

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Подбельского 17

| № | Наименование работ/услуг | Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Подбельского 17 | | | | | | | | | | Год (месяцев) | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------|--------------------------|
| | | Площадь, м2 | Тариф квб | Годовая стоимость, руб. | Стоимость в месяц | Июнь /количество дней | Июль /количество дней | Август /количество дней | Сентябрь /количество дней | Октябрь /количество дней | Ноябрь /количество дней | | Декабрь /количество дней |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расщеливания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ни вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. | 2 744,40 | 0,02 | 384,22 | 54,89 | 54,89 | 54,89 | 54,89 | 54,89 | 54,89 | 54,89 | 54,89 | 384,22 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | 2 744,40 | 0,01 | 192,11 | 27,44 | 27,44 | 27,44 | 27,44 | 27,44 | 27,44 | 27,44 | 27,44 | 192,11 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, несправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выщипывания участков стен, нарушения связей между отдельными конструктивными МКД. | 2 744,40 | 0,05 | 960,54 | 137,22 | 137,22 | 137,22 | 137,22 | 137,22 | 137,22 | 137,22 | 137,22 | 960,54 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытий и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хара-ктерных трещин, оседания плит, отслоения выравнивающего слоя в заделе швов, следов протечек при промерзании, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции отдельных слоев. | 2 744,40 | 0,06 | 1 152,65 | 164,66 | 164,66 | 164,66 | 164,66 | 164,66 | 164,66 | 164,66 | 164,66 | 1 152,65 |
| 5 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД:Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потерю устойчивости, наличия, хара-р трещин, выпучивания, выявления корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание камня или смещение рядов кладки, контроль состояния металла, закладных деталей в МКД. | 2 744,40 | 0,06 | 1 152,65 | 164,66 | 164,66 | 164,66 | 164,66 | 164,66 | 164,66 | 164,66 | 164,66 | 1 152,65 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушенных ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поврежд. отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости констр-й. | 2 744,40 | 0,06 | 1 152,65 | 164,66 | 164,66 | 164,66 | 164,66 | 164,66 | 164,66 | 164,66 | 164,66 | 1 152,65 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-нии несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-тв, сливовых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водоотвода. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-тв, предотвращающих образование льда и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-тв | 2 744,40 | 0,63 | 12 102,80 | 1 728,97 | 1 728,97 | 1 728,97 | 1 728,97 | 1 728,97 | 1 728,97 | 1 728,97 | 1 728,97 | 12 102,80 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов козуров, коррозии металлических конструкций, нарушения крепления тетив к балкам, подергиванию лестничные площадки. | 2 744,40 | 0,05 | 960,54 | 137,22 | 137,22 | 137,22 | 137,22 | 137,22 | 137,22 | 137,22 | 137,22 | 960,54 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и востан. или замена отдельных элементов карниза и зонтав над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль и востан. плотности пригворов входных дверей, самоэкранировавшихся ус-тв, ограничителей пола дверей. | 2 744,40 | 0,05 | 960,54 | 137,22 | 137,22 | 137,22 | 137,22 | 137,22 | 137,22 | 137,22 | 137,22 | 960,54 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) выбоины, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, оптопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты. | 2 744,40 | 0,04 | 768,43 | 109,78 | 109,78 | 109,78 | 109,78 | 109,78 | 109,78 | 109,78 | 109,78 | 768,43 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки. | 2 744,40 | 0,18 | 3 457,94 | 493,99 | 493,99 | 493,99 | 493,99 | 493,99 | 493,99 | 493,99 | 493,99 | 3 457,94 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, покрытия защитного слоя и работоспособности системы вентиляции | 2 744,40 | 0,05 | 960,54 | 137,22 | 137,22 | 137,22 | 137,22 | 137,22 | 137,22 | 137,22 | 137,22 | 960,54 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности пригворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. | 2 744,40 | 0,05 | 960,54 | 137,22 | 137,22 | 137,22 | 137,22 | 137,22 | 137,22 | 137,22 | 137,22 | 960,54 |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неплотностей, зазоров в каналах, несправн. шиберов и дроссель-клапанов, зонтав над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикорр. окраски металла элементов. | 2 744,40 | 0,19 | 3 650,05 | 521,44 | 521,44 | 521,44 | 521,44 | 521,44 | 521,44 | 521,44 | 521,44 | 3 650,05 |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления. | 2 744,40 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. . Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживания ус-тв водоподготовки для системы горячего водосаб. Реvizия регуляторов и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета. | 2 744,40 | 1,46 | 28 047,77 | 4 006,82 | 4 006,82 | 4 006,82 | 4 006,82 | 4 006,82 | 4 006,82 | 4 006,82 | 4 006,82 | 28 047,77 |
| 17 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водозв. в МКД:Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техинческое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных приборов, автоматических приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации | 2 744,40 | 1,62 | 31 121,50 | 4 445,93 | 4 445,93 | 4 445,93 | 4 445,93 | 4 445,93 | 4 445,93 | 4 445,93 | 4 445,93 | 31 121,50 |
| 18 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплозащиты (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вклую ширину); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 2 744,40 | 3,08 | 59 169,26 | 8 452,75 | 8 452,75 | 8 452,75 | 8 452,75 | 8 452,75 | 8 452,75 | 8 452,75 | 8 452,75 | 59 169,26 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Пр-ка (осмотр) заземления оборудования электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | 2 744,40 | 1,19 | 22 860,85 | 3 265,84 | 3 265,84 | 3 265,84 | 3 265,84 | 3 265,84 | 3 265,84 | 3 265,84 | 3 265,84 | 22 860,85 |
| 20 | Работы по содерж. иного ОИ в МКД: Работы по содерж. земель, уч. , с элем. озелен. и благоуст. в хол. период года: очистка кр. люков кол., придом. тер. от оседающего и уполот. снега, наледи и льда. Подметание, сдвигание снега, вывоз снега. Подъемка противогололед. матер. Очистка ури, убор кофетни. площ. Работы по содерж. прид.тер. в теплый период года:посл., уборка придом. тер., очистка, промывка ури и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов ИЧВ кл. ошвет. и т.д. | 2 744,40 | 4,61 | 88 561,79 | 12 651,68 | 12 651,68 | 12 651,68 | 12 651,68 | 12 651,68 | 12 651,68 | 12 651,68 | 12 651,68 | 88 561,79 |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемков от грязи, дератизация, дезинсекция приемков. | 2 744,40 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении зазоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загруженных каналов стволов мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер. | 2 744,40 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, поточных вешлок, отопительных приборов, дверных коробок, половен коробок, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД. | 0,00 | 2,4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24 | Управление многоквартирным домом.Заключение дум по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собрания. Выяснение задолженности с населения, заявлений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-о о собственниках и тех. документации МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД. | 2 744,40 | 4,85 | 93 172,38 | 13 310,34 | 13 310,34 | 13 310,34 | 13 310,34 | 13 310,34 | 13 310,34 | 13 310,34 | 13 310,34 | 93 172,38 |
| 25 | Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры) | 0,00 | 0,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 26 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты. | 2 744,40 | 0,06 | 1 152,65 | 164,66 | 164,66 | 164,66 | 164,66 | 164,66 | 164,66 | 164,66 | 164,66 | 1 152,65 |
| 27 | Аварийно-диспетчерское обслуж. | 2 744,40 | 1,68 | 32 274,14 | 4 610,59 | 4 610,59 | 4 610,59 | 4 610,59 | 4 610,59 | 4 610,59 | 4 610,59 | 4 610,59 | 32 274,14 |

22,45

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

| |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | | | | | | |
|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| 7 090,88 | 7 090,88 | 7 091,38 | 7 090,88 | 7 090,88 | 7 097,62 | 7 097,62 | 49 650,14 |
| 62 116,10 | 62 116,10 | 62 116,60 | 62 116,10 | 62 116,10 | 62 122,84 | 62 122,84 | 434 826,68 |

Всего

22,69