

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Комсомольская 52																	
№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф кв	Годовая стоимость, руб.	Стоимость в месяц	Февраль /количество во дней	Март /количество во дней	Апрель /количество во дней	Май /количество во дней	Июнь /количество во дней	Июль /количество во дней	Август /количество во дней	Сентябрь /количество во дней	Октябрь /количество во дней	Ноябрь /количество во дней	Декабрь /количество во дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, желез-ми и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ни вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	3 570,00	0,02	785,40	71,4	71,4	71,4	71,4	71,4	71,4	71,4	71,4	71,4	71,4	71,4	71,4	785,4
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	3 570,00	0,02	785,40	71,4	71,4	71,4	71,4	71,4	71,4	71,4	71,4	71,4	71,4	71,4	71,4	785,4
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отслоений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, несправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	3 570,00	0,05	1 963,50	178,5	178,5	178,5	178,5	178,5	178,5	178,5	178,5	178,5	178,5	178,5	178,5	1963,5
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушений условий эксплуатации, выявления наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хар-ра и величины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, дагности отслояющих трещин.	3 570,00	0,07	2 748,90	249,9	249,9	249,9	249,9	249,9	249,9	249,9	249,9	249,9	249,9	249,9	249,9	2748,9
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД:Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потерю устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выпучивания, выявления корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение корочки, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния металла, закладных деталей в МКД.	3 570,00	0,07	2 748,90	249,9	249,9	249,9	249,9	249,9	249,9	249,9	249,9	249,9	249,9	249,9	249,9	2748,9
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отслоений, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушенный ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поверх. отслоев и отслоения защитного слоя бетона в растнутой зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости констр-й.	3 570,00	0,07	2 748,90	249,9	249,9	249,9	249,9	249,9	249,9	249,9	249,9	249,9	249,9	249,9	249,9	2748,9
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ии несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крыши, переходов мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, обо-рудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-в	3 570,00	0,66	25 918,20	2356,2	2356,2	2356,2	2356,2	2356,2	2356,2	2356,2	2356,2	2356,2	2356,2	2356,2	2356,2	25918,2
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косоуров, коррозии металлических конструкций, нарушеннй крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки.	3 570,00	0,06	2 356,20	214,2	214,2	214,2	214,2	214,2	214,2	214,2	214,2	214,2	214,2	214,2	214,2	2356,2
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подполья, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений по балконам, лоджиям и козырькам: контроль состояния и востан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и востан. целостности притворов входных дверей, samozакрывающихся ус-в, ограничителей хода дверей.	3 570,00	0,05	1 963,50	178,5	178,5	178,5	178,5	178,5	178,5	178,5	178,5	178,5	178,5	178,5	178,5	1963,5
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) забитости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	3 570,00	0,06	2 356,20	214,2	214,2	214,2	214,2	214,2	214,2	214,2	214,2	214,2	214,2	214,2	214,2	2356,2
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки .	3 570,00	0,2	7 854,00	714	714	714	714	714	714	714	714	714	714	714	714	7854
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции	3 570,00	0,06	2 356,20	214,2	214,2	214,2	214,2	214,2	214,2	214,2	214,2	214,2	214,2	214,2	214,2	2356,2
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД.	3 570,00	0,06	2 356,20	214,2	214,2	214,2	214,2	214,2	214,2	214,2	214,2	214,2	214,2	214,2	214,2	2356,2
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление обору.д, системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неплотностей, засоров в каналах, несправ. шиберов и дроссель- клапанов, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикorr. окраски металл. элементов	3 570,00	0,19	7 461,30	678,3	678,3	678,3	678,3	678,3	678,3	678,3	678,3	678,3	678,3	678,3	678,3	7461,3
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	3 570,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности обору.д. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-я. Работы по очистке теплообменного об-я. Обслуживания ус-в водоподготовки для системы горячего водоснаб. Регулировка регуляторной и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета.	3 570,00	1,46	57 334,20	5212,2	5212,2	5212,2	5212,2	5212,2	5212,2	5212,2	5212,2	5212,2	5212,2	5212,2	5212,2	57334,2
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотв. в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водоразборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	3 570,00	1,63	64 010,10	5819,1	5819,1	5819,1	5819,1	5819,1	5819,1	5819,1	5819,1	5819,1	5819,1	5819,1	5819,1	64010,1
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на втяку циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-компоновочных отложений.	3 570,00	3,07	120 558,90	10959,9	10959,9	10959,9	10959,9	10959,9	10959,9	10959,9	10959,9	10959,9	10959,9	10959,9	10959,9	120558,9
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД, Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	3 570,00	1,38	54 192,60	4926,6	4926,6	4926,6	4926,6	4926,6	4926,6	4926,6	4926,6	4926,6	4926,6	4926,6	4926,6	54192,6
20	Работы по содерж. иного ОИ в МКД. Работы по содерж. земель, уч., с элем. озелен. и благоустр. в хол. период года: очистка кр. люков кол., придом. тер. от свесывающих, и уплот. снега, наледи и льда. Подметание, сдвигание снега, вывоз снега. Подсыпка противогололед. матер. Очистка ури, убор контейн. площ. Работы по содерж. прид.тер. в теплый период года:лозод., уборка придом. тер., очистка, промывка ури и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов I-IV кл. опас. и т.д.	3 570,00	3,68	144 513,60	13137,6	13137,6	13137,6	13137,6	13137,6	13137,6	13137,6	13137,6	13137,6	13137,6	13137,6	13137,6	144513,6
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка примыков от грязи, дератизация, дезинсекция примыков.	3 570,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	3 570,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плиафонов, шкафов для электросчетчиков и саботничных устройств, перил-лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, подотев дверей, автозачинов и дверных ручек, черпающих лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	Управление многоквартирным домом.Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Взыскание задолженности с населения, заявлений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственниках и тех. документации МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	3 570,00	4,85	190 459,50	17314,5	17314,5	17314,5	17314,5	17314,5	17314,5	17314,5	17314,5	17314,5	17314,5	17314,5	17314,5	190459,5
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	3 570,00	0,06	2 356,20	214,2	214,2	214,2	214,2	214,2	214,2	214,2	214,2	214,2	214,2	214,2	214,2	2356,2
27	Аварийно-диспетчерское обслуж.	3 570,00	1,68	65 973,60	5997,6	5997,6	5997,6	5997,6	5997,6	5997,6	5997,6	5997,6	5997,6	5997,6	5997,6	5997,6	65973,6

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.
--

Всего

8 020,50	8 005,81	7 999,80	7 999,80	7 999,80	7 999,80	8 000,88	7 999,80	7 999,80	7 999,80	7 999,80	7 859,80	87 885,59
77 457,00	77 442,31	77 436,30	77 436,30	77 436,30	77 436,30	77 437,38	77 436,30	77 436,30	77 436,30	77 436,30	77 296,30	851 687,09