

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Снежная 24

№	Наименование работ/услуг:	Площадь, м2	Тариф к5	Годовая стоимость, руб.	Средств в месяц	Июль /количество дней	Июль /количество дней	Август /количество дней	Сентябрь /количество дней	Октябрь /количество дней	Ноябрь /количество дней	Декабрь /количество дней	Год (Лесские)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов.Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выделением: признаков неравномерного оседания фундаментов, коррозии арматуры, расслоения, трещин, отслоения от вертикали в зонах с бетонными, асбесто и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-и возруд здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	3 116,00	0,02	436,24	62,32	62,32	62,32	62,32	62,32	62,32	62,32	62,32	436,24
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заражение помещений, обеспечение их вентиляции в соответствии с проектными требованиями	3 116,00	0,01	218,12	31,16	31,16	31,16	31,16	31,16	31,16	31,16	31,16	218,12
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированно изменение конструкций, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, искривления водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выходящих участков стен, нарушения связей между отделанными конструкциями МКД.	3 116,00	0,05	1 090,60	155,80	155,80	155,80	155,80	155,80	155,80	155,80	155,80	1 090,60
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин и теще перекрытий и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры, выявление кар ра и впитыва трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя и заделке швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка отслоения утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, заделки отслоившихся слоев.	3 116,00	0,06	1 308,72	186,96	186,96	186,96	186,96	186,96	186,96	186,96	186,96	1 308,72
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений контр-во-го решения, потерю устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выщелачивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение штукатурки, разрыва или выпадения стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния металла, закладных деталей в МКД.	3 116,00	0,06	1 308,72	186,96	186,96	186,96	186,96	186,96	186,96	186,96	186,96	1 308,72
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (панелей) перекрытий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-во-го решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление попер. отколов и отслоения защитного слоя бетона в растурной зоне, выявление корр. с увеличением площади сетки несущих элементов, потерю местной устойчивости конст-в.	3 116,00	0,06	1 308,72	186,96	186,96	186,96	186,96	186,96	186,96	186,96	186,96	1 308,72
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молицизационных ус-в, замещения мегт и др. оборудования, дефицита утеплителя кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, оттока кровли и водоотводящих ус-в.	3 116,00	0,62	13 523,44	1 931,92	1 931,92	1 931,92	1 931,92	1 931,92	1 931,92	1 931,92	1 931,92	13 523,44
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, палице трещин в ограждениях маршевых площадок, отколов и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов козуров, коррозии металлических конструкций, нарушени сцепления бетона в балках, подвешиваемых лестничные площадки.	3 116,00	0,05	1 090,60	155,80	155,80	155,80	155,80	155,80	155,80	155,80	155,80	1 090,60
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушени отвода фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния в востан. или замена отдельных элементов крылец и козгов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль в востан. плотности пригоров входных дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничителей коды дверей.	3 116,00	0,05	1 090,60	155,80	155,80	155,80	155,80	155,80	155,80	155,80	155,80	1 090,60
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) забитости, выщелачивания, наличия трещин, в теще перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрывания, отслоениями штукатурки, лакокрасочными покрытиями, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	3 116,00	0,04	872,48	124,64	124,64	124,64	124,64	124,64	124,64	124,64	124,64	872,48
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	3 116,00	0,18	3 926,16	560,88	560,88	560,88	560,88	560,88	560,88	560,88	560,88	3 926,16
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния оснований, ровности/сколов в работоспособности системы стяжки.	3 116,00	0,05	1 090,60	155,80	155,80	155,80	155,80	155,80	155,80	155,80	155,80	1 090,60
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнения, плотности пригоров, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	3 116,00	0,05	1 090,60	155,80	155,80	155,80	155,80	155,80	155,80	155,80	155,80	1 090,60
