

**Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Цветочная 3**

№	Наименование работ/услуг:	Площадь, м2	Тариф кб	Годовая стоимость, руб.	Средств в месяц	Июль /количество дней	Июль /количество дней	Август /количество дней	Сентябрь /количество дней	Октябрь /количество дней	Ноябрь /количество дней	Декабрь /количество дней	Год (Листовцев)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов.Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выделением: признаков неравномерного оседания фундаментов, коррозии арматуры, растрескивания, трещин, отслоения от вертикали в зонах с бетонными, асбестоцементными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ин фортур здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	2 730,63	0,02	382,20	54,61	54,61	54,61	54,61	54,61	54,61	54,61	54,61	382,20
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заражение помещений, обеспечение их вентиляции в соответствии с проектными требованиями	2 730,63	0,01	191,14	27,31	27,31	27,31	27,31	27,31	27,31	27,31	27,31	191,14
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированное изменение конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, искривления водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выходящих участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	2 730,63	0,05	955,72	136,53	136,53	136,53	136,53	136,53	136,53	136,53	136,53	955,72
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин и теще перекрестий и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры, выявление кар ра и впадины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в залегах швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка откосов утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отслоения слоев.	2 730,63	0,06	1 146,86	163,84	163,84	163,84	163,84	163,84	163,84	163,84	163,84	1 146,86
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-воо решения, потери устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выщелачивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, растрескивания или выпадения арматуры, растрескивания стальных связей и анкеров, растрескивания каната или смесение рядов канатов, контроль состояния металла, закладных деталей в МКД.	2 730,63	0,06	1 146,86	163,84	163,84	163,84	163,84	163,84	163,84	163,84	163,84	1 146,86
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (примыканий и покрытий) МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-воо решения, устойчивости, прогибов, кособий и трещин, выявление поврежд. отколов и отслоения защитного слоя бетона в расштробной зоне, выявление корр. с увеличением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости констр-в.	2 730,63	0,06	1 146,86	163,84	163,84	163,84	163,84	163,84	163,84	163,84	163,84	1 146,86
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молискизанных ус-в, замещения мата и др. облицовочных, дефицита утеплителя, коррозии конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотра кровли и водоотводящих ус-в.	2 730,63	0,63	12 042,08	1 720,30	1 720,30	1 720,30	1 720,30	1 720,30	1 720,30	1 720,30	1 720,30	12 042,08
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, забоя и сколов в ступенях, палице трещины в ограждениях, маршевых плитах, откосах и коррири арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушения сцепления бетона в балках, подвальных помещениях лестничные площадки.	2 730,63	0,05	955,72	136,53	136,53	136,53	136,53	136,53	136,53	136,53	136,53	955,72
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений откосов фасадов и их отдельных элементов, впадин в подвалах, несущих конструкций, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках и козырьках; контроль состояния в востан. или замена отдельных элементов кровли и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и востан. плотности пригоров водных дверей, самонамываемых ус-в, ограничителей коид дверей.	2 730,63	0,05	955,72	136,53	136,53	136,53	136,53	136,53	136,53	136,53	136,53	955,72
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) забивки, выщелачивания, наличия трещин, в теще перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрестиями, откосными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	2 730,63	0,04	764,58	109,23	109,23	109,23	109,23	109,23	109,23	109,23	109,23	764,58
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	2 730,63	0,18	3 440,59	491,51	491,51	491,51	491,51	491,51	491,51	491,51	491,51	3 440,59
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния основания, пожелтительного слоя и работоспособности системы стяжки.	2 730,63	0,05	955,72	136,53	136,53	136,53	136,53	136,53	136,53	136,53	136,53	955,72
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности пригоров, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 730,63	0,05	955,72	136,53	136,53	136,53	136,53	136,53	136,53	136,53	136,53	955,72
