

| Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу <b>Мира 28</b> |  |             |       |                         |                   |                       |                       |                         |                           |                          |                         |                          |               |
|---|--|-------------|-------|-------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------|
| №   | Наименование работ/услуг   | Площадь, м2 | Тариф | Годовая стоимость, руб. | Стоимость в месяц | Июнь /количество дней | Июль /количество дней | Август /количество дней | Сентябрь /количество дней | Октябрь /количество дней | Ноябрь /количество дней | Декабрь /количество дней | Год (месяцев) |
| 1   | Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расщеливания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, желез-ными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ни вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.                        | 2 749,00    | 0,02  | 384,86                  | 54,98             | 54,98                 | 54,98                 | 54,98                   | 54,98                     | 54,98                    | 54,98                   | 54,98                    | 384,86        |
| 2   | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями  | 2 749,00    | 0,01  | 192,43                  | 27,49             | 27,49                 | 27,49                 | 27,49                   | 27,49                     | 27,49                    | 27,49                   | 27,49                    | 192,43        |
| 3   | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, несправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выщипывания участков стен, нарушения связей между отдельными конструктивными МКД.            | 2 749,00    | 0,05  | 962,15                  | 137,45            | 137,45                | 137,45                | 137,45                  | 137,45                    | 137,45                   | 137,45                  | 137,45                   | 962,15        |
| 4   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрестий и покрытий МКД: Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрестий и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хар-ра и величины трещин, оседания плит, отслоения выравнивающего слоя в заделе швов, следов протечек при промерзании, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции отдельных слоев.     | 2 749,00    | 0,06  | 1 154,58                | 164,94            | 164,94                | 164,94                | 164,94                  | 164,94                    | 164,94                   | 164,94                  | 164,94                   | 1 154,58      |
| 5   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД:Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потерю устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выпучивания, выявления корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния металл. закладных деталей в МКД.             | 2 749,00    | 0,06  | 1 154,58                | 164,94            | 164,94                | 164,94                | 164,94                  | 164,94                    | 164,94                   | 164,94                  | 164,94                   | 1 154,58      |
| 6   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрестий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушенных ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поврежд. отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости констр-й.                                | 2 749,00    | 0,06  | 1 154,58                | 164,94            | 164,94                | 164,94                | 164,94                  | 164,94                    | 164,94                   | 164,94                  | 164,94                   | 1 154,58      |
| 7   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, де-нии несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водоотвода. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, обо-рудования или ус-в, предохраняющих образование льда на кровле, очистки кровли и водоотводящих ус-в      | 2 749,00    | 0,63  | 12 123,09               | 1 731,87          | 1 731,87              | 1 731,87              | 1 731,87                | 1 731,87                  | 1 731,87                 | 1 731,87                | 1 731,87                 | 12 123,09     |
| 8   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов козуров, коррозии металлических конструкций, нарушения крепления тетив к балкам, подергиванию лестничные площадки.  | 2 749,00    | 0,05  | 962,15                  | 137,45            | 137,45                | 137,45                | 137,45                  | 137,45                    | 137,45                   | 137,45                  | 137,45                   | 962,15        |
| 9   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и востан. или замена отдельных элементов карниза и зонтав над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль состояния и востан. плотности пригоров входных дверей, самоэкранирующихся ус-в, ограничителей хода дверей.      | 2 749,00    | 0,05  | 962,15                  | 137,45            | 137,45                | 137,45                | 137,45                  | 137,45                    | 137,45                   | 137,45                  | 137,45                   | 962,15        |
| 10  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) выбоины, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрестными, оптопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.   | 2 749,00    | 0,04  | 769,72                  | 109,96            | 109,96                | 109,96                | 109,96                  | 109,96                    | 109,96                   | 109,96                  | 109,96                   | 769,72        |
| 11  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.   | 2 749,00    | 0,18  | 3 463,74                | 494,82            | 494,82                | 494,82                | 494,82                  | 494,82                    | 494,82                   | 494,82                  | 494,82                   | 3 463,74      |
| 12  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, целостности слоя и работоспособности системы вентиляции   | 2 749,00    | 0,05  | 962,15                  | 137,45            | 137,45                | 137,45                | 137,45                  | 137,45                    | 137,45                   | 137,45                  | 137,45                   | 962,15        |
| 13  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности пригоров, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.   | 2 749,00    | 0,05  | 962,15                  | 137,45            | 137,45                | 137,45                | 137,45                  | 137,45                    | 137,45                   | 137,45                  | 137,45                   | 962,15        |
