

**Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Снежная 33**

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф кб	Годовая стоимость, руб.	Среднемесячная стоимость в месяц	Июль /количество дней	Июль /количество дней	Август /количество дней	Сентябрь /количество дней	Октябрь /количество дней	Ноябрь /количество дней	Декабрь /количество дней	Год (Летсцев)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов.Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выделением: признаков неравномерного оседания фундаментов, коррозии арматуры, расслоения, трещин, отслоения от вертикали в зонах с бетонными, асбестом и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ин вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции планировки и систем водоотвода.	4 391,49	0,02	614,81	87,83	87,83	87,83	87,83	87,83	87,83	87,83	87,83	614,81
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение и заражение помещений, обеспечивающих их вентиляцию и соответствие с проектными требованиями	4 391,49	0,01	307,40	43,91	43,91	43,91	43,91	43,91	43,91	43,91	43,91	307,40
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД.Выполнение (осмотр) отделочной от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, искривления водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отслоения от вертикали и выщелачивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	4 391,49	0,05	1 537,02	219,57	219,57	219,57	219,57	219,57	219,57	219,57	219,57	1 537,02
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД.Выполнение нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин и теще перекрестиях и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры, выявление кор-р и в местах трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя и заливки швов, следов протечек или промываний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, наличия отслоений слоев.	4 391,49	0,06	1 844,43	263,49	263,49	263,49	263,49	263,49	263,49	263,49	263,49	1 844,43
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ово-го решения, потери устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выщелачивания, выявление кор-р арматуры и прутковой стали, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение арматуры, разрыва или выпадения стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния металла, закладных деталей в МКД.	4 391,49	0,06	1 844,43	263,49	263,49	263,49	263,49	263,49	263,49	263,49	263,49	1 844,43
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выполнение (осмотр) отделочной, поврежденной, разрушенной колонн и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ово-го решения, устойчивости, прогибов, кособития и трещин, выявление поврежд. откосов и отслоения защитного слоя бетона в расштробной зоне, выявление кор-р. с увеличением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости констр-в.	4 391,49	0,06	1 844,43	263,49	263,49	263,49	263,49	263,49	263,49	263,49	263,49	1 844,43
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка монокристаллических ус-в, замещения мемт и др. оборудования, дефицита утеплителя кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, оттока кровли и водоотводящих ус-в.	4 391,49	0,63	19 366,47	2 766,64	2 766,64	2 766,64	2 766,64	2 766,64	2 766,64	2 766,64	2 766,64	19 366,47
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД.Выполнение деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, лабы и слотов в ступицах, пазовые трещины в сопряжениях мажорных плит, откосов и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушение сцепления бетона в балках, подвешиваемых лестничные площадки.	4 391,49	0,05	1 537,02	219,57	219,57	219,57	219,57	219,57	219,57	219,57	219,57	1 537,02
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выполнение (осмотр) наружной отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих элементов ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния в востан. или замене отдельных элементов крылец и козырей над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль в востан. целостности примыков водных ливней, самонамываемых ус-в, ограничителей воды дверей.	4 391,49	0,05	1 537,02	219,57	219,57	219,57	219,57	219,57	219,57	219,57	219,57	1 537,02
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД.Выполнение (осмотр) забитости, выщелачивания, наличия трещин, в теще перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрестиями, откосными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	4 391,49	0,04	1 229,62	175,66	175,66	175,66	175,66	175,66	175,66	175,66	175,66	1 229,62
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД.Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	4 391,49	0,18	5 533,28	790,47	790,47	790,47	790,47	790,47	790,47	790,47	790,47	5 533,28
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД.Проверка (осмотр) состояния основания, ровности/слоя и работоспособности системы стяжки.	4 391,49	0,05	1 537,02	219,57	219,57	219,57	219,57	219,57	219,57	219,57	219,57	1 537,02
