

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Цветочная 11

№	Наименование работ/услуг:	Площадь, м2	Тариф кб	Годовая стоимость, руб.	Средств в месяц	Июль /количество дней	Июль /количество дней	Август /количество дней	Сентябрь /количество дней	Октябрь /количество дней	Ноябрь /количество дней	Декабрь /количество дней	Год (Лесенца)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов.Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выделением: признаков неравномерного оседания фундаментов, коррозии арматуры, расслоения, трещин, отслоения от вертикали в зонах с бетонными, асбесто- и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ин фортур здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	2 715,30	0,02	380,14	54,31	54,31	54,31	54,31	54,31	54,31	54,31	54,31	380,14
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заражение помещений, обеспечение их вентиляции в соответствии с проектными требованиями	2 715,30	0,01	190,07	27,15	27,15	27,15	27,15	27,15	27,15	27,15	27,15	190,07
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД.Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированное изменение конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, искривления водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выщелачивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	2 715,30	0,05	950,36	135,77	135,77	135,77	135,77	135,77	135,77	135,77	135,77	950,36
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД.Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин и теще перекрестий и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление кар ра и впадины трещин, смещения плит, отклонения выровненного слоя в зале, швах, следов протечек или промываний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отслоения слоев.	2 715,30	0,06	1 140,43	162,92	162,92	162,92	162,92	162,92	162,92	162,92	162,92	1 140,43
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ово решения, потерю устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выщелачивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение штукатурки, разрыва или выпадения стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния металла, закладных деталей в МКД.	2 715,30	0,06	1 140,43	162,92	162,92	162,92	162,92	162,92	162,92	162,92	162,92	1 140,43
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (панелей) перекрытий и покрытий МКД.Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ово решения, устойчивости, прогибов, сколов и трещин, выявление поврежд. откосов и оголения защитного слоя бетона в растурной зоне, выявление корр. с увеличением площади сечения несущих элементов, потерю местной устойчивости констр-в.	2 715,30	0,06	1 140,43	162,92	162,92	162,92	162,92	162,92	162,92	162,92	162,92	1 140,43
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка монокристаллических ус-в, замещения мемт и др. оборудования, дефицита утеплителя кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостков, оголенных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, оттока кровли и водоотводящих ус-в.	2 715,30	0,63	11 974,47	1 710,64	1 710,64	1 710,64	1 710,64	1 710,64	1 710,64	1 710,64	1 710,64	11 974,47
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, забоя и сколов в ступицах, пазовые трещины в сопряжениях мажорных плит, откосов и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушение сцепления бетона с балкам, подвешиваемыми лестничные площадки.	2 715,30	0,05	950,36	135,77	135,77	135,77	135,77	135,77	135,77	135,77	135,77	950,36
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений откосов фасадов и их отдельных элементов, впадин в подоконниках, сколов, трещинах, смещениях мембраны ограждения на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния в востан. или замена отдельных элементов крылец и козырей над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и востан. плотности пригоров входных дверей, самонамываемых ус-в, ограничителей коды дверей.	2 715,30	0,05	950,36	135,77	135,77	135,77	135,77	135,77	135,77	135,77	135,77	950,36
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД.Выявление (осмотр) забоя, выщелачивания, наличия трещин, в теще перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрестиями, откосными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	2 715,30	0,04	760,28	108,61	108,61	108,61	108,61	108,61	108,61	108,61	108,61	760,28
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД.Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	2 715,30	0,18	3 421,28	488,75	488,75	488,75	488,75	488,75	488,75	488,75	488,75	3 421,28
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД.Проверка (осмотр) состояния оснований, пожелтительного слоя и работоспособности систем вентиляции.	2 715,30	0,05	950,36	135,77	135,77	135,77	135,77	135,77	135,77	135,77	135,77	950,36
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности пригоров, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 715,30	0,05	950,36	135,77	135,77	135,77	135,77	135,77	135,77	135,77	135,77	950,36
