

**Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Цветочная 5**

| №  | Наименование работ/услуг:  | Площадь, м2 | Тариф к6 | Голова стоимость, руб. | Средств в месяц | Июль /количество дней | Июль /количество дней | Август /количество дней | Сентябрь /количество дней | Октябрь /количество дней | Ноябрь /количество дней | Декабрь /количество дней | Год (Лесенца) |
|----|--|-------------|----------|------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------|
| 1  | Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов.Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выделением: признаков неравномерного оседания фундаментов, коррозии арматуры, растрескивания, трещин, отслоения от вертикали в зонах с бетонными, асбесто и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ин вогнутости здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.                              | 4 429,72    | 0,02     | 620,16                 | 88,50           | 88,50                 | 88,50                 | 88,50                   | 88,50                     | 88,50                    | 88,50                   | 88,50                    | 620,16        |
| 2  | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заражение помещений, обеспечение их вентиляции в соответствии с проектными требованиями   | 4 429,72    | 0,01     | 310,08                 | 44,30           | 44,30                 | 44,30                 | 44,30                   | 44,30                     | 44,30                    | 44,30                   | 44,30                    | 310,08        |
| 3  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД.Выполнение (осмотр) отделочной от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированное изменение конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, искривления водоотводящих ус-в. Выявление сквозной коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отслоения от вертикали и выщелачивания участков стен, нарушения связей между отделанными конструкциями МКД.                                     | 4 429,72    | 0,05     | 1 550,40               | 221,49          | 221,49                | 221,49                | 221,49                  | 221,49                    | 221,49                   | 221,49                  | 221,49                   | 1 550,40      |
| 4  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрестий и покрытий МКД.Выполнение нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин и теще перекрестий и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление кор-р и в местах трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в залегах швов, сквозной протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отслоения слоев.                  | 4 429,72    | 0,06     | 1 860,48               | 265,78          | 265,78                | 265,78                | 265,78                  | 265,78                    | 265,78                   | 265,78                  | 265,78                   | 1 860,48      |
| 5  | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-во-го решения, потери устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выщелачивания, выявление кор-р арматуры и разрушения и разрушения стальных связей и анкеров, растрескивания камня или смещение рядов кладки, контроль состояния металла, закладных деталей в МКД.  | 4 429,72    | 0,06     | 1 860,48               | 265,78          | 265,78                | 265,78                | 265,78                  | 265,78                    | 265,78                   | 265,78                  | 265,78                   | 1 860,48      |
| 6  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (примыканий и покрытий) МКД.Выполнение (осмотр) отделочной, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-во-го решения, устойчивости, прогибов, сколования и трещин, выявление поврежд. откосов и оголения защитного слоя бетона в растительной зоне, выявление кор-р с увеличением площади оголения несущих элементов, потери местной устойчивости констр-в.  | 4 429,72    | 0,06     | 1 860,48               | 265,78          | 265,78                | 265,78                | 265,78                  | 265,78                    | 265,78                   | 265,78                  | 265,78                   | 1 860,48      |
| 7  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка монокристаллических ус-в, замещения мегт и др. оборудования, дефицита утеплителя, коррозии конструктивных элементов, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостиков, оголенных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных металлических плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, оголения кровли и водоотводящих ус-в. | 4 429,72    | 0,63     | 19 535,07              | 2 790,72        | 2 790,72              | 2 790,72              | 2 790,72                | 2 790,72                  | 2 790,72                 | 2 790,72                | 2 790,72                 | 19 535,07     |
| 8  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД.Выполнение деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбои и сколов в ступицах, пазовые трещины в сопряжениях металлических плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных участках, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушение сцепления бетона в балках, подвешиваемых лестничные площадки.  | 4 429,72    | 0,05     | 1 550,40               | 221,49          | 221,49                | 221,49                | 221,49                  | 221,49                    | 221,49                   | 221,49                  | 221,49                   | 1 550,40      |
| 9  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выполнение (осмотр) наружной отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих элементов конструкций, элементов металл-ных ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния в востан. или замена отдельных элементов крылец и козырей над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль в востан. плотности пригоров входных дверей, самонапряжающихся ус-в, ограничителей коды дверей.  | 4 429,72    | 0,05     | 1 550,40               | 221,49          | 221,49                | 221,49                | 221,49                  | 221,49                    | 221,49                   | 221,49                  | 221,49                   | 1 550,40      |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД.Выполнение (осмотр) забоев, выщелачивания, наличия трещин, в теще перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрестиями, откосными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.  | 4 429,72    | 0,04     | 1 240,32               | 177,19          | 177,19                | 177,19                | 177,19                  | 177,19                    | 177,19                   | 177,19                  | 177,19                   | 1 240,32      |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД.Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.  | 4 429,72    | 0,18     | 5 581,43               | 797,35          | 797,35                | 797,35                | 797,35                  | 797,35                    | 797,35                   | 797,35                  | 797,35                   | 5 581,43      |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД.Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности систем настилки.   | 4 429,72    | 0,05     | 1 550,40               | 221,49          | 221,49                | 221,49                | 221,49                  | 221,49                    | 221,49                   | 221,49                  | 221,49                   | 1 550,40      |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнения, плотности пригоров, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.  | 4 429,72    | 0,05     | 1 550,40               | 221,49          | 221,49                | 221,49                | 221,49                  | 221,49                    | 221,49                   | 221,49                  | 221,49                   | 1 550,40      |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД.Тех. обслуживание и сервисное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин неустойчивости вращений и шума, устранение неполадок, зазоров и валах, неисправн. приборов и приборов, клапанов, жонгл над патентами и дефлекторов, контроль состояния антивир. экранов металл. элементов.   | 4 429,72    | 0,19     | 5 891,53               | 841,65          | 841,65                | 841,65                | 841,65                  | 841,65                    | 841,65                   | 841,65                  | 841,65                   | 5 891,53      |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД.Техническое обслуживание и сервисное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.   | 4 429,72    | 0        | 0,00                   | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                    | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                    | 0,00                     | 0,00          |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД.Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Газар и темп. испытания об-в. Работы по очистке теплообменного оборудования от накипи. Обслуживание ус-в водоотведения от системы горячего водоснаб. Решения несанкционированн. и незаконн. вмешательств. Тестирование коллективных приборов учета.  | 4 429,72    | 1,46     | 45 271,74              | 6 467,39        | 6 467,39              | 6 467,39              | 6 467,39                | 6 467,39                  | 6 467,39                 | 6 467,39                | 6 467,39                 | 45 271,74     |
| 17 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водост. в МКД.Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации.                             | 4 429,72    | 1,62     | 50 233,02              | 7 176,15        | 7 176,15              | 7 176,15              | 7 176,15                | 7 176,15                  | 7 176,15                 | 7 176,15                | 7 176,15                 | 50 233,02     |
| 18 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Настышка на прочность и целостность ( гидравлические испытания ) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления. Проведение пробных пуско-наладочных работ ( пуск на вводе нарезанных откопаний.  | 4 429,72    | 3,08     | 95 504,76              | 13 643,54       | 13 643,54             | 13 643,54             | 13 643,54               | 13 643,54                 | 13 643,54                | 13 643,54               | 13 643,54                | 95 504,76     |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) замены обмотки электродвигателя и оборудования ТЭ станков и элект. установок, лифтов, ПУ, элементов механизмов и внутренних электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.   | 4 429,72    | 1,19     | 36 899,57              | 5 271,37        | 5 271,37              | 5 271,37              | 5 271,37                | 5 271,37                  | 5 271,37                 | 5 271,37                | 5 271,37                 | 36 899,57     |
| 20 | Работы по содержанию общего ОИ в МКД. Работы по содержанию: земель, уч. с элем. озелен. и благоуств. в хол. период года; очистка кр. люков хол. проходов, тер. от сантехники и уютот. сетей, наледи и льда. Поливание, сдвигание снега, вывоз снега. Поливка противогололеда, мочев. Очистка урн, уборка контейнер. площад. Работы по содержанию: прил.тер. в теплый период года; уборка проходов, тер., очистка, промывка урн и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов И-У кл. опас. и т.д.             | 4 429,72    | 4,61     | 142 947,06             | 20 421,01       | 20 421,01             | 20 421,01             | 20 421,01               | 20 421,01                 | 20 421,01                | 20 421,01               | 20 421,01                | 142 947,06    |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка призывов от грязи, дератизация, дезинсекция приговов.                              | 4 429,72    | 0        | 0,00                   | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                    | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                    | 0,00                     | 0,00          |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропроводов, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и деинфекция заглушечки клапанов стволы мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.  | 4 429,72    | 0        | 0,00                   | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                    | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                    | 0,00                     | 0,00          |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухие и влажные подвальные тамбуры, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плифонов, шкафов для электротехнических и сантехнических устройств, перил лестниц, ванных помещений, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, дощечек в дверных проемах, чердачных лестниц, мытье окон, асбестовых, дератизация мест ОИ в МКД.  | 0,00        | 2,4      | 0,00                   | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                    | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                    | 0,00                     | 0,00          |
| 24 | Управление многоквартирным домом.Заселение дв. до содержания и ремонту ОИ в МКД в контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по их ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выявление задолженности с населения, звонками и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и и собственных и тех. документации МКД. Работы по начислению квартплаты, раскрытие информации и деятельности по управлению МКД.   | 4 429,72    | 4,85     | 150 388,99             | 21 484,14       | 21 484,14             | 21 484,14             | 21 484,14               | 21 484,14                 | 21 484,14                | 21 484,14               | 21 484,14                | 150 388,99    |
| 25 | Обслуживание видеонаблюдения системы коллективного пользования (при подключении камерами).   | 0,00        | 0,24     | 0,00                   | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                    | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                    | 0,00                     | 0,00          |
| 26 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лэв, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.   | 4 429,72    | 0,06     | 1 860,48               | 265,78          | 265,78                | 265,78                | 265,78                  | 265,78                    | 265,78                   | 265,78                  | 265,78                   | 1 860,48      |
| 27 | Аварийно-ремонтное обслуживание.   | 4 429,72    | 1,68     | 52 093,51              | 7 441,93        | 7 441,93              | 7 441,93              | 7 441,93                | 7 441,93                  | 7 441,93                 | 7 441,93                | 7 441,93                 | 52 093,51     |

22,45

**Выполненные работы (не являющиеся обязательной частью жилищных услуг):**  
 Содержание обще в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание видеонаблюдения, обслуживание видеонаблюдения.

|              |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |
|--------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
|              | 11 128,67        | 11 128,67        | 11 129,43        | 11 128,67        | 11 128,67        | 11 128,67        | 11 128,67        | 11 128,67        | 11 128,67        | 11 128,67        | 11 128,67        | 11 128,67        | 77 901,48         |
| <b>Всего</b> | <b>99 944,56</b> | <b>99 944,56</b> | <b>99 945,32</b> | <b>99 944,56</b> | <b>99 944,56</b> | <b>99 944,56</b> | <b>99 944,56</b> | <b>99 944,56</b> | <b>99 944,56</b> | <b>99 944,56</b> | <b>99 944,56</b> | <b>99 944,56</b> | <b>699 612,68</b> |