

Отчет по содержанию на 2021 г. по адресу Кирова 27

№	Наименование работ/услуг	Площадь	Тариф №2	Годовая плановая стоимость, руб.	Стоимость в месц	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год (Глссцев)
						/количество дней	/количество дней	/количество дней	/количество дней	/количество дней	/количество дней	/количество дней	
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры; расслаивания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, жел'ми и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки терци вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	5 798,60	0,02	811,80	115,97	115,97	115,97	115,97	115,97	115,97	115,97	115,97	811,80
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	5 798,60	0,02	811,80	115,97	115,97	115,97	115,97	115,97	115,97	115,97	115,97	811,80
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, нечистотности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	5 798,60	0,05	2 029,51	289,93	289,93	289,93	289,93	289,93	289,93	289,93	289,93	2 029,51
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушенных условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хар-ра и величины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизол., звукоизол., адгезии отделочных слоев.	5 798,60	0,06	2 435,41	347,92	347,92	347,92	347,92	347,92	347,92	347,92	347,92	2 435,41
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД:Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанцион. изменений констр-ного решения, потерю устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МКД.	5 798,60	0,06	2 435,41	347,92	347,92	347,92	347,92	347,92	347,92	347,92	347,92	2 435,41
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушенных ус-й эксплуатации, несанцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поврежд. откосов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конст-в.	5 798,60	0,06	2 435,41	347,92	347,92	347,92	347,92	347,92	347,92	347,92	347,92	2 435,41
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, дефицн несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-в	5 798,60	0,63	25 571,83	3 653,12	3 653,12	3 653,12	3 653,12	3 653,12	3 653,12	3 653,12	3 653,12	25 571,83
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступках, выявление прогибов косуров, коррозии металлических конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки.	5 798,60	0,05	2 029,51	289,93	289,93	289,93	289,93	289,93	289,93	289,93	289,93	2 029,51
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвезды, несущих конструкций, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-ств, ограничителей хода дверей.	5 798,60	0,05	2 029,51	289,93	289,93	289,93	289,93	289,93	289,93	289,93	289,93	2 029,51
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	5 798,60	0,04	1 623,61	231,94	231,94	231,94	231,94	231,94	231,94	231,94	231,94	1 623,61
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки .	5 798,60	0,18	7 306,24	1 043,75	1 043,75	1 043,75	1 043,75	1 043,75	1 043,75	1 043,75	1 043,75	7 306,24
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	5 798,60	0,05	2 029,51	289,93	289,93	289,93	289,93	289,93	289,93	289,93	289,93	2 029,51
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	5 798,60	0,05	2 029,51	289,93	289,93	289,93	289,93	289,93	289,93	289,93	289,93	2 029,51
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неплотностей, засоров в каналах, неистправ. шиберов и дрессель-кранов, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикорр. окраски металл. элементов.	5 798,60	0,19	7 712,14	1 101,73	1 101,73	1 101,73	1 101,73	1 101,73	1 101,73	1 101,73	1 101,73	7 712,14
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	5 798,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-рка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. . Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-нч. Работы по очистке теплообменного об-нч. Обслуживания ус-ств водоподготовки для системы горячего водоснаб. Ревизия регулировочной и запорной арматуры: Гос.поверка коллективных приборов учета.	5 798,60	1,46	59 261,69	8 465,96	8 465,96	8 465,96	8 465,96	8 465,96	8 465,96	8 465,96	8 465,96	59 261,69
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водотв. в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водоразборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	5 798,60	1,63	66 162,03	9 451,72	9 451,72	9 451,72	9 451,72	9 451,72	9 451,72	9 451,72	9 451,72	66 162,03
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на влную циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	5 798,60	3,07	124 611,91	17 801,70	17 801,70	17 801,70	17 801,70	17 801,70	17 801,70	17 801,70	17 801,70	124 611,91
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутрдомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	5 798,60	1,19	48 302,34	6 900,33	6 900,33	6 900,33	6 900,33	6 900,33	6 900,33	6 900,33	6 900,33	48 302,34
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодцев, очистка прид. терции от свежевыпавшего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид.тер-ии в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	5 798,60	5,20	211 069,04	30 152,72	30 152,72	30 152,72	30 152,72	30 152,72	30 152,72	30 152,72	30 152,72	211 069,04
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемков от грязи, дезинтизация, дезинсекция приемков.	5 798,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	5 798,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД.	5 798,60	2,40										0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заключение дп по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний, Взыскание задолженности с населения, заявлений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственниках и тех. документации МКД. Работа по назначению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	5 798,60	4,85	196 862,47	28 123,21	28 123,21	28 123,21	28 123,21	28 123,21	28 123,21	28 123,21	28 123,21	196 862,47
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	5 798,60	0,24										0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	5 798,60	0,06	2 435,41	347,92	347,92	347,92	347,92	347,92	347,92	347,92	347,92	2 435,41
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	5 798,60	1,68	68 191,54	9 741,65	9 741,65	9 741,65	9 741,65	9 741,65	9 741,65	9 741,65	9 741,65	68 191,54

23,05

Выполняемые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

1 297,33	1 297,33	1 296,61	1 297,33	1 297,33	1 297,33	1 215,66	8 998,92
121 038,42	121 038,42	121 037,70	121 038,42	121 038,42	121 038,42	120 956,75	847 186,55

23,29