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД.Тех. обслуживание и сервисное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин неустойчивости наработки и износа, устранение неполадок, заорв в каналы, проверка, подбор и протестирование клапанов, котлов над пазухами и дефлекторов, контроль состояния антиграв. покрытия металла, элементов оборудования, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	2 715,30	0,19	3 611,35	515,91	515,91	515,91	515,91	515,91	515,91	515,91	515,91	3 611,35
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД.Техническое обслуживание и сервисное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 715,30	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД.Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выявление неполадок работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Газар и темп. испытания об-в. Работы по очистке теплообменного об-в. Обслуживание ус-в водоотведения от системы горячего водоснаб. Решения несанкционированн. и незаконн. действий. Тестирование коллективных приборов учета.	2 715,30	1,46	27 750,37	3 964,34	3 964,34	3 964,34	3 964,34	3 964,34	3 964,34	3 964,34	3 964,34	27 750,37
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водост. в МКД.Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности узлов трубопроводов, элементов канализации.	2 715,30	1,62	30 791,50	4 398,79	4 398,79	4 398,79	4 398,79	4 398,79	4 398,79	4 398,79	4 398,79	30 791,50
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. Проведение пробных пуско-наладочных работ (пульт в мкдо муропроводов). Удаление воздуха из системы отопления. Проверка централизованных систем теплоснабжения для зданий жилищно-коммунального назначения.	2 715,30	3,08	58 541,87	8 363,12	8 363,12	8 363,12	8 363,12	8 363,12	8 363,12	8 363,12	8 363,12	58 541,87
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД.Пр-ка (осмотр) замеными обочины электрооборудования и оборудования ТО систем и освет. установок, лифтов, ПУ, элементов молниезащиты и внутренних молниезащит, осмотра клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 715,30	1,19	22 618,45	3 231,21	3 231,21	3 231,21	3 231,21	3 231,21	3 231,21	3 231,21	3 231,21	22 618,45
20	Работы по содерж. шлюза ОИ в МКД. Работы по содерж. земель, уч., с элем. осветл. и благоуств. в хол. период года: очистка кар. люков хол. проходов, тер. от сантехприборов и утилот. сеть, настил и ала. Поливание, сдвигание снега, вывоз снега. Подкаты притвонкопоз. матер. Очистка урн, уборка контейнер. площад. Работы по содерж. прил.тер. в теплый период года: уборка проходов, тер., осветл., промывка урн и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов И-У кл. опас. и т.д.	2 715,30	4,61	87 622,73	12 517,53	12 517,53	12 517,53	12 517,53	12 517,53	12 517,53	12 517,53	12 517,53	87 622,73
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД, организации системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка призывов от грязи, дератизация, дезинсекция призывов.	2 715,30	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропроводов, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и деинфекция заглушечки клапанов ствол мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	2 715,30	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное поддержание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, плифонов, шкафов для электроточечников и сабботочной утвари, перил лестниц, ванных шкафов, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, дощечек в дверях, ручек, поручней, лестнич. мытье окон, асфальта, дорожников мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заселение доп. до содержания и ремонту ОИ в МКД в контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предельной по кам. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выявление задолженности с населения, завязки и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и и собственных и тех. документации МКД. Работы по начислению квартплаты, раскрытие информации и деятельности по управлению МКД.	2 715,30	4,85	92 184,44	13 169,21	13 169,21	13 169,21	13 169,21	13 169,21	13 169,21	13 169,21	13 169,21	92 184,44
25	Обслуживание видеонаблюдения систем коллективного пользования (при подключении камерами).	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лав, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	2 715,30	0,06	1 140,43	162,92	162,92	162,92	162,92	162,92	162,92	162,92	162,92	1 140,43
27	Аварийно-ремонтное обслуживание.	2 715,30	1,68	31 931,93	4 561,70	4 561,70	4 561,70	4 561,70	4 561,70	4 561,70	4 561,70	4 561,70	31 931,93

22,45

Выполненные работы (не являющиеся обязательной частью жилищных услуг):
 Содержание общедомовых помещений, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание видеонаблюдения, обслуживание антенн.

				6 992,88	6 992,88	6 993,13	6 992,88	6 992,88	6 992,88	6 992,88	6 992,88	6 992,88	48 950,38
Всего				61 434,64	61 434,64	61 434,89	61 434,64	61 434,64	61 434,64	61 434,64	61 434,64	61 434,64	430 042,73