

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Снежная 10/2

№	Наименование работ/услуг:	Площадь, м2	Тариф к5	Годовая стоимость, руб.	Средняя стоимость в месяц	Июль /количество дней	Июль /количество дней	Август /количество дней	Сентябрь /количество дней	Октябрь /количество дней	Ноябрь /количество дней	Декабрь /количество дней	Год (Лесенца)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов.Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выделением: признаков неравномерного оседания фундаментов, коррозии арматуры, расслоения, трещин, отслоения от вертикали в зонах с бетонными, асб.- и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ин.вороту здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	4 908,98	0,02	687,26	98,18	98,18	98,18	98,18	98,18	98,18	98,18	98,18	687,26
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заражение помещений, обеспечение их вентиляции в соответствии с проектными требованиями	4 908,98	0,01	343,63	49,09	49,09	49,09	49,09	49,09	49,09	49,09	49,09	343,63
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД.Выполнение (осмотр) отделочной от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированное изменение конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, искривления водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отслоения от вертикали и выщелачивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	4 908,98	0,05	1 718,14	245,45	245,45	245,45	245,45	245,45	245,45	245,45	245,45	1 718,14
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрестий и покрытий МКД.Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление кор-р и впитыва трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в залегах швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка отслоения утеплителя, гидроизоляции, и звукоизоляции, а также отслоения слоев.	4 908,98	0,06	2 061,77	294,54	294,54	294,54	294,54	294,54	294,54	294,54	294,54	2 061,77
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоеб МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-во-го решения, потерю устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выщелачивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение штукатурки, разрыва или выпадения стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния металла, закладных деталей в МКД.	4 908,98	0,06	2 061,77	294,54	294,54	294,54	294,54	294,54	294,54	294,54	294,54	2 061,77
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (проемы) перекрестий и покрытий МКД.Выполнение (осмотр) отделочной, поврежденной, разрушенной колонн и стоеб, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-во-го решения, устойчивость, прогибов, колебаний и трещин, выявление поврежд. отслоения защитного слоя бетона в растурной зоне, выявление корр. с увеличением площади сетки несущих элементов, потерю местной устойчивости констр-в.	4 908,98	0,06	2 061,77	294,54	294,54	294,54	294,54	294,54	294,54	294,54	294,54	2 061,77
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молицизационных ус-в, замещения мата и др. обр-ва кровли, дефицита утеплителя кровельной конструкции, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотра кровли и водоотводящих ус-в.	4 908,98	0,63	21 648,60	3 092,66	3 092,66	3 092,66	3 092,66	3 092,66	3 092,66	3 092,66	3 092,66	21 648,60
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, забора и ступеней, наличие трещин в ограждениях, маршевых площадках, откосах и коррири арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушения сцепления бетона в балках, подвешиваемых лестничные площадки.	4 908,98	0,05	1 718,14	245,45	245,45	245,45	245,45	245,45	245,45	245,45	245,45	1 718,14
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, впадин в подложке, отсутствия гидроизоляции, смещения металла ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния в востан. или замена отдельных элементов крылец и козлов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль в востан. целостности пригоров входных дверей, самонапрягаемых ус-в, ограничителей косяк дверей.	4 908,98	0,05	1 718,14	245,45	245,45	245,45	245,45	245,45	245,45	245,45	245,45	1 718,14
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД.Выявление (осмотр) забрызганности, выпучивания, наличия трещин, в том числе перегородки в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрестиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	4 908,98	0,04	1 374,51	196,36	196,36	196,36	196,36	196,36	196,36	196,36	196,36	1 374,51
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД.Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	4 908,98	0,18	6 185,31	883,62	883,62	883,62	883,62	883,62	883,62	883,62	883,62	6 185,31
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД.Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы стяжки.	4 908,98	0,05	1 718,14	245,45	245,45	245,45	245,45	245,45	245,45	245,45	245,45	1 718,14
