

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Янгеля 58

№	Наименование работ/услуг:	Площадь, м2	Тариф кб	Годовая стоимость, руб.	Средств в месяц	Июль /количество дней	Июль /количество дней	Август /количество дней	Сентябрь /количество дней	Октябрь /количество дней	Ноябрь /количество дней	Декабрь /количество дней	Год (Летсцев)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов.Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выделением: признаков неравномерного оседания фундаментов, коррозии арматуры, расслоения, трещин, отслоения от вертикали в зонах с бетонными, асбесто и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ни вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	6 842,88	0,02	958,00	136,86	136,86	136,86	136,86	136,86	136,86	136,86	136,86	958,00
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заражение помещений, обеспечение их вентиляции в соответствии с проектными требованиями	6 842,88	0,01	479,00	68,43	68,43	68,43	68,43	68,43	68,43	68,43	68,43	479,00
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД.Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированное изменение конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, искривления водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выщелачивания участков стен, нарушения связей между отделанными конструкциями МКД.	6 842,88	0,05	2 395,01	342,14	342,14	342,14	342,14	342,14	342,14	342,14	342,14	2 395,01
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД.Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин и теще перекрестиях и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление кар ра и впитыва трещин, смещения плит, отклонения выровненного слоя в зале, швах, следов протечек или промываний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отслоения слоев.	6 842,88	0,06	2 874,01	410,57	410,57	410,57	410,57	410,57	410,57	410,57	410,57	2 874,01
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-воо решения, потери устойчивости, наличия, кар-ра трещин, выщелачивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение штукатурки, разрыва или выпадения стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния металла, закладных деталей в МКД.	6 842,88	0,06	2 874,01	410,57	410,57	410,57	410,57	410,57	410,57	410,57	410,57	2 874,01
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (панелей) перекрытий и покрытий МКД.Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-воо решения, устойчивость, прогибов, колебаний и трещин, выявление поврежд. отколов и отслоения защитного слоя бетона в растурной зоне, выявление корр. с увеличением площади оголения несущих элементов, потери местной устойчивости констр-в.	6 842,88	0,06	2 874,01	410,57	410,57	410,57	410,57	410,57	410,57	410,57	410,57	2 874,01
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка монокристаллических ус-в, замещения мемт и др. оборудования, дефицита утеплителя кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, переходов мостков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных металлических плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, оттока кровли и водоотводящих ус-в.	6 842,88	0,63	30 177,10	4 311,01	4 311,01	4 311,01	4 311,01	4 311,01	4 311,01	4 311,01	4 311,01	30 177,10
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перерогородов МКД.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, забоя и сколов в ступицах, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, отколов и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушенной сцепления бетона в балках, подвешиваемых лестничные площадки.	6 842,88	0,05	2 395,01	342,14	342,14	342,14	342,14	342,14	342,14	342,14	342,14	2 395,01
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отделочных элементов, впадин в подложке, сколов, трещинообразования, смещения металла ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния в востан. или замена отдельных элементов крылец и козырей над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и востан. плотности пригоров входных дверей, самонамываемых ус-в, ограничителей коды дверей.	6 842,88	0,05	2 395,01	342,14	342,14	342,14	342,14	342,14	342,14	342,14	342,14	2 395,01
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД.Выявление (осмотр) забивки, выпучивания, наличия трещин, в теще перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрестиями, откосными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	6 842,88	0,04	1 916,01	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	273,72	1 916,01
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД.Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	6 842,88	0,18	8 622,03	1 231,72	1 231,72	1 231,72	1 231,72	1 231,72	1 231,72	1 231,72	1 231,72	8 622,03
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД.Проверка (осмотр) состояния основания, пожелтевшего слоя и работоспособности системы стяжки.	6 842,88	0,05	2 395,01	342,14	342,14	342,14	342,14	342,14	342,14	342,14	342,14	2 395,01
