

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Цветочная 9

№	Наименование работ/услуг:	Площадь, м2	Тариф к6	Годовая стоимость, руб.	Средств в месяц	Июль /количество дней	Июль /количество дней	Август /количество дней	Сентябрь /количество дней	Октябрь /количество дней	Ноябрь /количество дней	Декабрь /количество дней	Год (Листовцев)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов.Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерного оседания фундаментов, коррозии арматуры, расслоения, трещин, отслоения от вертикали в зонах с бетонными, асб.- и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ин фортур здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	2 717,20	0,02	380,41	54,34	54,34	54,34	54,34	54,34	54,34	54,34	54,34	380,41
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и парожмоление помещений, обеспечивающие их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 717,20	0,01	190,20	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17	190,20
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированное изменение конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, искривления водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выщелачивания участков стен, нарушения связей между отделочными конструкциями МКД.	2 717,20	0,05	951,02	135,86	135,86	135,86	135,86	135,86	135,86	135,86	135,86	951,02
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин и теще перекрестий и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры, выявление кор-р и в местах трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в залежах, швов, следов протечек или промываний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отслоения слоев.	2 717,20	0,06	1 141,22	163,03	163,03	163,03	163,03	163,03	163,03	163,03	163,03	1 141,22
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конструктивных решений, признаков коррозии арматуры, трещин, деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, искривления водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выщелачивания участков стен, нарушения связей между отделочными конструкциями МКД.	2 717,20	0,06	1 141,22	163,03	163,03	163,03	163,03	163,03	163,03	163,03	163,03	1 141,22
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конструктивных решений, устойчивости, прогибов, сколов и трещин, выявление поврежд. отколов и отслоения защитного слоя бетона в растурной зоне, выявление корр. с увеличением площади сечения несущих элементов, потерю местной устойчивости коств-в.	2 717,20	0,06	1 141,22	163,03	163,03	163,03	163,03	163,03	163,03	163,03	163,03	1 141,22
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка монокристаллических ус-в, замещения мемт и др. оборудования, дефицита утеплителя кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, оттока кровли и водоотводящих ус-в.	2 717,20	0,63	11 982,85	1 711,84	1 711,84	1 711,84	1 711,84	1 711,84	1 711,84	1 711,84	1 711,84	11 982,85
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестничн МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, палице трещин в ограждениях маршевых плит, отслоения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушения сцепления бетона в балках, подвальных помещениях лестничных площадях.	2 717,20	0,05	951,02	135,86	135,86	135,86	135,86	135,86	135,86	135,86	135,86	951,02
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений отступа фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния в востан. или замена отдельных элементов крылец и козлов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и востан. плотности пригоров водных дверей, самоочищаемых ус-в, ограничителей коств дверей.	2 717,20	0,05	951,02	135,86	135,86	135,86	135,86	135,86	135,86	135,86	135,86	951,02
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) забрызганности, выпучивания, наличия трещин, в теще перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрестиями, откосными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	2 717,20	0,04	760,82	108,69	108,69	108,69	108,69	108,69	108,69	108,69	108,69	760,82
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	2 717,20	0,18	3 423,67	489,10	489,10	489,10	489,10	489,10	489,10	489,10	489,10	3 423,67
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния основания, ровности/слоя и работоспособности системы стяжки.	2 717,20	0,05	951,02	135,86	135,86	135,86	135,86	135,86	135,86	135,86	135,86	951,02
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности пригоров, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 717,20	0,05	951,02	135,86	135,86	135,86	135,86	135,86	135,86	135,86	135,86	951,02
