

Отчет по содержанию на 2021 г. по адресу Обручева 40

№	Наименование работ/услуг	Площадь	Тариф №3	Годовая плановая стоимость, руб.	Стоимость в месц	Июнь /количество дней	Июль /количество дней	Август /количество дней	Сентябрь /количество дней	Октябрь /количество дней	Ноябрь /количество о дней	Декабрь /количество дней	Год (7месцев)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры; расслаивания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, жел-ми и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ии вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	2 217,00	0,02	310,38	44,34	44,34	44,34	44,34	44,34	44,34	44,34	44,34	310,38
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключаящих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 217,00	0,01	155,19	22,17	22,17	22,17	22,17	22,17	22,17	22,17	22,17	155,19
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, нечистотности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	2 217,00	0,05	775,95	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	775,95
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушенных условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хар-ра и величины трещин, смещения плит, отклонения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизол., звукоизол., адгезии отделочных слоев.	2 217,00	0,07	1 086,33	155,19	155,19	155,19	155,19	155,19	155,19	155,19	155,19	1 086,33
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колоны и столбов МКД:Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанцион. изменений констр-ного решения, потерю устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МКД.	2 217,00	0,07	1 086,33	155,19	155,19	155,19	155,19	155,19	155,19	155,19	155,19	1 086,33
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колоны и столбов, нарушенных ус-й эксплуатации, несанцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поврежд. отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конст-й.	2 217,00	0,07	1 086,33	155,19	155,19	155,19	155,19	155,19	155,19	155,19	155,19	1 086,33
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, дефи-ни несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-в	2 217,00	0,24	3 724,56	532,08	532,08	532,08	532,08	532,08	532,08	532,08	532,08	3 724,56
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит. оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косуров, коррозии металлических конструкций, нарушей крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки.	2 217,00	0,05	775,95	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	775,95
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвезды, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничителей хода дверей.	2 217,00	0,05	775,95	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	775,95
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	2 217,00	0,05	775,95	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	775,95
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки .	2 217,00	0,19	2 948,61	421,23	421,23	421,23	421,23	421,23	421,23	421,23	421,23	2 948,61
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	2 217,00	0,05	775,95	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	775,95
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещения, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 217,00	0,05	775,95	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	775,95
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неплотностей, засоров в каналах, неисправ. шиберов и дрессель-кранов, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикорр. окраски метал. элементов.	2 217,00	0,19	2 948,61	421,23	421,23	421,23	421,23	421,23	421,23	421,23	421,23	2 948,61
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 217,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. .Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-ия. Работы по очистке теплообменного об-ия. Обслуживания ус-в водоподготовки для системы горячего водоснаб. Ревизия регулировочной и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета.	2 217,00	1,42	22 036,98	3 148,14	3 148,14	3 148,14	3 148,14	3 148,14	3 148,14	3 148,14	3 148,14	22 036,98
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водотв. в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водоразборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	2 217,00	1,17	18 157,23	2 593,89	2 593,89	2 593,89	2 593,89	2 593,89	2 593,89	2 593,89	2 593,89	18 157,23
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления ; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на влную циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	2 217,00	3,10	48 108,90	6 872,70	6 872,70	6 872,70	6 872,70	6 872,70	6 872,70	6 872,70	6 872,70	48 108,90
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутримдомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 217,00	0,82	12 725,58	1 817,94	1 817,94	1 817,94	1 817,94	1 817,94	1 817,94	1 817,94	1 817,94	12 725,58
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодцев, очистка прид. тер-ии от свежеевпавшего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид.тер-ии в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	2 217,00	5,08	78 836,52	11 262,36	11 262,36	11 262,36	11 262,36	11 262,36	11 262,36	11 262,36	11 262,36	78 836,52
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное обслуживание кабины лифта, очистка примыков от грязи, дератизация, дезинсекция примыков.	2 217,00	4,79	74 336,01	10 619,43	10 619,43	10 619,43	10 619,43	10 619,43	10 619,43	10 619,43	10 619,43	74 336,01
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприменных камер.	2 217,00	1,90	29 486,10	4 212,30	4 212,30	4 212,30	4 212,30	4 212,30	4 212,30	4 212,30	4 212,30	29 486,10
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД.	0,00	2,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заключение д-у по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Взыскание задолженности с населения, заявлений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственниках и тех. документации МКД. Работа по назначению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	2 217,00	4,85	75 267,15	10 752,45	10 752,45	10 752,45	10 752,45	10 752,45	10 752,45	10 752,45	10 752,45	75 267,15
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 217,00	0,06	931,14	133,02	133,02	133,02	133,02	133,02	133,02	133,02	133,02	931,14
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	2 217,00	1,68	26 071,92	3 724,56	3 724,56	3 724,56	3 724,56	3 724,56	3 724,56	3 724,56	3 724,56	26 071,92

28,43

Выполняемые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

5 404,81	5 404,81	5 404,97	5 404,81	5 404,81	5 404,81	5 404,81	37 833,83
63 113,32	63 113,32	63 113,48	63 113,32	63 113,32	63 113,32	63 113,32	441 793,40

28,67