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнения, плотности примыков, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	4 391,49	0,05	1 537,02	219,57	219,57	219,57	219,57	219,57	219,57	219,57	219,57	1 537,02
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД.Тех. обслуживание и сервисное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин неадекватных вибраций и шума, устранение неполадок, работ в каналах, вентиляторах, шиберах и проточных клапанах, контроль над падением и деффектом, контроль состояния антивир. экранов металл. элементов.	4 391,49	0,19	5 840,68	834,38	834,38	834,38	834,38	834,38	834,38	834,38	834,38	5 840,68
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД.Техническое обслуживание и сервисное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	4 391,49	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД.Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Газара и темп. испытания об-в. Работы по очистке теплообменного об-в. Обслуживание ус-в водоотведения для системы горячего водоснаб. Решения несанкционированной и незаконной деятельности. Тестирование коллективных приборов учета.	4 391,49	1,46	44 881,03	6 411,58	6 411,58	6 411,58	6 411,58	6 411,58	6 411,58	6 411,58	6 411,58	44 881,03
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водост. в МКД.Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности устройств трубопроводов, элементов канализации.	4 391,49	1,62	49 799,50	7 114,21	7 114,21	7 114,21	7 114,21	7 114,21	7 114,21	7 114,21	7 114,21	49 799,50
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Наладка на прочность и плотность ( гидравлические испытания ) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. Проведение пробных пусконаладочных работ ( пуск в эксплуатацию ) Установки воздуха из системы отопления. Проверка централизованных систем теплоснабжения для случаев взаимовыгодных отношений.	4 391,49	3,08	94 680,52	13 525,79	13 525,79	13 525,79	13 525,79	13 525,79	13 525,79	13 525,79	13 525,79	94 680,52
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) замеными обочины электрооб-в и оборудования. ТО систем и освет. установок, лифтов, ПУ, элементов молниезащиты и внутренних молниезащит, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	4 391,49	1,19	36 581,11	5 225,87	5 225,87	5 225,87	5 225,87	5 225,87	5 225,87	5 225,87	5 225,87	36 581,11
20	Работы по содерж. шлюза ОИ в МКД. Работы по содерж. земельн. уч., с элем. осветл. и благоуств. в хол. период года: очистка кр. люков кол., промыв. тер. от скапливания и утилот. сетей, наледи и ала. Поливание, сдвигание снега, вывоз снега. Поливка противогололеда, матер. Очистка урн, убор. контейн. шлюза. Работы по содерж. прил-тов, в теплый период года: уборка проходов, тер., осветл., промывка урн и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов И-У кл. опас. и т.д.	4 391,49	4,61	141 713,38	20 244,77	20 244,77	20 244,77	20 244,77	20 244,77	20 244,77	20 244,77	20 244,77	141 713,38
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка примыков от грязи, дератизация, дезинсекция примыков.	4 391,49	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и деинфекция заглушки клапанов стволы мусоропровода, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	4 391,49	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухие и влажные подвальные тамбуры, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, - плифонов, шкафов для электротехнических и сантехнических устройств, перил лестниц, ванных шлюзов, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, дощечек в дверных проемах, чердачных лестниц, мытье окон, арматуры, деинфекция мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заключение дв-го соглашения и ремонт ОИ в МКД в контроле за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по их ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, звонками и визитом собственников. Сбор и хранение инф-и и собственности в тех. документации МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации и деятельности по управлению МКД.	4 391,49	4,85	149 091,09	21 298,73	21 298,73	21 298,73	21 298,73	21 298,73	21 298,73	21 298,73	21 298,73	149 091,09
25	Обслуживание видеонаблюдения системы коллективного пользования (при подключении камерами).	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лав, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	4 391,49	0,06	1 844,43	263,49	263,49	263,49	263,49	263,49	263,49	263,49	263,49	1 844,43
27	Аварийно-ремонтное обслуж.	4 391,49	1,68	51 643,92	7 377,70	7 377,70	7 377,70	7 377,70	7 377,70	7 377,70	7 377,70	7 377,70	51 643,92
<b>22,45</b>													

**Выполненные работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):**  
 Содержание общежития в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание видеонаблюдения, обслуживание видеонаблюдения.

	9 059,05	9 059,05	9 058,97	9 059,05	9 059,05	9 059,05	9 059,05	9 059,05	9 059,05	9 059,05	9 059,05	9 059,05	63 413,24
<b>Всего</b>	<b>97 108,42</b>	<b>97 108,42</b>	<b>97 108,34</b>	<b>97 108,42</b>	<b>97 108,42</b>	<b>97 108,42</b>	<b>97 108,42</b>	<b>97 108,42</b>	<b>97 108,42</b>	<b>97 108,42</b>	<b>97 108,42</b>	<b>97 108,42</b>	<b>679 758,86</b>