

Отчет по содержанию на 2021 г. по адресу Обручева 36

№	Наименование работ/услуг	Площадь	Тариф иб	Годовая стоимость, руб.											
				Стоимость в месц	Июнь /количество дней	Июль /количество дней	Август /количество дней	Сентябрь /количество дней	Октябрь /количество дней	Ноябрь /количество дней	Декабрь /количество дней	Год (Трицать)			
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры; расслаивания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, жел-ми и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки терци вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	2 747,40	0,02	384,64	54,95	54,95	54,95	54,95	54,95	54,95	54,95	54,95	54,95	384,64	
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемков, принятие мер, исключаяющих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 747,40	0,01	192,32	27,47	27,47	27,47	27,47	27,47	27,47	27,47	27,47	27,47	192,32	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, нечистоты водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	2 747,40	0,05	961,59	137,37	137,37	137,37	137,37	137,37	137,37	137,37	137,37	137,37	961,59	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушенных условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявления хар-ра и величины трещин, смещения плит, отклонения выровняющего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизол., звукоизол., адгезии отделочных слоев.	2 747,40	0,06	1 153,91	164,84	164,84	164,84	164,84	164,84	164,84	164,84	164,84	164,84	1 153,91	
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД:Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанцион. изменений констр-ного решения, потерю устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МКД.	2 747,40	0,06	1 153,91	164,84	164,84	164,84	164,84	164,84	164,84	164,84	164,84	164,84	1 153,91	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушенных ус-й эксплуатации, несанцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поврежд. отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конст-в.	2 747,40	0,06	1 153,91	164,84	164,84	164,84	164,84	164,84	164,84	164,84	164,84	164,84	1 153,91	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, де-фин несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в. предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-в	2 747,40	0,63	12 116,03	1 730,86	1 730,86	1 730,86	1 730,86	1 730,86	1 730,86	1 730,86	1 730,86	1 730,86	12 116,03	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит. оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступках, выявление прогибов косуров, коррозии металлических конструкций, нарушенной крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки.	2 747,40	0,05	961,59	137,37	137,37	137,37	137,37	137,37	137,37	137,37	137,37	137,37	961,59	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушенных отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвезды, несущих конструкций, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-ств, ограничителей хода дверей.	2 747,40	0,05	961,59	137,37	137,37	137,37	137,37	137,37	137,37	137,37	137,37	137,37	961,59	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	2 747,40	0,04	769,27	109,90	109,90	109,90	109,90	109,90	109,90	109,90	109,90	109,90	769,27	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки .	2 747,40	0,18	3 461,72	494,53	494,53	494,53	494,53	494,53	494,53	494,53	494,53	494,53	3 461,72	
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	2 747,40	0,05	961,59	137,37	137,37	137,37	137,37	137,37	137,37	137,37	137,37	137,37	961,59	
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка ( осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещения, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 747,40	0,05	961,59	137,37	137,37	137,37	137,37	137,37	137,37	137,37	137,37	137,37	961,59	
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неплотностей, засоров в каналах, несправ. шиберов и дрессель-кранов, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикорр. окраски металл. элементов.	2 747,40	0,19	3 654,04	522,01	522,01	522,01	522,01	522,01	522,01	522,01	522,01	522,01	3 654,04	
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 747,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. .Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-я. Работы по очистке теплообменного об-я. Обслуживания ус-ств водоподготовки для системы горячего водоснаб. Ревизия регулировочной и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета.	2 747,40	1,46	28 078,43	4 011,20	4 011,20	4 011,20	4 011,20	4 011,20	4 011,20	4 011,20	4 011,20	4 011,20	28 078,43	
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водотв. в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водоразборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	2 747,40	1,62	31 155,52	4 450,79	4 450,79	4 450,79	4 450,79	4 450,79	4 450,79	4 450,79	4 450,79	4 450,79	31 155,52	
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность ( гидравлические испытания ) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ ( запуск на влную циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	2 747,40	3,08	59 233,94	8 461,99	8 461,99	8 461,99	8 461,99	8 461,99	8 461,99	8 461,99	8 461,99	8 461,99	59 233,94	
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутримомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 747,40	1,19	22 885,84	3 269,41	3 269,41	3 269,41	3 269,41	3 269,41	3 269,41	3 269,41	3 269,41	3 269,41	22 885,84	
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодцев, очистка прид. терции от свежевыпавшего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид.тер-ии в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	2 747,40	4,61	88 658,60	12 665,51	12 665,51	12 665,51	12 665,51	12 665,51	12 665,51	12 665,51	12 665,51	12 665,51	88 658,60	
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемков от грязи, дезинтация, дезинекция приемков.	2 747,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	2 747,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, полов дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД.	0,00	2,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
24	Управление многоквартирным домом.Заключение дп по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Взыскание задолженности с населения, заявлений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственниках и тех. документации МКД. Работа по назначению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	2 747,40	4,85	93 274,23	13 324,89	13 324,89	13 324,89	13 324,89	13 324,89	13 324,89	13 324,89	13 324,89	13 324,89	93 274,23	
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 747,40	0,06	1 153,91	164,84	164,84	164,84	164,84	164,84	164,84	164,84	164,84	164,84	1 153,91	
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	2 747,40	1,68	32 309,42	4 615,63	4 615,63	4 615,63	4 615,63	4 615,63	4 615,63	4 615,63	4 615,63	4 615,63	32 309,42	

22,45

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

6 846,11	6 846,11	6 846,10	6 846,11	6 846,11	6 846,11	6 846,11	6 846,11	4 922,76
<b>61 931,48</b>	<b>61 931,48</b>	<b>61 931,47</b>	<b>61 931,48</b>	<b>61 931,48</b>	<b>61 931,48</b>	<b>61 931,48</b>	<b>61 931,48</b>	<b>433 520,35</b>

22,69