

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Подбельского 35

№	Наименование работ/услуг	Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Подбельского 35											Год (месяцев)
		Площадь, м2	Тариф к7	Годовая стоимость, руб.	Стоимость в месяц	Июнь /количество дней	Июль /количество дней	Август /количество дней	Сентябрь /количество дней	Октябрь /количество дней	Ноябрь /количество дней	Декабрь /количество дней	
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расщеливания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, желез-ными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ни вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	1 851,88	0,02	259,26	37,04	37,04	37,04	37,04	37,04	37,04	37,04	37,04	259,26
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и размоложение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 851,88	0,01	129,63	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52	129,63
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, несправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструктивными МКД.	1 851,88	0,05	648,16	92,59	92,59	92,59	92,59	92,59	92,59	92,59	92,59	648,16
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрестий и покрытий МКД: Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрестий и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хар-а и величины трещин, оседания плит, отслоения выравнивающего слоя в заделе швов, следов протечек при промерзании, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции отдельных слоев.	1 851,88	0,07	907,42	129,63	129,63	129,63	129,63	129,63	129,63	129,63	129,63	907,42
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД:Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потерю устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание камня или смещение рядов кладки, контроль состояния металл. закладных деталей в МКД.	1 851,88	0,07	907,42	129,63	129,63	129,63	129,63	129,63	129,63	129,63	129,63	907,42
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрестий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушенных ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поврежд. отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости констр-й.	1 851,88	0,07	907,42	129,63	129,63	129,63	129,63	129,63	129,63	129,63	129,63	907,42
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ни несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-тв, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водоотвода. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, обору-дования или ус-тв, предотвращающих образование льда и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-тв	1 851,88	0,22	2 851,90	407,41	407,41	407,41	407,41	407,41	407,41	407,41	407,41	2 851,90
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов козуров, коррозии металлических конструкций, нарушения крепления тетив к балкам, подергиванию лестничные площадки.	1 851,88	0,05	648,16	92,59	92,59	92,59	92,59	92,59	92,59	92,59	92,59	648,16
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и востан. или замена отдельных элементов карниза и зонта над входами в здание, в подвалах и над балконами; входов и востан. плотности пригворов входных дверей, самоэкранированных ус-тв, ограничителей пола дверей.	1 851,88	0,05	648,16	92,59	92,59	92,59	92,59	92,59	92,59	92,59	92,59	648,16
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) выбоины, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрестными, оптопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	1 851,88	0,05	648,16	92,59	92,59	92,59	92,59	92,59	92,59	92,59	92,59	648,16
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	1 851,88	0,19	2 463,00	351,86	351,86	351,86	351,86	351,86	351,86	351,86	351,86	2 463,00
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, целостности слоя и работоспособности системы вентиляции	1 851,88	0,05	648,16	92,59	92,59	92,59	92,59	92,59	92,59	92,59	92,59	648,16
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности пригворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	1 851,88	0,05	648,16	92,59	92,59	92,59	92,59	92,59	92,59	92,59	92,59	648,16
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление обору-д. системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неплотностей, зазоров в каналах, несправ. шиберов и дроссель-клапанов, зонта над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикор. окраски металл. элементов.	1 851,88	0,19	2 463,00	351,86	351,86	351,86	351,86	351,86	351,86	351,86	351,86	2 463,00
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	1 851,88	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности обору-д. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживания ус-тв водоподготовки для системы горячего водосаб. Реверсия регуляторной и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета.	1 851,88	1,42	18 407,69	2 629,67	2 629,67	2 629,67	2 629,67	2 629,67	2 629,67	2 629,67	2 629,67	18 407,69
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водотв. в МКД:Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, отопительных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	1 851,88	1,17	15 166,90	2 166,70	2 166,70	2 166,70	2 166,70	2 166,70	2 166,70	2 166,70	2 166,70	15 166,90
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вклую ширину); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 851,88	3,1	40 185,80	5 740,83	5 740,83	5 740,83	5 740,83	5 740,83	5 740,83	5 740,83	5 740,83	40 185,80
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Пр-ка (осмотр) заземления обложки электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, защита клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 851,88	0,82	10 629,79	1 518,54	1 518,54	1 518,54	1 518,54	1 518,54	1 518,54	1 518,54	1 518,54	10 629,79
20	Работы по содерж. иного ОИ в МКД: Работы по содерж. земель, уч. , с элем. озелен. и благоуст. в хол. период года: очистка кр. люков котл. придом. тер. от оседавшего и уполот. снега, наледи и льда. Подметание, сдвигание снега, вывоз снега. Подъемка противогололед. матер. Очистка ури, убор кофети. площ. Работы по содерж. прид.тер. в теплый период года:посл., уборка придом. тер., очистка, промывка ури и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов ИЧВ кл. ошвет. и т.д.	1 851,88	5,1	66 112,12	9 444,59	9 444,59	9 444,59	9 444,59	9 444,59	9 444,59	9 444,59	9 444,59	66 112,12
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемков от грязи, дератизация, дезинсекция приемков.	1 851,88	4,79	62 093,54	8 870,51	8 870,51	8 870,51	8 870,51	8 870,51	8 870,51	8 870,51	8 870,51	62 093,54
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении зазоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция затрубных каналов стволов мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	1 851,88	1,9	24 630,00	3 518,57	3 518,57	3 518,57	3 518,57	3 518,57	3 518,57	3 518,57	3 518,57	24 630,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, поточных вешлок, отопительных приборов, дверных коробок, половен коробок, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собрания. Выяснение задолженности с населения, заявлений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-о в собраниях и тех. документации МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	1 851,88	4,85	62 871,33	8 981,62	8 981,62	8 981,62	8 981,62	8 981,62	8 981,62	8 981,62	8 981,62	62 871,33
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	1 851,88	0,06	777,79	111,11	111,11	111,11	111,11	111,11	111,11	111,11	111,11	777,79
27	Аварийно-диспетчерское обслуж.	1 851,88	1,68	21 778,11	3 111,16	3 111,16	3 111,16	3 111,16	3 111,16	3 111,16	3 111,16	3 111,16	21 778,11

28,43

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.
--

4 486,47	4 486,47	4 487,94	4 486,47	4 486,47	4 486,47	4 486,47	31 406,79
52 690,91	52 690,91	52 692,38	52 690,91	52 690,91	52 690,91	52 690,91	368 837,84

Всего

28,67