

**Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Космонавтов 28**

№	Наименование работ/услуг	Площадь	Тариф	Годовая плановая стоимость, руб.	Стоимость в месяц	Июнь /количество в день	Июль /количество в день	Август /количество в день	Сентябрь /количество в день	Октябрь /количество в день	Ноябрь /количество в день	Декабрь /количество в день	Год (7месяцев)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры; растрескивания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, жемли и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки терри вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водостоков.	2 733,32	0,02	382,66	54,67	54,67	54,67	54,67	54,67	54,67	54,67	54,67	382,66
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 733,32	0,01	191,33	27,33	27,33	27,33	27,33	27,33	27,33	27,33	27,33	191,33
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения целостности св-в, гидроизоляции, неисправности водотокающих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	2 733,32	0,05	956,66	136,67	136,67	136,67	136,67	136,67	136,67	136,67	136,67	956,66
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хара-р и величины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промазаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции, и заливки, загнивания отдельных слоев.	2 733,32	0,06	1 147,99	164,00	164,00	164,00	164,00	164,00	164,00	164,00	164,00	1 147,99
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД:Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанцион. изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, хара-р трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния металл, закладных деталей в МКД.	2 733,32	0,06	1 147,99	164,00	164,00	164,00	164,00	164,00	164,00	164,00	164,00	1 147,99
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений ус-й эксплуатации, несанцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поврежд. отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конст-й.	2 733,32	0,06	1 147,99	164,00	164,00	164,00	164,00	164,00	164,00	164,00	164,00	1 147,99
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ни несущих кровельных конструкций, водотокающих ус-тв, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений,	2 733,32	0,63	12 053,94	1 721,99	1 721,99	1 721,99	1 721,99	1 721,99	1 721,99	1 721,99	1 721,99	12 053,94
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступках, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки.	2 733,32	0,05	956,66	136,67	136,67	136,67	136,67	136,67	136,67	136,67	136,67	956,66
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подъезды, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках: контроль состояния и восстан- или замена отдельных элементов кровель и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль и восстан- плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-тв, ограничителей хода дверей.	2 733,32	0,05	956,66	136,67	136,67	136,67	136,67	136,67	136,67	136,67	136,67	956,66
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	2 733,32	0,04	765,33	109,33	109,33	109,33	109,33	109,33	109,33	109,33	109,33	765,33
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки .	2 733,32	0,18	3 443,98	492,00	492,00	492,00	492,00	492,00	492,00	492,00	492,00	3 443,98
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (или деревянных полов).	2 733,32	0,05	956,66	136,67	136,67	136,67	136,67	136,67	136,67	136,67	136,67	956,66
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка ( осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочнсти и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 733,32	0,05	956,66	136,67	136,67	136,67	136,67	136,67	136,67	136,67	136,67	956,66
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд- системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неплотностей, засоров в каналах, неисправ. шибров и дрoссель- клапанов, зонтов над шахтами и дeфлекторов; контроль состояния антикорр. окраски металл. элементов.	2 733,32	0,19	3 635,32	519,33	519,33	519,33	519,33	519,33	519,33	519,33	519,33	3 635,32
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 733,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживания ус-тв водоподготовки для системы горячего водоснаб. Ревизия регулировочной и запорной арматуры, Гос. проверка коллективных приборов учета.	2 733,32	1,46	27 934,53	3 990,65	3 990,65	3 990,65	3 990,65	3 990,65	3 990,65	3 990,65	3 990,65	27 934,53
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водотв. в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водоразборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	2 733,32	1,62	30 995,85	4 427,98	4 427,98	4 427,98	4 427,98	4 427,98	4 427,98	4 427,98	4 427,98	30 995,85
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность ( гидравлические испытания ) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ ( запуск на втяную циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений.	2 733,32	3,08	58 930,38	8 418,63	8 418,63	8 418,63	8 418,63	8 418,63	8 418,63	8 418,63	8 418,63	58 930,38
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и вводных электростоек, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 733,32	1,19	22 768,56	3 252,65	3 252,65	3 252,65	3 252,65	3 252,65	3 252,65	3 252,65	3 252,65	22 768,56
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышевых люков колодезь, очистка прид. тер-чи от свежевыпавшего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка ури, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид.тер-чи в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка ури и т.д.	2 733,32	4,61	88 204,24	12 600,61	12 600,61	12 600,61	12 600,61	12 600,61	12 600,61	12 600,61	12 600,61	88 204,24
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемков от грязи, дератизация, дезинсекция приемков.	2 733,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, очистка , промывка и дезинфекция заглубленных клапанов ствлов мусоропровода, мусороприемной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	2 733,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация - дезинсекция мест ОИ в МКД.	0,00	2,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, заявлений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственности и тех. документации МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	2 733,32	4,85	92 796,21	13 256,60	13 256,60	13 256,60	13 256,60	13 256,60	13 256,60	13 256,60	13 256,60	92 796,21
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 733,32	0,06	1 147,99	164,00	164,00	164,00	164,00	164,00	164,00	164,00	164,00	1 147,99
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	2 733,32	1,68	32 143,84	4 591,98	4 591,98	4 591,98	4 591,98	4 591,98	4 591,98	4 591,98	4 591,98	32 143,84

22,45

**Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):**

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

ВСЕГО

6 987,26	6 987,26	6 988,16	6 987,26	6 987,26	6 987,26	6 987,26	48 911,75
61 790,33	61 790,33	61 791,23	61 790,33	61 790,33	61 790,33	61 790,33	432 533,21

22,69