

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Снежная 14

№	Наименование работ/услуг:	Площадь, м2	Тариф к6	Годовая стоимость, руб.	Стоимость в месяц	Июль /количество дней	Июль /количество дней	Август /количество дней	Сентябрь /количество дней	Октябрь /количество дней	Ноябрь /количество дней	Декабрь /количество дней	Год (Лесские)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов.Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выделением: признаков неравномерного оседания фундаментов, коррозии арматуры, расслоения, трещин, отслоения от вертикали в зонах с бетонными, асб.- и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ин вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	4 987,11	0,02	698,20	99,74	99,74	99,74	99,74	99,74	99,74	99,74	99,74	698,20
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заражение помещений, обеспечение их вентиляции в соответствии с проектными требованиями	4 987,11	0,01	349,10	49,87	49,87	49,87	49,87	49,87	49,87	49,87	49,87	349,10
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированное изменение конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, искривления водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выходящих участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	4 987,11	0,05	1 745,49	249,36	249,36	249,36	249,36	249,36	249,36	249,36	249,36	1 745,49
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрестий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин и теще перекрестий и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры, выявление кар-ра и впадины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в зале, швах, следов протечек или промываний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отслоения слоев.	4 987,11	0,06	2 094,59	299,23	299,23	299,23	299,23	299,23	299,23	299,23	299,23	2 094,59
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-во-го решения, потери устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выходящих, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение штукатурки, разрыва или выпадения стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МКД.	4 987,11	0,06	2 094,59	299,23	299,23	299,23	299,23	299,23	299,23	299,23	299,23	2 094,59
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (примыканий и покрытий) МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-во-го решения, устойчивости, прогибов, косячатый и трещин, выявление поврежд. отколов и отслоения защитного слоя бетона в растурной зоне, выявление корр. с увеличением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости констр-в.	4 987,11	0,06	2 094,59	299,23	299,23	299,23	299,23	299,23	299,23	299,23	299,23	2 094,59
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка монокристаллических св-в, замещения мегт и др. оборудования, дефицита утеплителя, коррозии конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотра кровли и водоотводящих ус-в.	4 987,11	0,63	21 993,16	3 141,88	3 141,88	3 141,88	3 141,88	3 141,88	3 141,88	3 141,88	3 141,88	21 993,16
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, лабы и слотов в ступицах, наличие трещин в сопряжениях мажорных плит, отколов и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных помещениях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушения сцепления бетона в балках, подвальных помещениях лестничные площадки.	4 987,11	0,05	1 745,49	249,36	249,36	249,36	249,36	249,36	249,36	249,36	249,36	1 745,49
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, впадин в подвале, отслоения штукатурки, смещения метал. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния в востан. или замена отдельных элементов крылец и козырей над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль в востан. плотности пригоров входных дверей, самонапряженных ус-в, ограничителей коды дверей.	4 987,11	0,05	1 745,49	249,36	249,36	249,36	249,36	249,36	249,36	249,36	249,36	1 745,49
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений в МКД. Выявление (осмотр) забрызганности, выпачканы, наличия трещин, в теще перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрестиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, ограждающих.	4 987,11	0,04	1 396,39	199,48	199,48	199,48	199,48	199,48	199,48	199,48	199,48	1 396,39
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	4 987,11	0,18	6 283,76	897,68	897,68	897,68	897,68	897,68	897,68	897,68	897,68	6 283,76
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния основания, ровности пола и работоспособности систем отопления.	4 987,11	0,05	1 745,49	249,36	249,36	249,36	249,36	249,36	249,36	249,36	249,36	1 745,49
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности пригоров, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	4 987,11	0,05	1 745,49	249,36	249,36	249,36	249,36	249,36	249,36	249,36	249,36	1 745,49