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнения, плотности пригоров, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	4 908,98	0,05	1 718,14	245,45	245,45	245,45	245,45	245,45	245,45	245,45	245,45	1 718,14
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД.Тех. обслуживание и сервисное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин неустойчивой работы и шума, устранение неполадок, засоров в каналах, неисправн. приборов и приборов, клапанов, козлов над входами и дефлекторов, контроль состояния антигир. экранов металл. элементов.	4 908,98	0,19	6 528,94	932,71	932,71	932,71	932,71	932,71	932,71	932,71	932,71	6 528,94
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД.Техническое обслуживание и сервисное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	4 908,98	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД.Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выявление нарушений работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Газарм. и темп. испытания об-в. Работы по очистке теплообменного оборудования и водоподготовки для системы горячего водоснаб. Решения несанкционированн. и незаконн. вмешательств. Тестирование коллективных приборов учета.	4 908,98	1,46	50 169,78	7 167,11	7 167,11	7 167,11	7 167,11	7 167,11	7 167,11	7 167,11	7 167,11	50 169,78
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотв. в МКД.Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности узлов трубопроводов, элементов канализации.	4 908,98	1,62	55 667,83	7 952,55	7 952,55	7 952,55	7 952,55	7 952,55	7 952,55	7 952,55	7 952,55	55 667,83
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. Проведение пробных пускоподготовительных работ (пух) на междуэтажных стояках.	4 908,98	3,08	105 837,61	15 119,66	15 119,66	15 119,66	15 119,66	15 119,66	15 119,66	15 119,66	15 119,66	105 837,61
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД.Пр-ка (осмотр) заменымонтажа электрооборудования и оборудования ТО систем и освет. установок, лифтов, ПУ, элементов молниезащиты и внутренних молниезащит, осмотра клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наличия электрооборудования.	4 908,98	1,19	40 891,80	5 841,69	5 841,69	5 841,69	5 841,69	5 841,69	5 841,69	5 841,69	5 841,69	40 891,80
20	Работы по содерж. шлюза ОИ в МКД. Работы по содерж. земельн. уч., с элем. оцепл. и благоуств. в хол. период года: очистка кр. люков хол. период, тер. от свеклявания и утилот. сетей, наледи и ала. Поливание, сдвигание снега, вывоз снега. Подкаты противоополеза. матер. Очистка урн, уборка контейнер. площад. Работы по содерж. прил-ств. в хол. период года: уборка площад. тер., очистка, промывка урн и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов И-В кл. опас. и т.д.	4 908,98	4,61	158 412,78	22 630,40	22 630,40	22 630,40	22 630,40	22 630,40	22 630,40	22 630,40	22 630,40	158 412,78
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка призывов от грязи, дератизация, дезинсекция пригоров.	4 908,98	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и деинфекция заглушечки клапанов стояков мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	4 908,98	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, - плифонов, шкафов для электротехнических и силовых аппаратов, перил лестниц, ванных помещений, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, дощечек в дверных проемах, чердачных лестниц, мытье окон, асфальтирование, дератизация мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заслужение доп. до содержания и ремонту ОИ в МКД в контроле за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по их ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выявление задолженности с населения, завладения и взыскание собственности. Сбор, и хранение инф-и и собственности и тех. документации МКД. Работы по начислению квартплаты, раскрытие информации и деятельности по управлению МКД.	4 908,98	4,85	166 659,87	23 808,55	23 808,55	23 808,55	23 808,55	23 808,55	23 808,55	23 808,55	23 808,55	166 659,87
25	Обслуживание видеонаблюдения систем коллективного пользования (при подключении камерами).	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лэв, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	4 908,98	0,06	2 061,77	294,54	294,54	294,54	294,54	294,54	294,54	294,54	294,54	2 061,77
27	Аварийно-ремонтные работы.	4 908,98	1,68	57 729,60	8 247,09	8 247,09	8 247,09	8 247,09	8 247,09	8 247,09	8 247,09	8 247,09	57 729,60

22,45

Выполненные работы (не являющиеся обязательной частью жилищных услуг):
 Содержание общедомовых помещений, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание видеонаблюдения, обслуживание антенн.

	10 400,71	10 400,71	10 400,20	10 400,71	10 321,38	10 330,71	10 330,71	10 330,71	10 330,71	10 330,71	10 330,71	10 330,71	72 585,14
Всего	108 825,76	108 825,76	108 825,25	108 825,76	108 746,43	108 755,76	108 755,76	108 755,76	108 755,76	108 755,76	108 755,76	108 755,76	761 560,48