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сервисное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин неустойчивости вращений и шума, устранение неполадок, загор в каналах, проверка, подбор и проверка клапанов, козлов над каналами и дефлекторов, контроль состояния антигир. экранов металл. элементов.	2 717,20	0,19	3 613,88	516,27	516,27	516,27	516,27	516,27	516,27	516,27	516,27	3 613,88
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сервисное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 717,20	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. . Выявление нарушений работ в ИТП. Контроль параметров температуры и воды. Газов и тепл. испытания об-в. Работы по очистке теплообменного об-в. Обслуживание ус-в водоотведения от системы горячего водоснаб. Решения несанкционированн. в замкнутой системе. Теще проверки целостности трубопроводов.	2 717,20	1,46	27 769,78	3 967,11	3 967,11	3 967,11	3 967,11	3 967,11	3 967,11	3 967,11	3 967,11	27 769,78
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водост. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров температуры и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности устройств трубопроводов, элементов канализации.	2 717,20	1,62	30 813,05	4 401,86	4 401,86	4 401,86	4 401,86	4 401,86	4 401,86	4 401,86	4 401,86	30 813,05
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления. Проведение пробных пусконаладочных работ (пуск в эксплуатацию) Уплотнение воздуха из системы отопления. Проверка централизованных систем теплоснабжения для зданий жилищно-коммунального назначения.	2 717,20	3,08	58 582,83	8 368,98	8 368,98	8 368,98	8 368,98	8 368,98	8 368,98	8 368,98	8 368,98	58 582,83
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заменымонтажа электрооборудования и оборудования. ТО систем и ус-в, установка, монтаж, ПУ, элементов минимизации и внутреннего электротех. осмотра клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 717,20	1,19	22 634,28	3 233,47	3 233,47	3 233,47	3 233,47	3 233,47	3 233,47	3 233,47	3 233,47	22 634,28
20	Работы по содержанию помещений МКД. Работы по содержанию: земель, ус., с элем. осветл. и благоустр. в хол. период года; очистка кр. люков хол. проходов, тер. от скапливания и утилот. сетей, наледи и дожд. Поливание, сдвигание снега, вывоз снега. Поливка противогололеда, матер. Очистка урн, уборка контейнер. площад. Работы по содержанию: прил. тер. в теплый период года: уборка проходов, тер., осветл. проемы урн и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов И-В кл. опас. и т.д.	2 717,20	4,61	87 684,04	12 526,29	12 526,29	12 526,29	12 526,29	12 526,29	12 526,29	12 526,29	12 526,29	87 684,04
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка призывов от грязи, дератизация, дезинсекция проходов.	2 717,20	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропроводов, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и деинфекция заглушки клапанов ствол мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	2 717,20	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухие и влажные подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плифонов, шкафов для электротехнических и сантехнических устройств, перил лестниц, ванных помещений, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, дощечек в дверных проемах, чердачных лестниц, мытье окон, асбестовых, железных мест ОИ в МКД.	0,60	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом. Заключение дв-в по содержанию и ремонту ОИ в МКД в контроль за их исполнением. Расчет и оформление фин. потребностей, подготовка предложений по их ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, выявление и взыскание долгов собственников. Сбор и хранение инф-и и собственности в тех. документации МКД. Работы по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	2 717,20	4,85	92 248,94	13 178,42	13 178,42	13 178,42	13 178,42	13 178,42	13 178,42	13 178,42	13 178,42	92 248,94
25	Обслуживание видеонаблюдения систем коллективного пользования (при подключении камерами).	0,60	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лэщ, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	2 717,20	0,06	1 141,22	163,03	163,03	163,03	163,03	163,03	163,03	163,03	163,03	1 141,22
27	Аварийно-ремонтное обслуживание.	2 717,20	1,68	31 954,27	4 564,90	4 564,90	4 564,90	4 564,90	4 564,90	4 564,90	4 564,90	4 564,90	31 954,27

Выполненные работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание общ-в в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание видеонаблюдения.					6 934,49	6 934,49	6 935,10	6 934,49	6 934,49	6 934,49	6 934,49	6 934,49	48 542,04
Всего					61 414,35	61 414,35	61 414,96	61 414,35	61 414,35	61 414,35	61 414,35	61 414,35	429 901,06