

**Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Цветочная 7**

№	Наименование работ/услуг:	Площадь, м2	Тариф кб	Годовая стоимость, руб.	Средств в месяц	Июль /количество дней	Июль /количество дней	Август /количество дней	Сентябрь /количество дней	Октябрь /количество дней	Ноябрь /количество дней	Декабрь /количество дней	Год (Лесенца)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов.Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерного оседания фундаментов, коррозии арматуры, расслоения, трещин, отслоения от вертикали в зонах с бетонными, асбесто- и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ин фортур здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	1 689,80	0,02	236,57	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	236,57
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заражение помещений, обеспечение безопасности их эксплуатации в соответствии с проектными требованиями	1 689,80	0,01	118,29	16,90	16,90	16,90	16,90	16,90	16,90	16,90	16,90	118,29
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированное изменение конструкций, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, искривления водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выходящих участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	1 689,80	0,05	591,43	84,49	84,49	84,49	84,49	84,49	84,49	84,49	84,49	591,43
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин и иных повреждений в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление кар-ра и пятен трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в залежах швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции, звукоизоляции, а также отслоений слоев.	1 689,80	0,06	709,72	101,39	101,39	101,39	101,39	101,39	101,39	101,39	101,39	709,72
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений контр-вног решения, потери устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выщелачивания, выявления корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадения штукатурки, разрыва или выпадения стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния металла, закладных деталей в МКД.	1 689,80	0,06	709,72	101,39	101,39	101,39	101,39	101,39	101,39	101,39	101,39	709,72
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (примыканий и покрытий) МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоек, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-вного решения, устойчивости, прогибов, косяков и трещин, выявление поврежд. отколов и отслоения защитного слоя бетона в растурной зоне, выявление корр. с увеличением площади оголения несущих элементов, потерю местной устойчивости конст-в.	1 689,80	0,06	709,72	101,39	101,39	101,39	101,39	101,39	101,39	101,39	101,39	709,72
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка монокристаллических ус-в, замещения мет-л и др. кровельных материалов, дефицита утеплителя, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, переходов мостков, оголений и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-в.	1 689,80	0,63	7 452,02	1 064,57	1 064,57	1 064,57	1 064,57	1 064,57	1 064,57	1 064,57	1 064,57	7 452,02
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, пачение трещин в ограждениях маршевых площадок, отколов и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушение сцепления бетона в балках, подвешиваемых лестничные площадки.	1 689,80	0,05	591,43	84,49	84,49	84,49	84,49	84,49	84,49	84,49	84,49	591,43
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, впадин в подшивке, сколов, повреждений, смещения металла ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль впадин, оголений в востан. или замене отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль в востан. плотности пригоров водных дверей, самоочищаемых ус-в, ограничителей косяк дверей.	1 689,80	0,05	591,43	84,49	84,49	84,49	84,49	84,49	84,49	84,49	84,49	591,43
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) забрызгивания, выщелачивания, наличия трещин, в том числе перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	1 689,80	0,04	473,14	67,59	67,59	67,59	67,59	67,59	67,59	67,59	67,59	473,14
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	1 689,80	0,18	2 129,15	304,16	304,16	304,16	304,16	304,16	304,16	304,16	304,16	2 129,15
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния оснований, целостности слоя и работоспособности систем стяжки.	1 689,80	0,05	591,43	84,49	84,49	84,49	84,49	84,49	84,49	84,49	84,49	591,43
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнения, плотности пригоров, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	1 689,80	0,05	591,43	84,49	84,49	84,49	84,49	84,49	84,49	84,49	84,49	591,43