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сервисное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин неустойчивых вибраций и шума, устранение неполадок, работ в каналах, вентиляц. прибор и протекания, клапанов, жонгл над каналами и дефлекторов, контроль состояния антигир. экранов метал. элементов, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности устройств трубопроводов, элементов канализации.	4 987,11	0,19	6 632,86	947,55	947,55	947,55	947,55	947,55	947,55	947,55	947,55	6 632,86
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сервисное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	4 987,11	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выявление нарушений работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Газарм и темп. испытания об-в. Работа по очистке теплообменного об-в. Обслуживание ус-в водоотведения для системы горячего водоснаб. Решения несанкционированн. и аварийн. режимов. Тех. обслуживание приборов учета.	4 987,11	1,46	50 968,26	7 281,18	7 281,18	7 281,18	7 281,18	7 281,18	7 281,18	7 281,18	7 281,18	50 968,26
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водост. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности устройств трубопроводов, элементов канализации.	4 987,11	1,62	56 553,83	8 079,12	8 079,12	8 079,12	8 079,12	8 079,12	8 079,12	8 079,12	8 079,12	56 553,83
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления. Проведение пробных пуско-наладочных работ (пуск на вводе наладочных систем теплоснабжения для зданий жилищно-коммунального назначения).	4 987,11	3,08	107 522,09	15 360,30	15 360,30	15 360,30	15 360,30	15 360,30	15 360,30	15 360,30	15 360,30	107 522,09
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления обочной электрооборудования и оборудования ТО систем и освет. устройств, лифтов, ПУ, элементов молниезащиты и внутренних молниезащит, осмотра клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	4 987,11	1,19	41 542,63	5 934,66	5 934,66	5 934,66	5 934,66	5 934,66	5 934,66	5 934,66	5 934,66	41 542,63
20	Работы по содерж. инв. ОИ в МКД. Работы по содерж. земель, уч., с элем. осветл. и благоуств. в хол. период года: очистка кр. люков хол. прохода, тер. от сантехники и уютот. сетей, наледи и льда. Поливание, сдвигание снега, вывоз снега. Поливка противогололеда, матер. Очистка урн, уборка контейн. ямок. Работы по содерж. прил-тов, в тещей период гололеда, уборка проходов, тер., осветл., промывка урн и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов И-У кл. опас. и т.д.	4 987,11	4,61	160 934,04	22 990,58	22 990,58	22 990,58	22 990,58	22 990,58	22 990,58	22 990,58	22 990,58	160 934,04
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка призывов от грязи, дератизация, дезинсекция приговов.	4 987,11	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропроводов, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и деинфекция заглушечки клапанов ствол мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	4 987,11	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плифонов, шкафов для электротехнических и сантехнических устройств, перил лестниц, ванных ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, дощечек в дверях, ручек, поручней, лестниц, мытье окон, асфальта, дорожников мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом. Заключение дв. до содержания и ремонту ОИ в МКД в контроле за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по их ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выявление задолженности с населения, завязаний и жалоб собственников. Сбор и хранение инф-и и собственных и тех. документации МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации и деятельности по управлению МКД.	4 987,11	4,85	169 312,38	24 187,48	24 187,48	24 187,48	24 187,48	24 187,48	24 187,48	24 187,48	24 187,48	169 312,38
25	Обслуживание видеонаблюдения системы коллективного пользования (при подключении камерами).	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лав, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	4 987,11	0,06	2 094,59	299,23	299,23	299,23	299,23	299,23	299,23	299,23	299,23	2 094,59
27	Аварийно-ремонтное обслуж..	4 987,11	1,68	58 648,41	8 378,34	8 378,34	8 378,34	8 378,34	8 378,34	8 378,34	8 378,34	8 378,34	58 648,41
22,45													

Выполнение работ (не являющиеся в обязательный перечень жилищных услуг):
 Содержание обще в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание видеонаблюдения, обслуживание видеонаблюдения.

					12 529,20	12 529,20	12 530,56	12 529,20	12 529,20	12 109,20	12 459,20	8 215,79
Всего					112 520,76	112 520,76	112 522,12	112 520,76	112 520,76	112 100,76	112 450,76	787 156,68