

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Снежная 35а

№	Наименование работ/услуг:	Площадь, м2	Тариф к6	Годовая стоимость, руб.	Средств в месяц	Июль /количество дней	Июль /количество дней	Август /количество дней	Сентябрь /количество дней	Октябрь /количество дней	Ноябрь /количество дней	Декабрь /количество дней	Год (Лесные)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов.Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерного оседания фундаментов, коррозии арматуры, растрескивания, трещин, отслоения от вертикали в зонах с бетонными, асбесто- и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ин вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	4 411,17	0,02	617,56	88,22	88,22	88,22	88,22	88,22	88,22	88,22	88,22	617,56
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение и заражение помещений, обеспечение их вентиляции в соответствии с проектными требованиями	4 411,17	0,01	308,78	44,11	44,11	44,11	44,11	44,11	44,11	44,11	44,11	308,78
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированно изменение конструкций, признаков коррозии арматуры, растрескивания, деформации, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, искривления водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выходящих участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	4 411,17	0,05	1 543,91	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	1 543,91
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры, выявление кор-р и в местах трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в залежах швов, следов протечек или промываний, пр-ка в состоянии усталости, гидротолк. и звукотолк., а также отслоения слоев.	4 411,17	0,06	1 852,69	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	1 852,69
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоеб МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конструкт. решений, признаков коррозии арматуры, растрескивания, деформации, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, искривления водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выходящих участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	4 411,17	0,06	1 852,69	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	1 852,69
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоеб, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, кособий и трещин, выявление поврежд. отколов и отслоения защитного слоя бетона в расштробной зоне, выявление кор-р. с увеличением площади сечения несущих элементов, поврежд. местной устойчивости конст-в.	4 411,17	0,06	1 852,69	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	1 852,69
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молицизационных ус-в, замещения мезт и др. оборудования, дефицита утеплителя, коррозии конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, переходов мостков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных элементов плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, оттока кровли и водоотводящих ус-в.	4 411,17	0,63	19 453,26	2 779,04	2 779,04	2 779,04	2 779,04	2 779,04	2 779,04	2 779,04	2 779,04	19 453,26
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, забоя и оседания ступеней, наличие трещин в ограждениях, маршевых площадках, откосах и корриде арматуры, нарушения связей в отдельных помещениях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушения сцепления бетона в балках, подвальных помещениях лестничные площадки.	4 411,17	0,05	1 543,91	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	1 543,91
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений откосов фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния в востан. или замена отдельных элементов крылец и козырей над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль в востан. целостности примыков водных систем, самонаравливаемых ус-в, ограничителей косяк дверей.	4 411,17	0,05	1 543,91	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	1 543,91
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД. Выявление (осмотр) забоев, выпучиваний, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, откосными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, ограждений.	4 411,17	0,04	1 235,13	176,45	176,45	176,45	176,45	176,45	176,45	176,45	176,45	1 235,13
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	4 411,17	0,18	5 558,07	794,01	794,01	794,01	794,01	794,01	794,01	794,01	794,01	5 558,07
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния оснований, лагового/подстилающего слоя в работоспособности системы стяжки.	4 411,17	0,05	1 543,91	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	1 543,91
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, целостности примыков, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	4 411,17	0,05	1 543,91	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	220,56	1 543,91
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сервисное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин неустойчивости и сбоя, устранение неполадок, забор в каналы, проверка, подбор и проверка клапанов, козырей над каналами и дефлекторов, контроль состояния антивир. экранов металл. элементов.	4 411,17	0,19	5 866,86	838,12	838,12	838,12	838,12	838,12	838,12	838,12	838,12	5 866,86
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сервисное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	4 411,17	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выявление нарушений работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Газов. и тепл. испытания об-в. Работы по очистке теплообменного об-в. Обслуживание ус-в в водоотводящих от системы горячего водоснаб. Решения несанкционированн. в замкнутой имуществу. Тех. обслуживание коллективных приборов учета.	4 411,17	1,46	45 082,16	6 440,31	6 440,31	6 440,31	6 440,31	6 440,31	6 440,31	6 440,31	6 440,31	45 082,16
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водост. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулирования и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации.	4 411,17	1,62	50 022,67	7 146,10	7 146,10	7 146,10	7 146,10	7 146,10	7 146,10	7 146,10	7 146,10	50 022,67
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) в узлах ввода в систем отопления, регулирования систем отопления. Проведение пробных пуско-наладочных работ (пульт в мкдо имуществу). Удаление воздуха из системы отопления. Проверка централизованных систем теплоснабжения для случаев взаимозависимости откосов.	4 411,17	3,08	95 104,83	13 586,40	13 586,40	13 586,40	13 586,40	13 586,40	13 586,40	13 586,40	13 586,40	95 104,83
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) замеными обочины электрооб-в и оборудования. ТО систем и ус-в, установок, лифтов, ПУ, элементов молниезащиты и внутренних молниезащит, осмотра клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, шкафов электрооборудования.	4 411,17	1,19	36 745,05	5 249,29	5 249,29	5 249,29	5 249,29	5 249,29	5 249,29	5 249,29	5 249,29	36 745,05
20	Работы по содерж. иного ОИ в МКД. Работы по содерж. земель, ус., с элем. осветл. и благоуств. в хол. период года: очистка кр. люков хол. период, тер. от свеклы/палочек и утилит. сеть, наледи и ала. Поливание, сдвигание снега, вывоз снега. Поливка противогололеда, матер. Очистка урн, уборка контейнер. площад. Работы по содерж. прил. тер. в теплый период года: уборка площад. тер., очистка, промывка урн и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов И-В кл. опас. и т.д.	4 411,17	4,61	142 348,46	20 335,49	20 335,49	20 335,49	20 335,49	20 335,49	20 335,49	20 335,49	20 335,49	142 348,46
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка примыков от грязи, дератизация, дезинсекция примыков.	4 411,17	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропроводов, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и деинфекция заглушечки клапанов стволы мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	4 411,17	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухие и влажные подвальные тамбуры, лестничные площадки, и маршев, мытье лестничных площадок и маршев, влажная протирка подоконников, оконных решеток, - плифонов, шкафов для электротехнических и силовых устройств, перил лестниц, ванных помещений, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, дощечек в дверных проемах, чердачных лестниц, мытье окон, асфальтирование, деинфекция мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом. Заключение доп. по содержанию и ремонту ОИ в МКД в контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по их ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выявление задолженности с населения, взыскания и взыск собственников. Сбор, и хранение инф-и и собственных и тех. документации МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации и деятельности по управлению МКД.	4 411,17	4,85	149 759,22	21 394,17	21 394,17	21 394,17	21 394,17	21 394,17	21 394,17	21 394,17	21 394,17	149 759,22
25	Обслуживание видеонаблюдения системы коллективного пользования (при подключении камерами).	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лав, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	4 411,17	0,06	1 852,69	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	264,67	1 852,69
27	Аварийно-ремонтное обслуживание.	4 411,17	1,68	51 875,36	7 410,77	7 410,77	7 410,77	7 410,77	7 410,77	7 410,77	7 410,77	7 410,77	51 875,36

22,45

Выполненные работы (не включение в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание работ в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание видеонаблюдения, обслуживание	7 468,30	7 468,30	7 259,03	7 118,30	7 328,30	7 398,30	7 398,32	51 438,86
Всего	95 912,26	95 912,26	95 702,99	95 562,26	95 772,26	95 842,26	95 842,28	670 546,87