, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушения крепления тетивы в балках, поддерживающим лестничные площадки.	5 089,00	0,06	3 358,74	305,34	305,34	305,34	305,34	305,34	305,34	305,34	305,34	305,34	305,34	305,34	305,34	3358,74
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подъезды, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и востан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль и востан. целостности плиточных входов дверей, самонадежных устройств, ограничителей хода дверей.	5 089,00	0,05	2 798,95	254,45	254,45	254,45	254,45	254,45	254,45	254,45	254,45	254,45	254,45	254,45	254,45	2798,95
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) забоины, выплывания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	5 089,00	0,06	3 358,74	305,34	305,34	305,34	305,34	305,34	305,34	305,34	305,34	305,34	305,34	305,34	305,34	3358,74
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	5 089,00	0,2	11 195,80	1017,8	1017,8	1017,8	1017,8	1017,8	1017,8	1017,8	1017,8	1017,8	1017,8	1017,8	1017,8	11195,8
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции.	5 089,00	0,06	3 358,74	305,34	305,34	305,34	305,34	305,34	305,34	305,34	305,34	305,34	305,34	305,34	305,34	3358,74
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	5 089,00	0,06	3 358,74	305,34	305,34	305,34	305,34	305,34	305,34	305,34	305,34	305,34	305,34	305,34	305,34	3358,74
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд., системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточных выбросов и шума, устранение неполадностей, засоров в каналах, несправ. шаберов и дроссель-клапанов, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикоррозийной окраски металл. элементов.	5 089,00	0,19	10 636,01	966,91	966,91	966,91	966,91	966,91	966,91	966,91	966,91	966,91	966,91	966,91	966,91	10636,01
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	5 089,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-я. Работы по очистке теплообменного об-я. Обслуживания устройств водоотготовки для системы горячего водоснаб. Работа регуляторной и запорной апаратуры. Гос.поверка коллективных приборов учета.	5 089,00	1,46	81 729,34	7429,94	7429,94	7429,94	7429,94	7429,94	7429,94	7429,94	7429,94	7429,94	7429,94	7429,94	7429,94	81729,34
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водоотв. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водонагревательных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	5 089,00	1,63	91 245,77	8295,07	8295,07	8295,07	8295,07	8295,07	8295,07	8295,07	8295,07	8295,07	8295,07	8295,07	8295,07	91245,77
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода в систем отопления , регулировка систем отопления. Проведение пробных гидравлических работ (запуща на вакуум циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений.	5 089,00	3,07	171 855,53	15623,23	15623,23	15623,23	15623,23	15623,23	15623,23	15623,23	15623,23	15623,23	15623,23	15623,23	15623,23	171855,53
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	5 089,00	1,38	77 251,02	7022,82	7022,82	7022,82	7022,82	7022,82	7022,82	7022,82	7022,82	7022,82	7022,82	7022,82	7022,82	77251,02
20	Работы по содерж. много ОИ в МКД. Работы по содерж. земельн. уч., с элем. озелен. и благоуот. в хол. период года: очистка тр. ликов хол., придом. тер. от свежесыпавш. и улоот. снега, наледи и льда. Подметание, сдвигание снега, вывоз снега. Подсыпка противогололед. матер. Очистка ути, убор. контейн. площ. Работы по содерж. прид.тер. в теплый период года:подм., уборка придом. тер., очистка промывка ути и т.д. Очистка чешуепок и подвалов, дезингазация, дезинсекция. Сбос отхолов Н-В кл. осает. и т.д.	5 089,00	3,68	206 002,72	18727,52	18727,52	18727,52	18727,52	18727,52	18727,52	18727,52	18727,52	18727,52	18727,52	18727,52	18727,52	206002,72
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка примыков от грязи, дезингазация, дезинсекция примыков.	5 089,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	5 089,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , шифонов, шкафов для электросчетчиков и силовоточных устройств, перил лестниц, плиточных выжков, отопительных приборов, дверных коробок, ручекот дверей, доводчиков и дверных ручек, уличных лестниц, мытье окон, дезингазация , дезинсекция мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	Управление многоквартирным домо.Заключение доу по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, заявлений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственных и тех. документах МКД. Работа по начислению квитанций, посылките информации о задолженности по управлению МКД.	5 089,00	4,85	271 498,15	24681,65	24681,65	24681,65	24681,65	24681,65	24681,65	24681,65	24681,65	24681,65	24681,65	24681,65	24681,65	271498,15
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, заов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарной водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	5 089,00	0,06	3 358,74	305,34	305,34	305,34	305,34	305,34	305,34	305,34	305,34	305,34	305,34	305,34	305,34	3358,74
27	Аварийно-диспетчерское обслуж.	5 089,00	1,68	94 044,72	8549,52	8549,52	8549,52	8549,52	8549,52	8549,52	8549,52	8549,52	8549,52	8549,52	8549,52	8549,52	94044,72
				21,85													
Выполненные работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):																	
Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.																	
Всего																	
					11 736,03	11 736,03	11 025,13	11 497,66	11 497,66	11 497,66	11 499,31	11 497,66	11 497,66	11 497,66	11 497,66	11 497,66	126 480,08
					110 717,08	110 717,08	110 006,18	110 478,71	110 478,71	110 478,71	110 480,36	110 478,71	110 478,71	110 478,71	110 478,71	110 478,71	1 215 271,61

11 736,03	11 736,03	11 025,13	11 497,66	11 497,66	11 497,66	11 499,31	11 497,66	11 497,66	11 497,66	11 497,66	11 497,66	11 497,66	11 497,66	11 497,66	11 497,66	126 480,08
110 717,08	110 717,08	110 006,18	110 478,71	110 478,71	110 478,71	110 480,36	110 478,71	110 478,71	110 478,71	110 478,71	110 478,71	110 478,71	110 478,71	110 478,71	110 478,71	1 215 271,63