

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Подбельского 27а													
№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф кб	Годовая стоимость, руб.	Стоимость в месяц	Июнь /количество дней	Июль /количество дней	Август /количество дней	Сентябрь /количество дней	Октябрь /количество дней	Ноябрь /количество дней	Декабрь /количество дней	Год (Тмскиец)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расщеливания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, желез-ными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ри вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	2 782,20	0,02	389,51	55,64	55,64	55,64	55,64	55,64	55,64	55,64	55,64	389,51
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентилирование в соответствии с проектными требованиями	2 782,20	0,01	194,75	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82	194,75
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, несправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	2 782,20	0,05	973,77	139,11	139,11	139,11	139,11	139,11	139,11	139,11	139,11	973,77
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрывать и покрытий МКД: Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрывать и в местах примыканий к стенам, отклонения защитного слоя бетона и отклонения арматуры, коррозии арматуры, выявление хар-ра и величины трещин, оседания плит, отслоения выравнивающего слоя в заделе швов, следов протечек при промерзании, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции отдельных слоев.	2 782,20	0,06	1 168,52	166,93	166,93	166,93	166,93	166,93	166,93	166,93	166,93	1 168,52
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД:Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потерю устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выпучивания, выявления корр. арматуры и арматурной сетки, отклонения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния металл. закладных деталей в МКД.	2 782,20	0,06	1 168,52	166,93	166,93	166,93	166,93	166,93	166,93	166,93	166,93	1 168,52
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрывать и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушенной ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поврежд. отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости констр-й.	2 782,20	0,06	1 168,52	166,93	166,93	166,93	166,93	166,93	166,93	166,93	166,93	1 168,52
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ции несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-ть, сливовых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водоотвода. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-ть, предохраняющих образование льда и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-ть	2 782,20	0,63	12 269,50	1 752,79	1 752,79	1 752,79	1 752,79	1 752,79	1 752,79	1 752,79	1 752,79	12 269,50
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов козуров, коррозии металлических конструкций, нарушенной крепления тетив к балкам, подергивающим лестничные площадки.	2 782,20	0,05	973,77	139,11	139,11	139,11	139,11	139,11	139,11	139,11	139,11	973,77
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и востан. или замена отдельных элементов карниза и зонта над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль и востан. плотности пригворов входных дверей, самоэкранирующихся ус-ть, ограничителей пола дверей.	2 782,20	0,05	973,77	139,11	139,11	139,11	139,11	139,11	139,11	139,11	139,11	973,77
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) выбоины, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрыватьми, оптопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	2 782,20	0,04	779,02	111,29	111,29	111,29	111,29	111,29	111,29	111,29	111,29	779,02
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	2 782,20	0,18	3 505,57	500,80	500,80	500,80	500,80	500,80	500,80	500,80	500,80	3 505,57
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, покрытия, целостности слоя и работоспособности системы вентиляции	2 782,20	0,05	973,77	139,11	139,11	139,11	139,11	139,11	139,11	139,11	139,11	973,77
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности пригворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 782,20	0,05	973,77	139,11	139,11	139,11	139,11	139,11	139,11	139,11	139,11	973,77
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неплотностей, зазоров в каналах, несправ. шиберов и дроссель-клапанов, зонта над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикор. окраски металл. элементов.	2 782,20	0,19	3 700,33	528,62	528,62	528,62	528,62	528,62	528,62	528,62	528,62	3 700,33
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 782,20	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. . Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживания ус-ть водоподготовки для системы горячего водосаб. Реинв. регулировочной и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета.	2 782,20	1,46	28 434,08	4 062,01	4 062,01	4 062,01	4 062,01	4 062,01	4 062,01	4 062,01	4 062,01	28 434,08
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водотв. в МКД:Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	2 782,20	1,62	31 550,15	4 507,16	4 507,16	4 507,16	4 507,16	4 507,16	4 507,16	4 507,16	4 507,16	31 550,15
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплозащиты (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вклую ширину); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	2 782,20	3,08	59 984,23	8 569,18	8 569,18	8 569,18	8 569,18	8 569,18	8 569,18	8 569,18	8 569,18	59 984,23
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Пр-ка (осмотр) заземления соединений электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 782,20	1,19	23 175,73	3 310,82	3 310,82	3 310,82	3 310,82	3 310,82	3 310,82	3 310,82	3 310,82	23 175,73
20	Работы по содерж. иного ОИ в МКД: Работы по содерж. земельн. уч., с элем. озелен. и благоуст. в хол. период года: очистка кр. люков котл., придом. тер. от оседающего и уполот. снега, наледи и льда. Подметание, сдвигание снега, вывоз снега. Подметка противогололед. матер. Очистка ури, уборка контейн. площ. Работы по содерж. прид.тер. в теплый период года:подм., уборка придом. тер., очистка, промывка ури и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов ИЧВ кл. ошвет. и т.д.	2 782,20	4,61	89 781,59	12 825,94	12 825,94	12 825,94	12 825,94	12 825,94	12 825,94	12 825,94	12 825,94	89 781,59
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемков от грязи, дератизация, дезинсекция приемков.	2 782,20	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении зазоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загруженных каналов стволов мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	2 782,20	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, поточных вешлок, отопительных приборов, дверных коробок, половен коробок, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заключение дум по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собрания. Выяснение задолженности с населения, заявлений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственниках и тех. документации МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	2 782,20	4,85	94 455,69	13 493,67	13 493,67	13 493,67	13 493,67	13 493,67	13 493,67	13 493,67	13 493,67	94 455,69
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	2 782,20	0,06	1 168,52	166,93	166,93	166,93	166,93	166,93	166,93	166,93	166,93	1 168,52
27	Аварийно-диспетчерское обслуж.	2 782,20	1,68	32 718,67	4 674,10	4 674,10	4 674,10	4 674,10	4 674,10	4 674,10	4 674,10	4 674,10	32 718,67

22,45

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

Всего

22,69

7 202,59	7 202,59	7 202,00	7 202,59	7 202,59	7 202,59	7 202,59	50 417,54
62 985,70	62 985,70	62 985,11	62 985,70	62 985,70	62 985,70	62 985,70	440 899,31