

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Подбельского 31а													
№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф кб	Годовая стоимость, руб.	Стоимость в месяц	Июнь /количество дней	Июль /количество дней	Август /количество дней	Сентябрь /количество дней	Октябрь /количество дней	Ноябрь /количество дней	Декабрь /количество дней	Год (месяцев)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расщеливания, трещины, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ни вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	4 449,52	0,02	622,93	88,99	88,99	88,99	88,99	88,99	88,99	88,99	88,99	622,93
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентилирование в соответствии с проектными требованиями	4 449,52	0,01	311,47	44,50	44,50	44,50	44,50	44,50	44,50	44,50	44,50	311,47
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, несправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и вычлучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструктивными МКД.	4 449,52	0,05	1 557,33	222,48	222,48	222,48	222,48	222,48	222,48	222,48	222,48	1 557,33
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрывать и покрытий МКД: Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрывать и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хар-а и величины трещин, оседания плит, отслоения выравнивающего слоя в заделе швов, следов протечек при промерзании, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции отдельных слоев.	4 449,52	0,06	1 868,80	266,97	266,97	266,97	266,97	266,97	266,97	266,97	266,97	1 868,80
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД:Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потерю устойчивости, наличия, хар-а трещин, выпучивания, выявления корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния металл. закладных деталей в МКД.	4 449,52	0,06	1 868,80	266,97	266,97	266,97	266,97	266,97	266,97	266,97	266,97	1 868,80
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрывать и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушенных ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поврежд. отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости констр-й.	4 449,52	0,06	1 868,80	266,97	266,97	266,97	266,97	266,97	266,97	266,97	266,97	1 868,80
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ни несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-ть, сливовых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водоотвода. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборуд-вания или ус-в, предохраняющих образование льда на соседств. очистка кровли и водоотводящих ус-в	4 449,52	0,63	19 622,38	2 803,20	2 803,20	2 803,20	2 803,20	2 803,20	2 803,20	2 803,20	2 803,20	19 622,38
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов козуров, коррозии металлических конструкций, нарушения крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки.	4 449,52	0,05	1 557,33	222,48	222,48	222,48	222,48	222,48	222,48	222,48	222,48	1 557,33
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и высотн. или замена отдельных элементов карниза и зонтав над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль состояния и высотн. плотности пригворов входных дверей, самоэкранировавшихся ус-ть, ограничителей пола дверей.	4 449,52	0,05	1 557,33	222,48	222,48	222,48	222,48	222,48	222,48	222,48	222,48	1 557,33
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) выбоины, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрыватьми, опителительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	4 449,52	0,04	1 245,87	177,98	177,98	177,98	177,98	177,98	177,98	177,98	177,98	1 245,87
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	4 449,52	0,18	5 606,40	800,91	800,91	800,91	800,91	800,91	800,91	800,91	800,91	5 606,40
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, целостности слоя и работоспособности системы вентиляции	4 449,52	0,05	1 557,33	222,48	222,48	222,48	222,48	222,48	222,48	222,48	222,48	1 557,33
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности пригворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	4 449,52	0,05	1 557,33	222,48	222,48	222,48	222,48	222,48	222,48	222,48	222,48	1 557,33
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неплотностей, зазоров в каналах, несправн. шиберов и дроссель-клапанов, зонтав над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикор. окраски металл. элементов.	4 449,52	0,19	5 917,86	845,41	845,41	845,41	845,41	845,41	845,41	845,41	845,41	5 917,86
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	4 449,52	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. .Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживания ус-ть водоподготовки для системы горячего водосаб. Реинж. регулировочной и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета.	4 449,52	1,46	45 474,09	6 496,30	6 496,30	6 496,30	6 496,30	6 496,30	6 496,30	6 496,30	6 496,30	45 474,09
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водотв. в МКД:Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техиническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	4 449,52	1,62	50 457,56	7 208,22	7 208,22	7 208,22	7 208,22	7 208,22	7 208,22	7 208,22	7 208,22	50 457,56
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вклую ширеуляцию); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	4 449,52	3,08	95 931,65	13 704,52	13 704,52	13 704,52	13 704,52	13 704,52	13 704,52	13 704,52	13 704,52	95 931,65
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	4 449,52	1,19	37 064,50	5 294,93	5 294,93	5 294,93	5 294,93	5 294,93	5 294,93	5 294,93	5 294,93	37 064,50
20	Работы по содерж. иного ОИ в МКД: Работы по содерж. земельн. уч., с элем. озелен. и благоуст. в хол. период года: очистка кр. люков котл., придом. тер. от оседающего и уполот. снега, наледи и льда. Подметание, сдвигание снега, вывоз снега. Подсыпка противоголед. матер. Очистка ури, убор кофетни. площ. Работы по содерж. прид.тер. в теплый период года:посл., уборка придом. тер., очистка, промывка ури и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов ИЧВ кл. ошвет. и т.д.	4 449,52	4,61	143 586,01	20 512,29	20 512,29	20 512,29	20 512,29	20 512,29	20 512,29	20 512,29	20 512,29	143 586,01
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемков от грязи, дератизация, дезинсекция приемков.	4 449,52	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении зазоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция загруженных каналов стволов мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	4 449,52	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД: сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, поточных вышек, отопительных приборов, дверных коробок, половен коробок, полотен доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заключение дум по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собрания. Выяснение задолженности с населения, заявлений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственниках и тех. документации МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	4 449,52	4,85	151 061,20	21 580,17	21 580,17	21 580,17	21 580,17	21 580,17	21 580,17	21 580,17	21 580,17	151 061,20
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	4 449,52	0,06	1 868,80	266,97	266,97	266,97	266,97	266,97	266,97	266,97	266,97	1 868,80
27	Аварийно-диспетчерское обслуж.	4 449,52	1,68	52 326,36	7 475,19	7 475,19	7 475,19	7 475,19	7 475,19	7 475,19	7 475,19	7 475,19	52 326,36

22,45

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

11 666,34	11 403,24	11 482,65	11 478,79	11 478,79	11 478,79	11 478,79	80 467,42
100 879,22	100 616,12	100 695,53	100 691,67	100 691,67	100 691,67	100 691,67	704 957,55

Всего

22,69