

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Снежная 37

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф кб	Голова стоимость, руб.	Стоимость в месяц	Июль /количество дней	Июль /количество дней	Август /количество дней	Сентябрь /количество дней	Октябрь /количество дней	Ноябрь /количество дней	Декабрь /количество дней	Год (Лесенца)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов.Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выделением: признаков неравномерного оседания фундаментов, коррозии арматуры, растрескивания, трещин, отслоения от вертикали в зонах с бетонными, асб.- и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ин вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	5 186,58	0,02	726,12	103,73	103,73	103,73	103,73	103,73	103,73	103,73	103,73	726,12
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заражение помещений, обеспечение их вентиляции в соответствии с проектными требованиями	5 186,58	0,01	363,06	51,87	51,87	51,87	51,87	51,87	51,87	51,87	51,87	363,06
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированное изменение конструкций, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, искривления водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выходящих участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	5 186,58	0,05	1 815,30	259,33	259,33	259,33	259,33	259,33	259,33	259,33	259,33	1 815,30
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин и теще перекрестий и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры, выявление кар-ра и впадины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в залегах швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка отслоения утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отслоения слоев.	5 186,58	0,06	2 178,36	311,19	311,19	311,19	311,19	311,19	311,19	311,19	311,19	2 178,36
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конструктивных элементов, наличие, хар-ра трещин, выходящих, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, растрескивание или выпадение штукатурки, растрескивание или выпадение стальных связей и анкеров, растрескивание каната или смещение рядов канатов, контроль состояния металла, закладных деталей в МКД.	5 186,58	0,06	2 178,36	311,19	311,19	311,19	311,19	311,19	311,19	311,19	311,19	2 178,36
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (примыканий и покрытий) МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, устойчивости, прогибов, косяков и трещин, выявление поврежд. отколов и отслоения защитного слоя бетона в растреснутой зоне, выявление корр. с увеличением площади сечения несущих элементов, потерю местной устойчивости констр-в.	5 186,58	0,06	2 178,36	311,19	311,19	311,19	311,19	311,19	311,19	311,19	311,19	2 178,36
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молицизационных ус-в, замещения мата и др. оборудования, дефицита утеплителя кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка отсутствия защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, оттока кровли и водоотводящих ус-в.	5 186,58	0,63	22 872,82	3 267,55	3 267,55	3 267,55	3 267,55	3 267,55	3 267,55	3 267,55	3 267,55	22 872,82
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступицах, пазовые трещины в сопряжениях мажорных плит, отколов и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных помещениях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушенной сцепления бетона в балках, подвальных помещениях лестничные площадки.	5 186,58	0,05	1 815,30	259,33	259,33	259,33	259,33	259,33	259,33	259,33	259,33	1 815,30
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений отслоения фасадов и их отдельных элементов, впадин в подвалах, несущих конструкций, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния в востан. или замена отдельных элементов крылец и козырей над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль в востан. плотности пригоров входных дверей, самонапряженных ус-в, ограничителей колы дверей.	5 186,58	0,05	1 815,30	259,33	259,33	259,33	259,33	259,33	259,33	259,33	259,33	1 815,30
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) забрызганности, выпучивания, наличия трещин, в теще перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	5 186,58	0,04	1 452,24	207,46	207,46	207,46	207,46	207,46	207,46	207,46	207,46	1 452,24
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	5 186,58	0,18	6 535,09	933,58	933,58	933,58	933,58	933,58	933,58	933,58	933,58	6 535,09
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния оснований, ровности пола и работоспособности систем вентиляции.	5 186,58	0,05	1 815,30	259,33	259,33	259,33	259,33	259,33	259,33	259,33	259,33	1 815,30
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности пригоров, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	5 186,58	0,05	1 815,30	259,33	259,33	259,33	259,33	259,33	259,33	259,33	259,33	1 815,30
