

Отчет по содержанию на 2021 г. по адресу Обручева 26

№	Наименование работ/услуг	Площадь	Тариф кЗ	Годовая плановая стоимость, руб.	Стоимость в месяц	Июнь /количество дней	Июль /количество дней	Август /количество дней	Сентябрь /количество дней	Октябрь /количество дней	Ноябрь /количество о дней	Декабрь /количество дней	Год (7месяцев)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расщипавания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, жел-ми и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ии вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	2 384,80	0,02	333,87	47,70	47,70	47,70	47,70	47,70	47,70	47,70	47,70	333,87
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечение безопасности в соответствии с проектной требованими.	2 384,80	0,01	166,94	23,85	23,85	23,85	23,85	23,85	23,85	23,85	23,85	166,94
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неисправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	2 384,80	0,05	834,68	119,24	119,24	119,24	119,24	119,24	119,24	119,24	119,24	834,68
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отклонения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хар-ра и величины трещин, смещения плит, отклонения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизол., звукоизол., адгезии отделочных слоев.	2 384,80	0,07	1 168,55	166,94	166,94	166,94	166,94	166,94	166,94	166,94	166,94	1 168,55
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонны и столбов МКД:Контроль и выявление нарушени ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конструкного решения, потерю устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурой сетки, отклонения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал, закладных деталей в МКД.	2 384,80	0,07	1 168,55	166,94	166,94	166,94	166,94	166,94	166,94	166,94	166,94	1 168,55
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей), перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поверх. отколов и отклонения защитного слоя бетона в растоянтой зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конст-й.	2 384,80	0,07	1 168,55	166,94	166,94	166,94	166,94	166,94	166,94	166,94	166,94	1 168,55
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, де-фнй несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-ств, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-тв, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-тв.	2 384,80	0,24	4 006,46	572,35	572,35	572,35	572,35	572,35	572,35	572,35	572,35	4 006,46
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косоуров, коррозии металлических конструкций, нарушени крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки.	2 384,80	0,05	834,68	119,24	119,24	119,24	119,24	119,24	119,24	119,24	119,24	834,68
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подъезды, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал., ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль в восстан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-тв, ограничителей хода дверей.	2 384,80	0,05	834,68	119,24	119,24	119,24	119,24	119,24	119,24	119,24	119,24	834,68
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	2 384,80	0,05	834,68	119,24	119,24	119,24	119,24	119,24	119,24	119,24	119,24	834,68
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	2 384,80	0,19	3 171,78	453,11	453,11	453,11	453,11	453,11	453,11	453,11	453,11	3 171,78
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	2 384,80	0,05	834,68	119,24	119,24	119,24	119,24	119,24	119,24	119,24	119,24	834,68
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 384,80	0,05	834,68	119,24	119,24	119,24	119,24	119,24	119,24	119,24	119,24	834,68
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд.- системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неплотности, засоров в каналах, неистправ. шибверов и дроссель' клапанов, работ над шхтатами и дефлекторами; контроль состояния антикорр. окраски метал.; элементов.	2 384,80	0,19	3 171,78	453,11	453,11	453,11	453,11	453,11	453,11	453,11	453,11	3 171,78
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 384,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-рка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.- Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-я. Работы по очистке теплообменного об-я. Обслуживания ус-тв водоподготовки для системы горячего водоснаб. Ревизия регулирующей и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета.	2 384,80	1,42	23 704,91	3 386,42	3 386,42	3 386,42	3 386,42	3 386,42	3 386,42	3 386,42	3 386,42	23 704,91
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водоотв. в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов.	2 384,80	1,17	19 531,51	2 790,22	2 790,22	2 790,22	2 790,22	2 790,22	2 790,22	2 790,22	2 790,22	19 531,51
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на втяную циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	2 384,80	3,10	51 750,16	7 392,88	7 392,88	7 392,88	7 392,88	7 392,88	7 392,88	7 392,88	7 392,88	51 750,16
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрообл-я и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов. ТП. элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 384,80	0,82	13 688,75	1 955,54	1 955,54	1 955,54	1 955,54	1 955,54	1 955,54	1 955,54	1 955,54	13 688,75
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодцев, очистка прид., тер-ии от свежевыпавшего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид.-тер-ии в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн и т.д.	2 384,80	5,08	84 803,49	12 114,78	12 114,78	12 114,78	12 114,78	12 114,78	12 114,78	12 114,78	12 114,78	84 803,49
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемков от грязи, дератизация, дезинсекция приемков.	2 384,80	4,79	79 962,34	11 423,19	11 423,19	11 423,19	11 423,19	11 423,19	11 423,19	11 423,19	11 423,19	79 962,34
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка и дезинфекция загруженных клапанов стволлов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусорприемных камер.	2 384,80	1,90	31 717,84	4 531,12	4 531,12	4 531,12	4 531,12	4 531,12	4 531,12	4 531,12	4 531,12	31 717,84
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, дводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД.	0,00	2,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домож.Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Взыскание задолженности с населения, заявления и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственниках и тех. документации МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	2 384,80	4,85	80 963,96	11 566,28	11 566,28	11 566,28	11 566,28	11 566,28	11 566,28	11 566,28	11 566,28	80 963,96
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной зашиты.	2 384,80	0,06	1 001,62	143,09	143,09	143,09	143,09	143,09	143,09	143,09	143,09	1 001,62
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	2 384,80	1,68	28 045,25	4 006,46	4 006,46	4 006,46	4 006,46	4 006,46	4 006,46	4 006,46	4 006,46	28 045,25

28,43

Выполняемые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.	2 073,32	2 073,32	2 072,40	2 073,32	2 073,32	2 073,32	2 073,32	2 073,32	2 073,32	2 073,32	2 073,32	2 073,32	14 512,31
	64 149,66	64 149,66	64 148,74	64 149,66	64 149,66	64 149,66	64 149,66	64 149,66	64 149,66	64 149,66	64 149,66	64 149,66	449 046,71

28,67