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сервисное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин неустойчивости наработки и износа, устранение неполадок, работ в капальк, проверка, подбор и проверка, замена, монтаж над панелями и дефлекторов, контроль состояния антивир. экранов металл. элементов, откосных панелей, воздухоочистительных приборов. Контроль состояния герметичности устройств трубопроводов, элементов канализации.	2 730,63	0,19	3 631,74	518,82	518,82	518,82	518,82	518,82	518,82	518,82	518,82	3 631,74
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сервисное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 730,63	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выявление нарушений работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Газарм и темп. испытания об-в. Работы по очистке теплообменного об-в. Обслуживание ус-в водоотведения от системы горячего водоснаб. Ремонт несущей конструкции и замены элементов. Тестирование коллективных приборов учета.	2 730,63	1,46	27 907,04	3 986,72	3 986,72	3 986,72	3 986,72	3 986,72	3 986,72	3 986,72	3 986,72	27 907,04
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водост. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, откосных панелей, воздухоочистительных приборов. Контроль состояния герметичности устройств трубопроводов, элементов канализации.	2 730,63	1,62	30 965,34	4 423,62	4 423,62	4 423,62	4 423,62	4 423,62	4 423,62	4 423,62	4 423,62	30 965,34
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплозащиты (отопление, горячее водоснабжение) в МКД. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. Проведение пробных пуско-наладочных работ (пухтис в мкрод напорными). Удаление воздуха из системы отопления. Проверка централизованных систем теплозащиты для зданий жилищно-коммунального назначения.	2 730,63	3,08	58 872,38	8 410,34	8 410,34	8 410,34	8 410,34	8 410,34	8 410,34	8 410,34	8 410,34	58 872,38
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) замеными обмотки электродвигателей и оборудования. ТО систем и освет. установок, лифтов, ПУ, элементов молниезащиты и внутренних молниезащит, осмотра клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 730,63	1,19	22 746,15	3 249,45	3 249,45	3 249,45	3 249,45	3 249,45	3 249,45	3 249,45	3 249,45	22 746,15
20	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД. Работы по содерж. земель, уч., с элем. осветл. и благоуств. в хол. период года: очистка кр. ликов хол. проходов, тер. от скапливания и утилит. сетей, наледи и льда. Подметание, сдвигание снега, вывоз снега. Подметание прилегающей матер. Очистка урн, уборка контейнер. площад. Работы по содерж. прил-ств, в тещей период года: уборка проходов, тер., осветл., промывка урн и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов И-В кл. опас. и т.д.	2 730,63	4,61	88 117,43	12 588,20	12 588,20	12 588,20	12 588,20	12 588,20	12 588,20	12 588,20	12 588,20	88 117,43
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотра, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка призывов от грязи, дератизация, дезинсекция пригоров.	2 730,63	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропроводов, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и деинфекция заглушечки клапанов стволы мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	2 730,63	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, - плифонов, шкафов для электротехнических и силовых устройств, перил лестниц, ванных помещений, откосных панелей, дверных коробок, половен дверей, дощечек в дверных проемах, чердачных лестниц, мытье окон, асфальтирования, деинфекция мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом. Заключение дв-в по содержанию и ремонту ОИ в МКД в контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по их ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, выявление и взыскание долгов собственников. Сбор, и хранение инф-и и собственности и тех. документации МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации и деятельности по управлению МКД.	2 730,63	4,85	92 704,89	13 243,56	13 243,56	13 243,56	13 243,56	13 243,56	13 243,56	13 243,56	13 243,56	92 704,89
25	Обслуживание видеонаблюдения систем коллективного пользования (при подключении камерами).	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лэв, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	2 730,63	0,06	1 146,86	163,84	163,84	163,84	163,84	163,84	163,84	163,84	163,84	1 146,86
27	Аварийно-ремонтное обслуживание.	2 730,63	1,68	32 112,21	4 587,46	4 587,46	4 587,46	4 587,46	4 587,46	4 587,46	4 587,46	4 587,46	32 112,21

**Выполненные работы (не являющиеся обязательным перечнем жилищных услуг):**

Содержание общедомовых помещений, техническое обслуживание тепловых пунктов коллективного пользования, техническое обслуживание видеонаблюдения систем.	5 659,79	5 506,24	5 450,14	5 519,79	5 519,79	5 519,79	5 519,79	5 519,79	5 519,79	5 519,79	5 519,79	5 519,79	38 695,32
<b>Всего</b>	<b>60 408,92</b>	<b>60 255,37</b>	<b>60 199,27</b>	<b>60 268,92</b>	<b>421 939,24</b>								