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сервисное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин неустойчивости и вибрации и шума, устранение неполадок, замена в каллакс, вентилятора, шибера и прорезей, клапанов, жонгл над патентами и дефлекторов, контроль состояния антивир. экранов металл. элементов.	3 116,00	0,19	4 144,28	592,04	592,04	592,04	592,04	592,04	592,04	592,04	592,04	4 144,28
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сервисное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	3 116,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. . Выявление нарушений работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Газарв и темп. испытания об-в. Работы по очистке теплообменного об-в. Обслуживание ус-в водоотведения для системы горячего водоснаб. Решения несанкционированн. в замкнутой системе. Тех. сервисное обслуживание приборов учета.	3 116,00	1,46	31 845,52	4 549,36	4 549,36	4 549,36	4 549,36	4 549,36	4 549,36	4 549,36	4 549,36	31 845,52
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водост. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулярира и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации.	3 116,00	1,62	35 335,44	5 047,92	5 047,92	5 047,92	5 047,92	5 047,92	5 047,92	5 047,92	5 047,92	35 335,44
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов вода и систем отопления , регулярира систем отопления. Проведение пробных пуско-наладочных работ (пуск на вводу наладочных отпояжений.	3 116,00	3,08	67 180,96	9 597,28	9 597,28	9 597,28	9 597,28	9 597,28	9 597,28	9 597,28	9 597,28	67 180,96
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления обочоки электрооборудования и оборудования. ТО систем и ус-в, ус-в, лифтов, ПУ, элементов молниезащиты и внутренних молниезащит, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных щитах, наладка электрооборудования.	3 116,00	1,19	25 956,28	3 708,04	3 708,04	3 708,04	3 708,04	3 708,04	3 708,04	3 708,04	3 708,04	25 956,28
20	Работы по содерж. шлюза ОИ в МКД. Работы по содерж. земель, ус., с элем. оцепел. и благоуств. в хол. период года: очистка кр. люков хол. прохода, тер. от сжигания шп. и утилот. сырья, наладка и нал. Поливание, сдвигание сырья, шлюза сыгта. Подкаты приточно-отпоя. матер. Очистка урн, уборка контейнер. шлюза. Работы по содерж. прил.тер. в теплый период года: уборка проходов, тер., оцепел. промова урн и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов И-У кл. опас. и т.д.	3 116,00	3,22	70 234,64	10 033,52	10 033,52	10 033,52	10 033,52	10 033,52	10 033,52	10 033,52	10 033,52	70 234,64
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарно-техническое кабины лифта, очистка призывов от грязи, дератизация, дезинсекция пригоров.	3 116,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропроводов, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволы мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	3 116,00	1,9	41 442,80	5 920,40	5 920,40	5 920,40	5 920,40	5 920,40	5 920,40	5 920,40	5 920,40	41 442,80
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное полвентные тамбуры, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плифонов, шкафов для электротехнических и сабшоточных устройств, перил лестниц, ванных шлюзов, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, дощечек в дверных проемах, чердачных лестниц, мытье окон, ардуризации , дератизация мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заселение дв. до содержания и ремонту ОИ в МКД в контроле за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, звонками и вхолобственными. Сбор, и хранение инф-и и собственичных и тех. документации МКД. Работы по начислению квартплаты, раскрытие информации и деятельности по управлению МКД.	3 116,00	4,85	105 788,20	15 112,60	15 112,60	15 112,60	15 112,60	15 112,60	15 112,60	15 112,60	15 112,60	105 788,20
25	Обслуживание видеонаблюдения систем коллективного пользования (при подключении камерами).	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лэво, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	3 116,00	0,06	1 308,72	186,96	186,96	186,96	186,96	186,96	186,96	186,96	186,96	1 308,72
27	Аварийно-ремонтное обслуживание.	3 116,00	1,68	36 644,16	5 234,88	5 234,88	5 234,88	5 234,88	5 234,88	5 234,88	5 234,88	5 234,88	36 644,16

Выполненные работы (не являющиеся обязательной частью жилищных услуг):

Содержание общедомовых помещений, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание видеонаблюдения.	7 782,94	7 782,94	7 783,58	7 782,94	7 782,94	7 782,94	7 782,94	7 782,94	7 782,94	7 782,94	7 782,94	7 782,94	54 481,22
Всего	71 816,74	71 816,74	71 817,38	71 816,74	71 816,74	71 816,74	71 816,74	71 816,74	71 816,74	71 816,74	71 816,74	71 816,74	502 717,82