

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу ул. Пихтовая 44а

№	Наименование работ/услуг:	Площадь, м2	Тариф к6	Годовая стоимость, руб.	Стоимость в месяц	Июль /количество дней	Июль /количество дней	Август /количество дней	Сентябрь /количество дней	Октябрь /количество дней	Ноябрь /количество дней	Декабрь /количество дней	Год (Летсцев)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов.Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выделением: признаков неравномерного оседания фундаментов, коррозии арматуры, растрескивания, трещин, отслоения от вертикали в зонах с бетонными, асбесто и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-из возмущения простыми параметрами. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	4 412,17	0,02	617,70	88,24	88,24	88,24	88,24	88,24	88,24	88,24	88,24	617,70
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заражение помещений, обеспечение их вентиляции в соответствии с проектной требованями	4 412,17	0,01	308,85	44,12	44,12	44,12	44,12	44,12	44,12	44,12	44,12	308,85
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД.Выполнение (осмотр) отделочной от пространных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, искривления водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выходящих участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	4 412,17	0,05	1 544,26	220,61	220,61	220,61	220,61	220,61	220,61	220,61	220,61	1 544,26
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД.Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин и теще перекрестия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры, выявление кор-р и в местах трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в залегах швов, следов протечек или промываний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отслоения слоев.	4 412,17	0,06	1 853,11	264,73	264,73	264,73	264,73	264,73	264,73	264,73	264,73	1 853,11
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-воо решения, наличие, хар-ра трещин, выходящих, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, растрескивание или выпадение арматуры, растрескивание или выпадение стальных связей и анкеров, растрескивание камня или смещение рядов кладки, контроль состояния металла, закладных деталей в МКД.	4 412,17	0,06	1 853,11	264,73	264,73	264,73	264,73	264,73	264,73	264,73	264,73	1 853,11
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (примыканий и покрытий) МКД.Выполнение (осмотр) отделочной, поврежденной, разрушенной колонии и стоебов, нарушенной ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-воо решения, устойчивость, прогибов, кособий и трещин, выявление поврежд. отколов и отслоения защитного слоя бетона в растурной зоне, выявление корр. с увеличением площади сечения несущих элементов, потерю местной устойчивости констр-в.	4 412,17	0,06	1 853,11	264,73	264,73	264,73	264,73	264,73	264,73	264,73	264,73	1 853,11
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка монокристаллических ус-в, замещения мемт и др. оборудования, дефицита утеплителя, коррозии конструктивных водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных металлических плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, оттока кровли и водоотводящих ус-в.	4 412,17	0,63	19 457,67	2 779,67	2 779,67	2 779,67	2 779,67	2 779,67	2 779,67	2 779,67	2 779,67	19 457,67
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, палице трещины в сопряжениях маршевых площадок, отколов и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушенной сцепления бетона в балках, подвешиваемых лестничные площадки.	4 412,17	0,05	1 544,26	220,61	220,61	220,61	220,61	220,61	220,61	220,61	220,61	1 544,26
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушенной отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих элементов, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния в востан. или замена отдельных элементов крылец и козырей над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль в востан. плотности пригоров входных дверей, самонамываемых ус-в, ограничителей коды дверей.	4 412,17	0,05	1 544,26	220,61	220,61	220,61	220,61	220,61	220,61	220,61	220,61	1 544,26
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД.Выявление (осмотр) забрызган, выщерблен, наличие трещин, в теще перегородки и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, откосными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, ограждения.	4 412,17	0,04	1 235,41	176,49	176,49	176,49	176,49	176,49	176,49	176,49	176,49	1 235,41
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД.Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	4 412,17	0,18	5 559,33	794,19	794,19	794,19	794,19	794,19	794,19	794,19	794,19	5 559,33
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД.Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы стяжки.	4 412,17	0,05	1 544,26	220,61	220,61	220,61	220,61	220,61	220,61	220,61	220,61	1 544,26