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности пригоров, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	6 842,88	0,05	2 395,01	342,14	342,14	342,14	342,14	342,14	342,14	342,14	342,14	2 395,01
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД.Тех. обслуживание и сервисное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин неустойчивой работы и износа, устранение неполадок, заборов в каналы, проверка, подбор и проверка клапанов, котлов над каналами и дефлекторов, контроль состояния антивир. экранов металл. элементов.	6 842,88	0,19	9 101,02	1 300,15	1 300,15	1 300,15	1 300,15	1 300,15	1 300,15	1 300,15	1 300,15	9 101,02
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД.Техническое обслуживание и сервисное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	6 842,88	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД.Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выявление неполадок работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Газов и темп. испытания об-в. Работы по очистке теплообменного оборудования и теплоносителя от накипи. Проверка состояния теплоносителя. Ремонтная несъемная и съемная аппаратура. Тестирование коллективных приборов учета.	6 842,88	1,46	69 934,23	9 990,60	9 990,60	9 990,60	9 990,60	9 990,60	9 990,60	9 990,60	9 990,60	69 934,23
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водост. в МКД.Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности устройств трубопроводов, элементов канализации.	6 842,88	1,62	77 598,26	11 085,47	11 085,47	11 085,47	11 085,47	11 085,47	11 085,47	11 085,47	11 085,47	77 598,26
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. Проведение пробных пуско-наладочных работ (пузырь воздуха) в системах отопления. Проверка централизованных систем теплоснабжения для зданий многоквартирных объектов.	6 842,88	3,08	147 532,49	21 076,07	21 076,07	21 076,07	21 076,07	21 076,07	21 076,07	21 076,07	21 076,07	147 532,49
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД.Пр-ка (осмотр) замеными обочины электрооборудования и оборудования ТО систем и освет. установок, лифтов, ПУ, элементов молниезащиты и внутренних электросетей, осмотра клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	6 842,88	1,19	57 001,19	8 143,03	8 143,03	8 143,03	8 143,03	8 143,03	8 143,03	8 143,03	8 143,03	57 001,19
20	Работы по содержанию ОИ в МКД. Работы по содержанию: земельн. уч., с элем. осветл. и благоуств. в хол. период года; очистка кр. люков хол. период. тер. от скопления снега и утилот. сетей, наледи и льда. Поливание, сдвигание снега, вывоз снега. Поливка противогололеда, матер. Очистка урн, уборка контейнер. площад. Работы по содержанию: прил-тов, в теплый период года: уборка площад. тер., осветл. промывка урн и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сброс отходов в У-В кл. опас. и т.д.	5 572,48	4,61	179 823,93	25 689,13	25 689,13	25 689,13	25 689,13	25 689,13	25 689,13	25 689,13	25 689,13	179 823,93
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка призывов от грязи, дератизация, дезинсекция приговов.	6 842,88	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропроводов, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и деинфекция заглушки клапанов стволы мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	6 842,88	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухие и влажные подвальные тамбуры, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, - плифонов, шкафов для электротехнических и сантехнических устройств, перил лестниц, ванных помещений, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, дощечек в дверных проемах, чердачных лестниц, мытье окон, асфальтирование, деинфекция мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заселение доп. доп. содержанию и ремонту ОИ в МКД в контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по их ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выявление задолженности с населения, звонки и визиты собственников. Сбор и хранение инф-и и собственности и тех. документации МКД. Работы по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	6 842,88	4,85	232 315,78	33 187,97	33 187,97	33 187,97	33 187,97	33 187,97	33 187,97	33 187,97	33 187,97	232 315,78
25	Обслуживание многоквартирных домов коллективного пользования (при подключении капитальной).	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лэв, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	6 842,88	0,06	2 874,01	410,57	410,57	410,57	410,57	410,57	410,57	410,57	410,57	2 874,01
27	Аварийно-ремонтное обслуживание.	6 842,88	1,68	80 472,27	11 496,04	11 496,04	11 496,04	11 496,04	11 496,04	11 496,04	11 496,04	11 496,04	80 472,27

Выполненные работы (не являющиеся обязательной частью жилищных услуг):

Содержание общедомовых помещений, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоквартирных домов.	15 146,56	15 146,56	15 145,59	15 146,56	15 146,56	15 146,56	15 146,56	15 146,56	15 146,56	15 146,56	15 146,56	106 024,95
Всего	146 489,76	146 489,76	146 488,79	146 489,76	146 489,76	146 489,76	146 489,76	146 489,76	146 489,76	146 489,76	146 489,76	1 025 427,35