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сервисное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин неустойчивых вибраций и шума, устранение неполадок, заборов в каналах, неисправн. приборов и приборов, клапанов, жонгл над каналами и дефлекторов, контроль состояния антиграв. экранов металл. элементов.	5 186,58	0,19	6 898,15	985,45	985,45	985,45	985,45	985,45	985,45	985,45	985,45	6 898,15
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сервисное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	5 186,58	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. . Выявление нарушений работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Газарн. и тепл. испытания об-в. Работы по очистке теплообменного об-в. Обслуживание ус-в водоотведения от системы горячего водоснаб. Решения несанкционированн. и незаконн. действий. Тех. обслуживание коллективных приборов учета.	5 186,58	1,46	53 006,85	7 572,41	7 572,41	7 572,41	7 572,41	7 572,41	7 572,41	7 572,41	7 572,41	53 006,85
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водост. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации.	5 186,58	1,62	58 815,82	8 402,26	8 402,26	8 402,26	8 402,26	8 402,26	8 402,26	8 402,26	8 402,26	58 815,82
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления. Проведение пробных пусконаликатных работ (пуски на тепло) в многоквартирных зданиях. Удаление воздуха из системы отопления. Проверка централизованных систем теплоснабжения для зданий многоквартирных объектов.	5 186,58	3,08	111 822,66	15 974,67	15 974,67	15 974,67	15 974,67	15 974,67	15 974,67	15 974,67	15 974,67	111 822,66
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления об-вонки электрооборудования и оборудования. ТО систем и ус-в, установок, лифтов, ПУ, элементов молниезащиты и внутренних молниезащит, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных щитах, замена электрооборудования.	5 186,58	1,19	43 204,21	6 172,03	6 172,03	6 172,03	6 172,03	6 172,03	6 172,03	6 172,03	6 172,03	43 204,21
20	Работы по содерж. шлюза ОИ в МКД. Работы по содерж. земель, уч., с элем. осветл. и благоуств. в хол. период года: очистка кр. люков хол. период, тер. от сантехники и уютот. сетей, наледи и алы. Поливание, сдвигание снега, вывоз снега. Поливка противогололеда, матер. Очистка урн, уборка контейн. площад. Работы по содерж. прил-тов, в тещей период гололеда, уборка припод. тер., осветл. проемы урн и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов И-В кл. опасн. и т.д.	5 082,03	4,61	163 997,11	23 428,16	23 428,16	23 428,16	23 428,16	23 428,16	23 428,16	23 428,16	23 428,16	163 997,11
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка призывов от грязи, дератизация, дезинсекция приговов.	5 186,58	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропроводов, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и деинфекция заглушечки клапанов стволы мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	5 186,58	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухие и влажные подвальные тамбуры, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плифонов, шкафов для электротехнических и сантехнических устройств, перил лестниц, ванных помещений, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, дощечек в дверных проемах, чердачных лестниц, мытье окон, асфальтирование, деинфекция мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом. Заключение доп. по содержанию и ремонту ОИ в МКД в контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по их ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выявление задолженности с населения, завлечения и взыскание собственниками. Сбор, и хранение инф-и и собственных и тех. документации МКД. Работы по начислению квартплаты, раскрытие информации и деятельности по управлению МКД.	5 186,58	4,85	176 084,39	25 154,91	25 154,91	25 154,91	25 154,91	25 154,91	25 154,91	25 154,91	25 154,91	176 084,39
25	Обслуживание видеонаблюдения систем коллективного пользования (при подключении камерами).	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лав, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	5 186,58	0,06	2 178,36	311,19	311,19	311,19	311,19	311,19	311,19	311,19	311,19	2 178,36
27	Аварийно-ремонтное обслуживание.	5 186,58	1,68	60 994,18	8 713,45	8 713,45	8 713,45	8 713,45	8 713,45	8 713,45	8 713,45	8 713,45	60 994,18

22,45

Выполнение работ (не являющиеся обязательным перечнем, жилищных услуг):
 Содержание обще в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание видеонаблюдения.

	8 951,03	8 951,03	8 952,96	8 951,03	8 951,03	8 951,03	8 951,03	8 951,03	8 951,03	8 951,03	8 951,03	8 951,03	62 659,12
Всего	112 459,98	112 459,98	112 461,91	112 459,98	112 459,98	112 459,98	112 459,98	112 459,98	112 459,98	112 459,98	112 459,98	112 459,98	787 221,79