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сервисное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин неустойчивых вибраций и шума, устранение неполадок, засоров в каналах, неисправн. приборов и приборов, клапанов, зонтов над шахтами и дефлекторов, контроль состояния антигир. экранов металл. элементов.	1 689,80	0,19	2 247,42	321,06	321,06	321,06	321,06	321,06	321,06	321,06	321,06	2 247,42
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сервисное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	1 689,80	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выявление нарушений работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Газарм. и техп. испытания об-в. Работы по очистке теплообменного об-в. Обслуживание ус-в водоотведения для системы горячего водоснаб. Решения несанкционированн. и незаконн. действий. Тех. проверка комплектных приборов учета.	1 689,80	1,46	17 269,76	2 467,11	2 467,11	2 467,11	2 467,11	2 467,11	2 467,11	2 467,11	2 467,11	17 269,76
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водост. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулирования и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации.	1 689,80	1,62	19 162,33	2 737,48	2 737,48	2 737,48	2 737,48	2 737,48	2 737,48	2 737,48	2 737,48	19 162,33
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплозащиты (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность ( гидравлические испытания ) узлов ввода и систем отопления , регулирования систем отопления. Проведение пробных пуско-наладочных работ ( пуски на вводе нарезанных откопаний.	1 689,80	3,08	36 432,09	5 204,58	5 204,58	5 204,58	5 204,58	5 204,58	5 204,58	5 204,58	5 204,58	36 432,09
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) замеными обочины электрооборудования и оборудования ТО систем и освет. устройств, лифтов, ПУ, элементов молниезащиты и внутренних молниезащит, очистки клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 689,80	1,19	14 076,03	2 010,86	2 010,86	2 010,86	2 010,86	2 010,86	2 010,86	2 010,86	2 010,86	14 076,03
20	Работы по содержанию помещений МКД. Работы по содержанию: земельн. уч., с элем. озелен. и благоуств. в хол. период года; очистка кр. люков хол., проходов, тер. от скопления мусора и утилот. сетей, наледи и льда. Поливание, сдвигание снега, вывоз снега. Поливка противоголол. матер. Очистка урн, уборка контейнер. площад. Работы по содержанию: прил-тов, в теплый период года: уборка проходов, тер., озелен. промена урн и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дергающих, демонтаж. Сбор отходов И-В кл. опас. и т.д.	1 689,80	4,61	54 529,85	7 789,98	7 789,98	7 789,98	7 789,98	7 789,98	7 789,98	7 789,98	7 789,98	54 529,85
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарно-техническое кабины лифта, очистка призывов от грязи, дергающих, демонтаж. проемов.	1 689,80	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропроводов, при выявлении засоров - их устранение, очистка, промывка и деинфекция заглушки клапанов стволы мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	1 689,80	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухие и влажные подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, - плафонов, шкафов для электротехнических и силовых устройств, перил лестниц, ванных помещений, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, дощечек в дверных проемах, чердачных лестниц, мытье окон, асфальтирование, дергающиеся мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом. Заключение доп. соглашения о ремонте ОИ в МКД в контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предельной по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выявление задолженности с населения, взыскания и взыск. собственн. Стор, и устране инф-н и собственн. и тех. документации МКД. Работы по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	1 689,80	4,85	57 368,71	8 195,53	8 195,53	8 195,53	8 195,53	8 195,53	8 195,53	8 195,53	8 195,53	57 368,71
25	Обслуживание видеонаблюдения систем коллективного пользования (при подключении камерами).	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лэщ, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	1 689,80	0,06	709,72	101,39	101,39	101,39	101,39	101,39	101,39	101,39	101,39	709,72
27	Аварийно-ремонтное обслуживание.	1 689,80	1,68	19 872,05	2 838,86	2 838,86	2 838,86	2 838,86	2 838,86	2 838,86	2 838,86	2 838,86	19 872,05

**Выполненные работы (не являющиеся обязательным перечнем жилищных услуг):**

Содержание общедомовых помещений, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание видеонаблюдения общедомовых помещений.	2 184,58	2 184,58	2 184,66	2 184,58	2 184,58	2 184,58	2 184,58	2 184,58	2 184,58	2 184,58	2 184,58	2 184,58	15 292,14
<b>Всего</b>	<b>36 065,07</b>	<b>36 065,07</b>	<b>36 065,15</b>	<b>36 065,07</b>	<b>36 065,07</b>	<b>36 065,07</b>	<b>36 065,07</b>	<b>36 065,07</b>	<b>36 065,07</b>	<b>36 065,07</b>	<b>36 065,07</b>	<b>36 065,07</b>	<b>252 455,87</b>