

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Подбельского 39													
№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, к2	Годовая стоимость, руб.	Стоимость в месяц	Июль /качество одной	Июль /качество одной	Август /качество одной	Сентябрь /качество одной	Октябрь /качество одной	Ноябрь /качество одной	Декабрь /качество одной	Год (7месяцев)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов.Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, отслоения от вертикали в домах с бетонными, желез-и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ни вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	3 788,20	0,02	530,35	75,76	75,76	75,76	75,76	75,76	75,76	75,76	75,76	530,35
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалом. Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемов, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	3 788,20	0,02	530,35	75,76	75,76	75,76	75,76	75,76	75,76	75,76	75,76	530,35
3	Работы, выполняемые для надлежного содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-я, гидроизоляции, неисправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выщелачивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	3 788,20	0,05	1 325,87	189,41	189,41	189,41	189,41	189,41	189,41	189,41	189,41	1 325,87
4	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания перерывий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хара- и величины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в залегах швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизол- и звукоизол., адезии отделочных слоев	3 788,20	0,06	1 591,04	227,29	227,29	227,29	227,29	227,29	227,29	227,29	227,29	1 591,04
5	Работы выполняемые в целях надлежного содержания колонн и стоебов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, хара-ра трещин, выщелачивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выделение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния металла, засадных деталей в МКД	3 788,20	0,06	1 591,04	227,29	227,29	227,29	227,29	227,29	227,29	227,29	227,29	1 591,04
6	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания балко (ригелей) перекрытий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поврежд. отслоения и отслоения защитного слоя бетона в раструбовой зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конст-б.	3 788,20	0,06	1 591,04	227,29	227,29	227,29	227,29	227,29	227,29	227,29	227,29	1 591,04
7	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания крыши МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ни несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-т-в, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, обо-рудования или ус-т-в, предотвращающих образование наветки и оседелк, очистки кровли и водоотводящих ус-тв	3 788,20	0,63	16 705,96	2 386,57	2 386,57	2 386,57	2 386,57	2 386,57	2 386,57	2 386,57	2 386,57	16 705,96
8	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки.	3 788,20	0,05	1 325,87	189,41	189,41	189,41	189,41	189,41	189,41	189,41	189,41	1 325,87
9	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металла, ограждений от балконов, лоджий и козырьков, контроль состояния фасадов, или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами, контроль и восстан. целостности притворов входных дверей, самоэкранирующихся ус-тв, ограничителей хода дверей.	3 788,20	0,05	1 325,87	189,41	189,41	189,41	189,41	189,41	189,41	189,41	189,41	1 325,87
10	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) избыточности, выщелачивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	3 788,20	0,04	1 060,70	151,53	151,53	151,53	151,53	151,53	151,53	151,53	151,53	1 060,70
11	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	3 788,20	0,18	4 773,13	681,88	681,88	681,88	681,88	681,88	681,88	681,88	681,88	4 773,13
12	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции.	3 788,20	0,05	1 325,87	189,41	189,41	189,41	189,41	189,41	189,41	189,41	189,41	1 325,87
13	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	3 788,20	0,05	1 325,87	189,41	189,41	189,41	189,41	189,41	189,41	189,41	189,41	1 325,87
14	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сезонное управление обоуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин неисправностей лифтовой и шум, устранение неполадок, засоров в каналах, неистрав. приборов и дроссель-клапанов, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния англовор. окраски металл. элементов.	3 788,20	0,19	5 038,31	719,76	719,76	719,76	719,76	719,76	719,76	719,76	719,76	5 038,31
15	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	3 788,20	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ра (осмотр) исправности и работоспособности обоуд. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-я. Работы по очистке теплообменного об-я. Обслуживания ус-тв водоотготовки для системы горячего водосаб. Ревизия регулировочной и запорной арматуры. Гос. проверка коллективных приборов учета.	3 788,20	1,46	38 715,40	5 530,77	5 530,77	5 530,77	5 530,77	5 530,77	5 530,77	5 530,77	5 530,77	38 715,40
17	Работы, выполняемые для надлежного содержания систем водоснабжения , отопления и водоот. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ИУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации.	3 788,20	1,63	43 223,36	6 174,77	6 174,77	6 174,77	6 174,77	6 174,77	6 174,77	6 174,77	6 174,77	43 223,36
18	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регуляровка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вдуно циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	3 788,20	3,07	81 408,42	11 629,77	11 629,77	11 629,77	11 629,77	11 629,77	11 629,77	11 629,77	11 629,77	81 408,42
19	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления оболочек электросетей и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	3 788,20	1,19	31 555,71	4 507,96	4 507,96	4 507,96	4 507,96	4 507,96	4 507,96	4 507,96	4 507,96	31 555,71
20	Работы по содерж. иного ОИ в МКД. Работы по содерж. земель. уч., с элем. озелен. и благоуот. в хол. период года: очистка кор. люков кол., придом. тер. от свесывания. и улод. снега, наледи и льда. Подметание, сдвигание снега, вывоз снега. Подача противогазод. матер. Очистка ури, убор контейн. площ. Работы по содерж. прид. тер. в теплый период года:подм., уборка придом. тер., очистка, промывка ури и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов НВ кл. опасн. и т.д.	3 197,95	5,2	116 405,38	16 629,34	16 629,34	16 629,34	16 629,34	16 629,34	16 629,34	16 629,34	16 629,34	116 405,38
21	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемков от грязи, дератизация, дезинсекция примыков.	3 788,20	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	3 788,20	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД: сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плафонов, шкафов для электроточичив и слаботочных устройств, перил лестниц, лоточков мисок, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, заявлений и жалоб собственников. Сбор и хранение инф-и в соответствии с тех. документацией МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	3 788,20	4,85	128 609,39	18 372,77	18 372,77	18 372,77	18 372,77	18 372,77	18 372,77	18 372,77	18 372,77	128 609,39
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению соблюдения пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	3 788,20	0,06	1 591,04	227,29	227,29	227,29	227,29	227,29	227,29	227,29	227,29	1 591,04
27	Аварийно-диспетчерское обслуж.	3 788,20	1,68	44 549,23	6 364,18	6 364,18	6 364,18	6 364,18	6 364,18	6 364,18	6 364,18	6 364,18	44 549,23
23,05													

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоквартирных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

Всего

12 497,09	12 497,09	-792,03	8 067,99	8 067,99	8 067,99	8 067,99	8 067,99	8 067,99	8 067,99	8 067,99	8 067,99	56 474,11
87 654,12	87 654,12	74 365,00	83 225,02	83 225,02	83 225,02	83 225,02	83 225,02	83 225,02	83 225,02	83 225,02	83 225,02	582 573,32