| 14  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление обо-уд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неплотностей, зазоров в каналах, несправн. шиберов и дроссель-клапанов, зонтав над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикорр. окраски металл. элементов.   | 2 749,00    | 0,19  | 3 656,17                | 522,31            | 522,31                | 522,31                | 522,31                  | 522,31                    | 522,31                   | 522,31                  | 522,31                   | 3 656,17      |
| 15  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.   | 2 749,00    | 0     | 0,00                    | 0,00              | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                    | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                    | 0,00                     | 0,00          |
| 16  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности обо-уд. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживания ус-в водоподготовки для системы горячего водосаб. Реинв. регулировочной и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета.  | 2 749,00    | 1,46  | 28 094,78               | 4 013,54          | 4 013,54              | 4 013,54              | 4 013,54                | 4 013,54                  | 4 013,54                 | 4 013,54                | 4 013,54                 | 28 094,78     |
| 17  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водотв. в МКД:Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, отопительных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации       | 2 749,00    | 1,62  | 31 173,66               | 4 453,38          | 4 453,38              | 4 453,38              | 4 453,38                | 4 453,38                  | 4 453,38                 | 4 453,38                | 4 453,38                 | 31 173,66     |
| 18  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность ( гидравлические испытания ) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ ( запуск на вклую ширеуляцию); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.   | 2 749,00    | 3,08  | 59 268,44               | 8 466,92          | 8 466,92              | 8 466,92              | 8 466,92                | 8 466,92                  | 8 466,92                 | 8 466,92                | 8 466,92                 | 59 268,44     |
| 19  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Пр-ка (осмотр) заземления оболочек электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.   | 2 749,00    | 1,19  | 22 899,17               | 3 271,31          | 3 271,31              | 3 271,31              | 3 271,31                | 3 271,31                  | 3 271,31                 | 3 271,31                | 3 271,31                 | 22 899,17     |
| 20  | Работы по содерж. иного ОИ в МКД: Работы по содерж. земельн. уч. с элем. озелен. и благоуст. в хол. период года: очистка кр. люков котл. придом. тер. от оседающего и уполот. снега, наледи и льда. Подметание, сдвигание снега, вывоз снега. Подъемка противогололед. матер. Очистка ури, убор кофетни. площ. Работы по содерж. прид.тер. в теплый период года:посл., уборка придом. тер., очистка, промывка ури и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов ИЧ вкл. ошвет. и т.д. | 2 749,00    | 4,61  | 88 710,23               | 12 672,89         | 12 672,89             | 12 672,89             | 12 672,89               | 12 672,89                 | 12 672,89                | 12 672,89               | 12 672,89                | 88 710,23     |
| 21  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемков от грязи, дератизация, дезинсекция приемков.      | 2 749,00    | 0     | 0,00                    | 0,00              | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                    | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                    | 0,00                     | 0,00          |
| 22  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении зазоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция затрубочных каналов стволов мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.  | 2 749,00    | 0     | 0,00                    | 0,00              | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                    | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                    | 0,00                     | 0,00          |
| 23  | Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, поточных вешлок, отопительных приборов, дверных коробок, половен коробок, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД.                                   | 0,00        | 2,4   | 0,00                    | 0,00              | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                    | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                    | 0,00                     | 0,00          |
| 24  | Управление многоквартирным домом.Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собрания. Выяснение задолженности с населения, заявлений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственниках и тех. документации МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.                                    | 2 749,00    | 4,85  | 93 328,55               | 13 332,65         | 13 332,65             | 13 332,65             | 13 332,65               | 13 332,65                 | 13 332,65                | 13 332,65               | 13 332,65                | 93 328,55     |
| 25  | Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)   | 0,00        | 0,24  | 0,00                    | 0,00              | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                    | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                    | 0,00                     | 0,00          |
| 26  | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.   | 2 749,00    | 0,06  | 1 154,58                | 164,94            | 164,94                | 164,94                | 164,94                  | 164,94                    | 164,94                   | 164,94                  | 164,94                   | 1 154,58      |
| 27  | Аварийно-диспетчерское обслуж.   | 2 749,00    | 1,68  | 32 328,24               | 4 618,32          | 4 618,32              | 4 618,32              | 4 618,32                | 4 618,32                  | 4 618,32                 | 4 618,32                | 4 618,32                 | 32 328,24     |

22,45

**Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):**

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

Всего

22,69

|                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |
|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| 3 874,06         | 3 874,06         | 3 874,06         | 3 874,06         | 3 874,06         | 5 191,66         | 5 191,66         | 29 753,62         |
| <b>58 991,51</b> | <b>58 991,51</b> | <b>58 991,51</b> | <b>58 991,51</b> | <b>58 991,51</b> | <b>60 309,11</b> | <b>60 309,11</b> | <b>415 575,77</b> |