

Отчет по содержанию на 2021 г. по адресу Обручева 30

| № | Наименование работ/услуг | Площадь | Тариф иб | Годовая плановая стоимость, руб. | Стоимость в месц | Июнь /количество дней | Июль /количество дней | Август /количество дней | Сентябрь /количество дней | Октябрь /количество дней | Ноябрь /количество о дней | Декабрь /количество дней | Год (Тримесяце) |
|----|---|----------|----------|---|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры; растрескивания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, жел-ми и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ии вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. | 2 702,33 | 0,02 | 378,33 | 54,05 | 54,05 | 54,05 | 54,05 | 54,05 | 54,05 | 54,05 | 54,05 | 378,33 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключения подтопления, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | 2 702,33 | 0,01 | 189,16 | 27,02 | 27,02 | 27,02 | 27,02 | 27,02 | 27,02 | 27,02 | 27,02 | 189,16 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, нечистоты водотоков ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД. | 2 702,33 | 0,05 | 945,82 | 135,12 | 135,12 | 135,12 | 135,12 | 135,12 | 135,12 | 135,12 | 135,12 | 945,82 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушенных условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хар-ра и величины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизол., звукоизол., адгезии отделочных слоев. | 2 702,33 | 0,06 | 1 134,98 | 162,14 | 162,14 | 162,14 | 162,14 | 162,14 | 162,14 | 162,14 | 162,14 | 1 134,98 |
| 5 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД:Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанцион. изменений констр-ного решения, потерю устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МКД. | 2 702,33 | 0,06 | 1 134,98 | 162,14 | 162,14 | 162,14 | 162,14 | 162,14 | 162,14 | 162,14 | 162,14 | 1 134,98 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушенных ус-й эксплуатации, несанцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поврежд. отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конст-й. | 2 702,33 | 0,06 | 1 134,98 | 162,14 | 162,14 | 162,14 | 162,14 | 162,14 | 162,14 | 162,14 | 162,14 | 1 134,98 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, дефи-ии несущих кровельных конструкций, водотоков ус-в, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в. предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водотоков ус-в. | 2 702,33 | 0,63 | 11 917,28 | 1 702,47 | 1 702,47 | 1 702,47 | 1 702,47 | 1 702,47 | 1 702,47 | 1 702,47 | 1 702,47 | 11 917,28 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит. оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов козуров, коррозии металлических конструкций, нарушенной крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки. | 2 702,33 | 0,05 | 945,82 | 135,12 | 135,12 | 135,12 | 135,12 | 135,12 | 135,12 | 135,12 | 135,12 | 945,82 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушенных отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвезды, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-ств, ограничителей хода дверей. | 2 702,33 | 0,05 | 945,82 | 135,12 | 135,12 | 135,12 | 135,12 | 135,12 | 135,12 | 135,12 | 135,12 | 945,82 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты. | 2 702,33 | 0,04 | 756,65 | 108,09 | 108,09 | 108,09 | 108,09 | 108,09 | 108,09 | 108,09 | 108,09 | 756,65 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки . | 2 702,33 | 0,18 | 3 404,94 | 486,42 | 486,42 | 486,42 | 486,42 | 486,42 | 486,42 | 486,42 | 486,42 | 3 404,94 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). | 2 702,33 | 0,05 | 945,82 | 135,12 | 135,12 | 135,12 | 135,12 | 135,12 | 135,12 | 135,12 | 135,12 | 945,82 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещения, относящихся к общему имуществу в МКД. | 2 702,33 | 0,05 | 945,82 | 135,12 | 135,12 | 135,12 | 135,12 | 135,12 | 135,12 | 135,12 | 135,12 | 945,82 |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неплотностей, засоров в каналах, несправ. шиберов и дрессель-кранов, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикорр. окраски метал. элементов. | 2 702,33 | 0,19 | 3 594,10 | 513,44 | 513,44 | 513,44 | 513,44 | 513,44 | 513,44 | 513,44 | 513,44 | 3 594,10 |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления. | 2 702,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. . Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-ия. Работы по очистке теплообменного об-ия. Обслуживания ус-ств водоподготовки для системы горячего водоснаб. Ревизия регулировочной и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета. | 2 702,33 | 1,46 | 27 617,81 | 3 945,40 | 3 945,40 | 3 945,40 | 3 945,40 | 3 945,40 | 3 945,40 | 3 945,40 | 3 945,40 | 27 617,81 |
| 17 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водотв. в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водоразборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации | 2 702,33 | 1,62 | 30 644,42 | 4 377,77 | 4 377,77 | 4 377,77 | 4 377,77 | 4 377,77 | 4 377,77 | 4 377,77 | 4 377,77 | 30 644,42 |
| 18 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на влную циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 2 702,33 | 3,08 | 58 262,23 | 8 323,18 | 8 323,18 | 8 323,18 | 8 323,18 | 8 323,18 | 8 323,18 | 8 323,18 | 8 323,18 | 58 262,23 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутримомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | 2 702,33 | 1,19 | 22 510,41 | 3 215,77 | 3 215,77 | 3 215,77 | 3 215,77 | 3 215,77 | 3 215,77 | 3 215,77 | 3 215,77 | 22 510,41 |
| 20 | Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодцев, очистка прид. тер-ии от свежеевпавшего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид.тер-ии в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д. | 2 702,33 | 4,61 | 87 204,19 | 12 457,74 | 12 457,74 | 12 457,74 | 12 457,74 | 12 457,74 | 12 457,74 | 12 457,74 | 12 457,74 | 87 204,19 |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка примыков от грязи, дератизация, дезинсекция примыков. | 2 702,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер. | 2 702,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД. | 0,00 | 2,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24 | Управление многоквартирным домом.Заключение дп по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Взыскание задолженности с населения, заявлений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-ии о собственниках и тех. документации МКД. Работа по назначению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД. | 2 702,33 | 4,85 | 91 744,10 | 13 106,30 | 13 106,30 | 13 106,30 | 13 106,30 | 13 106,30 | 13 106,30 | 13 106,30 | 13 106,30 | 91 744,10 |
| 25 | Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры) | 0,00 | 0,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 26 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 2 702,33 | 0,06 | 1 134,98 | 162,14 | 162,14 | 162,14 | 162,14 | 162,14 | 162,14 | 162,14 | 162,14 | 1 134,98 |
| 27 | Аварийно-диспетчерское обслуживание. | 2 702,33 | 1,68 | 31 779,40 | 4 539,91 | 4 539,91 | 4 539,91 | 4 539,91 | 4 539,91 | 4 539,91 | 4 539,91 | 4 539,91 | 31 779,40 |

22,45

Выполняемые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

| | | | | | | | |
|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| 4 996,74 | 4 996,74 | 4 997,01 | 4 996,74 | 4 996,74 | 4 996,74 | 4 996,74 | 34 977,47 |
| 59 178,46 | 59 178,46 | 59 178,73 | 59 178,46 | 59 178,46 | 59 178,46 | 59 178,46 | 414 249,49 |

22,69