

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Подбельского 31

№	Наименование работ/услуг	Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Подбельского 31											Год (месяцев)
		Площадь, м2	Тариф кв	Годовая стоимость, руб.	Стоимость в месяц	Июнь /количество дней	Июль /количество дней	Август /количество дней	Сентябрь /количество дней	Октябрь /количество дней	Ноябрь /количество дней	Декабрь /количество дней	
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расщеливания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ни вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	2 724,16	0,02	381,38	54,48	54,48	54,48	54,48	54,48	54,48	54,48	54,48	381,38
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 724,16	0,01	190,69	27,24	27,24	27,24	27,24	27,24	27,24	27,24	27,24	190,69
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, несправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструктивными МКД.	2 724,16	0,05	953,46	136,21	136,21	136,21	136,21	136,21	136,21	136,21	136,21	953,46
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрывать и покрытий МКД: Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрывать и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявления хара-ктерных трещин, оседания плит, отслоения выравнивающего слоя в заделе швов, следов протечек при промерзании, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции отдельных слоев.	2 724,16	0,06	1 144,15	163,45	163,45	163,45	163,45	163,45	163,45	163,45	163,45	1 144,15
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД:Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потерю устойчивости, наличия, хара-ра трещин, выпучивания, выявления корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание камня или смещение рядов кладки, контроль состояния металла, закладных деталей в МКД.	2 724,16	0,06	1 144,15	163,45	163,45	163,45	163,45	163,45	163,45	163,45	163,45	1 144,15
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрывать и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушенных ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поврежд. отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости констр-й.	2 724,16	0,06	1 144,15	163,45	163,45	163,45	163,45	163,45	163,45	163,45	163,45	1 144,15
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-нии несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-тв, сливовых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водоотвода. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборуд-вания или ус-тв, предотвращающих образование льда и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-тв	2 724,16	0,63	12 013,55	1 716,22	1 716,22	1 716,22	1 716,22	1 716,22	1 716,22	1 716,22	1 716,22	12 013,55
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов козуров, коррозии металлических конструкций, нарушения крепления тетив к балкам, подергиванием лестничные площадки.	2 724,16	0,05	953,46	136,21	136,21	136,21	136,21	136,21	136,21	136,21	136,21	953,46
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) наружных отделок фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и востан. или замена отдельных элементов кровли и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль и востан. плотности пригоров входных дверей, самоэкранирующихся ус-тв, ограничителей пола дверей.	2 724,16	0,05	953,46	136,21	136,21	136,21	136,21	136,21	136,21	136,21	136,21	953,46
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) выбоины, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрыватьми, оптопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	2 724,16	0,04	762,76	108,97	108,97	108,97	108,97	108,97	108,97	108,97	108,97	762,76
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	2 724,16	0,18	3 432,44	490,35	490,35	490,35	490,35	490,35	490,35	490,35	490,35	3 432,44
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, целостности слоя и работоспособности системы вентиляции	2 724,16	0,05	953,46	136,21	136,21	136,21	136,21	136,21	136,21	136,21	136,21	953,46
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности пригоров, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 724,16	0,05	953,46	136,21	136,21	136,21	136,21	136,21	136,21	136,21	136,21	953,46
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неплотностей, зазоров в каналах, несправн. шиберов и дроссель-клапанов, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикор. окраски металла элементов.	2 724,16	0,19	3 623,13	517,59	517,59	517,59	517,59	517,59	517,59	517,59	517,59	3 623,13
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 724,16	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. .Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживания ус-тв водоподготовки для системы горячего водосаб. Реинв. регулировочной и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета.	2 724,16	1,46	27 840,92	3 977,27	3 977,27	3 977,27	3 977,27	3 977,27	3 977,27	3 977,27	3 977,27	27 840,92
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водотв. в МКД:Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техиническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, отопительных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	2 724,16	1,62	30 891,97	4 413,14	4 413,14	4 413,14	4 413,14	4 413,14	4 413,14	4 413,14	4 413,14	30 891,97
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вклую ширеуляцию); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	2 724,16	3,08	58 732,89	8 390,41	8 390,41	8 390,41	8 390,41	8 390,41	8 390,41	8 390,41	8 390,41	58 732,89
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Пр-ка (осмотр) заземления оборудования электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 724,16	1,19	22 692,25	3 241,75	3 241,75	3 241,75	3 241,75	3 241,75	3 241,75	3 241,75	3 241,75	22 692,25
20	Работы по содерж. иного ОИ в МКД: Работы по содерж. земельн. уч., с элем. озелен. и благоуст. в хол. период года: очистка кр. люков котл., придом. тер. от оседающих и улоот. снега, наледи и льда. Подметание, сдвигание снега, вывоз снега. Подсыпка противогололед. матер. Очистка ури, убор кофетни. площ. Работы по содерж. прид.тер. в теплый период года:посл., уборка придом. тер., очистка, промывка ури и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов ИЧВ кл. ошвет. и т.д.	2 724,16	4,61	87 908,64	12 558,38	12 558,38	12 558,38	12 558,38	12 558,38	12 558,38	12 558,38	12 558,38	87 908,64
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемков от грязи, дератизация, дезинсекция приемков.	2 724,16	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении зазоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция затрубочных каналов стволов мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	2 724,16	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, поточных вешлок, отопительных приборов, дверных коробок, половен коробок, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заключение д-м по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собрания. Выяснение задолженности с населения, заявлений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственниках и тех. документации МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	2 724,16	4,85	92 485,23	13 212,18	13 212,18	13 212,18	13 212,18	13 212,18	13 212,18	13 212,18	13 212,18	92 485,23
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	2 724,16	0,06	1 144,15	163,45	163,45	163,45	163,45	163,45	163,45	163,45	163,45	1 144,15
27	Аварийно-диспетчерское обслуж.	2 724,16	1,68	32 036,12	4 576,59	4 576,59	4 576,59	4 576,59	4 576,59	4 576,59	4 576,59	4 576,59	32 036,12

22,45

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.
--

6 972,15	6 972,15	6 971,79	6 972,15	6 972,15	9 956,05	6 951,15	51 767,60
61 591,56	61 591,56	61 591,20	61 591,56	61 591,56	64 575,46	61 570,56	434 103,46

Всего

22,69