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнения, плотности пригоров, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	4 412,17	0,05	1 544,26	220,61	220,61	220,61	220,61	220,61	220,61	220,61	220,61	1 544,26
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД.Тех. обслуживание и сервисное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин неустойчивости наработки и износа, устранение неполадок, работ в камерах, проверка, подбор и проверка клапанов, котлов над панелями и дефлекторов, контроль состояния антигир. экранов металл. элементов.	4 412,17	0,19	5 868,19	838,31	838,31	838,31	838,31	838,31	838,31	838,31	838,31	5 868,19
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД.Техническое обслуживание и сервисное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	4 412,17	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД.Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выявление неполадок работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Газарм. и темп. испытания об-в. Работы по очистке теплообменного об-в. Обслуживание ус-в водоотведения для системы горячего водоснаб. Решения несанкционированн. и незаконн. действий. Теч. проверка коллективных приборов учета.	4 412,17	1,46	45 092,38	6 441,77	6 441,77	6 441,77	6 441,77	6 441,77	6 441,77	6 441,77	6 441,77	45 092,38
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водост. в МКД.Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности устройств трубопроводов, элементов канализации.	4 412,17	1,62	50 034,01	7 147,72	7 147,72	7 147,72	7 147,72	7 147,72	7 147,72	7 147,72	7 147,72	50 034,01
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. Проведение пробных пуско-наладочных работ (пухт. св. между муровыми стенами). Удаление воздуха из системы отопления. Проверка централизованных систем теплоснабжения для зданий жилищно-коммунального назначения.	4 412,17	3,08	95 126,39	13 589,48	13 589,48	13 589,48	13 589,48	13 589,48	13 589,48	13 589,48	13 589,48	95 126,39
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД.Пр-ка (осмотр) замеными обочины электрооборудования и оборудования ТО систем и освет. устройств, лифтов, ПУ, элементов молниезащиты и внутренних электросетей, осмотра клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наличия электрооборудования.	4 412,17	1,19	36 753,38	5 250,48	5 250,48	5 250,48	5 250,48	5 250,48	5 250,48	5 250,48	5 250,48	36 753,38
20	Работы по содерж. иного Ои в МКД. Работы по содерж. земель, уч., с элем. оцепл. и благоуств. в хол. период года: очистка кр. люков хол. прохода, тер. от оседающего и убитой снег, наледи и льда. Поливание, сдвигание снега, вывоз снега. Поливка противогололед. матер. Очистка уру. убор копейки, склов. Работы по содерж. прил.тер. в теплый период года: уборка проходов, тер., оцепл. прохода уру и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов И-У кл. опас. и т.д.	4 412,17	4,61	142 380,73	20 340,10	20 340,10	20 340,10	20 340,10	20 340,10	20 340,10	20 340,10	20 340,10	142 380,73
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка призывов от грязи, дератизация, дезинсекция пригоров.	4 412,17	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и деинфекция заглушки клапанов стволов мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	4 412,17	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав Ои в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, - плифонов, шкафов для электротехнических и силовыхх устройств, перил лестниц, ванных шлюзов, отопительных приборов, дверных коробок, половов дверей, дощечек в дверях, ручек, поручней, лестниц, мытье окон, арматуры, деинфекция мест Ои в МКД.	0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заслечение дв. до содержания и ремонту Ои в МКД в контроле за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по их ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, звонками и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и и собственных и тех. документации МКД. Работы по начислению квартплаты, раскрытие информации и деятельности по управлению МКД.	4 412,17	4,85	149 793,17	21 399,02	21 399,02	21 399,02	21 399,02	21 399,02	21 399,02	21 399,02	21 399,02	149 793,17
25	Обслуживание видеонаблюдения системы коллективного пользования (при подключении камерами).	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лав, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	4 412,17	0,06	1 853,11	264,73	264,73	264,73	264,73	264,73	264,73	264,73	264,73	1 853,11
27	Аварийно-инженерное обслуж.	4 412,17	1,68	51 887,12	7 412,45	7 412,45	7 412,45	7 412,45	7 412,45	7 412,45	7 412,45	7 412,45	51 887,12

22,45

Выполненные работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):													
Содержание общедомовых помещений, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание видеонаблюдения, обслуживание антенн.													
Всего													77 310,88