

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Ленина 2/73													
№	Наименование работ/услуг	Площадь	Тариф к2	Годовая плановая стоимость, руб.	Стоимость в месяц	Июнь /количество в день	Июль /количество в день	Август /количество в день	Сентябрь /количество в день	Октябрь /количество в день	Ноябрь /количество в день	Декабрь /количество в день	Год (7месяцев)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры; растрескивания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, жемли и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки терри вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водостока.	4 770,61	0,02	667,89	95,41	95,41	95,41	95,41	95,41	95,41	95,41	95,41	667,89
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, загромождение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	4 770,61	0,02	667,89	95,41	95,41	95,41	95,41	95,41	95,41	95,41	95,41	667,89
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неисправности водотока ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	4 770,61	0,05	1 669,71	238,53	238,53	238,53	238,53	238,53	238,53	238,53	238,53	1 669,71
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление х-ра и величины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промозганий, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции, и звукоизоляции, заделки отдельных слоев.	4 770,61	0,06	2 003,66	286,24	286,24	286,24	286,24	286,24	286,24	286,24	286,24	2 003,66
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД:Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потерю устойчивости, наличия, х-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал, закладных деталей в МКД.	4 770,61	0,06	2 003,66	286,24	286,24	286,24	286,24	286,24	286,24	286,24	286,24	2 003,66
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, поврежденных, разрушений колонн и столбов, нарушений ус-й эксплуатации, несанцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление повреж. отколов и отслоения защитного слоя бетона в растантой зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конст-й.	4 770,61	0,06	2 003,66	286,24	286,24	286,24	286,24	286,24	286,24	286,24	286,24	2 003,66
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ии несущих кровельных конструкций, водотводящих ус-тв, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений,	4 770,61	0,63	21 038,39	3 005,48	3 005,48	3 005,48	3 005,48	3 005,48	3 005,48	3 005,48	3 005,48	21 038,39
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступках, выявление прогибов косоулов, коррозии металлических конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, подериваниях лестничные площадки.	4 770,61	0,05	1 669,71	238,53	238,53	238,53	238,53	238,53	238,53	238,53	238,53	1 669,71
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подъезды, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов кровель и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-тв., организителей хода дверей.	4 770,61	0,05	1 669,71	238,53	238,53	238,53	238,53	238,53	238,53	238,53	238,53	1 669,71
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) избытости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	4 770,61	0,04	1 335,77	190,82	190,82	190,82	190,82	190,82	190,82	190,82	190,82	1 335,77
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки .	4 770,61	0,18	6 010,97	858,71	858,71	858,71	858,71	858,71	858,71	858,71	858,71	6 010,97
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (или деревянных полов).	4 770,61	0,05	1 669,71	238,53	238,53	238,53	238,53	238,53	238,53	238,53	238,53	1 669,71
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	4 770,61	0,05	1 669,71	238,53	238,53	238,53	238,53	238,53	238,53	238,53	238,53	1 669,71
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд: системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неполадностей, засоров в каналах, неисправ. цифровы и дроссель: клапанов, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикорр. окраски металл. элементов.	4 770,61	0,19	6 344,91	906,42	906,42	906,42	906,42	906,42	906,42	906,42	906,42	6 344,91
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	4 770,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-я. Работы по очистке теплообменного об-я. Обслуживания ус-тв водоподготовки для системы горячего водоснаб. Ревизия регулировочной и запорной арматуры, Гос.поверка коллективных приборов учета.	4 770,61	1,46	48 755,63	6 965,09	6 965,09	6 965,09	6 965,09	6 965,09	6 965,09	6 965,09	6 965,09	48 755,63
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водотв. в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водоразборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	4 770,61	1,63	54 432,66	7 776,09	7 776,09	7 776,09	7 776,09	7 776,09	7 776,09	7 776,09	7 776,09	54 432,66
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на втяную циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений.	4 770,61	3,07	102 520,41	14 645,77	14 645,77	14 645,77	14 645,77	14 645,77	14 645,77	14 645,77	14 645,77	102 520,41
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	4 770,61	1,19	39 739,18	5 677,03	5 677,03	5 677,03	5 677,03	5 677,03	5 677,03	5 677,03	5 677,03	39 739,18
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка прид. тер-ки от свежевыпавшего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид.тер-ки в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	3 318,51	5,20	120 793,76	17 256,25	17 256,25	17 256,25	17 256,25	17 256,25	17 256,25	17 256,25	17 256,25	120 793,76
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка примыков от грязи, дератизация, дезинсекция примыков.	4 770,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, очистка , промывка и дезинфекция заглушечных клапанов ствлов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	4 770,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытые окон, дератизация - дезинсекция мест ОИ в МКД.	0,00	2,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Взыскание задолженности с населения, заявлений и жалоб собственникам. Сбор, и хранение инф-и о собственниках и тех. документации МКД. Работа по начислению кварплат, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	4 770,61	4,85	161 962,21	23 137,46	23 137,46	23 137,46	23 137,46	23 137,46	23 137,46	23 137,46	23 137,46	161 962,21
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	4 770,61	0,06	2 003,66	286,24	286,24	286,24	286,24	286,24	286,24	286,24	286,24	2 003,66
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	4 770,61	1,68	56 102,37	8 014,62	8 014,62	8 014,62	8 014,62	8 014,62	8 014,62	8 014,62	8 014,62	56 102,37

23,05

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

ВСЕГО

23,29

2 611,91	2 611,91	2 611,86	2 611,91	2 611,91	2 611,91	2 611,91	18 283,34
93 574,09	93 574,09	93 574,04	93 574,09	93 574,09	93 574,09	93 574,09	655 018,58