

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Снежная 22

№	Наименование работ/услуг:	Площадь, м2	Тариф кб	Годовая стоимость, руб.	Средняя стоимость в месяц	Июль /количество дней	Июль /количество дней	Август /количество дней	Сентябрь /количество дней	Октябрь /количество дней	Ноябрь /количество дней	Декабрь /количество дней	Год (Летсцев)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов.Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выделением: признаков неравномерного оседания фундаментов, коррозии арматуры, расслоения, трещин, отслоения от вертикали в лонжах с бетонными, асб.- и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ин вокзур здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	4 387,60	0,02	614,26	87,75	87,75	87,75	87,75	87,75	87,75	87,75	87,75	614,26
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заражение помещений, обеспечение их вентиляции в соответствии с проектными требованиями.	4 387,60	0,01	307,13	43,88	43,88	43,88	43,88	43,88	43,88	43,88	43,88	307,13
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированное изменение конструкций, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, искривления водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выходящих участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	4 387,60	0,05	1 535,66	219,38	219,38	219,38	219,38	219,38	219,38	219,38	219,38	1 535,66
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин и теще перекрестиях и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление кор-р и в местах трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в залегах швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отслоения слоев.	4 387,60	0,06	1 842,79	263,26	263,26	263,26	263,26	263,26	263,26	263,26	263,26	1 842,79
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-во-го решения, наличие, хар-ра трещин, выщелачивания, выявление кор-р арматуры и прутковой сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение штукатурки, разрывов или выпадения стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния металла, закладных деталей в МКД.	4 387,60	0,06	1 842,79	263,26	263,26	263,26	263,26	263,26	263,26	263,26	263,26	1 842,79
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (панелей) перекрытий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-во-го решения, устойчивость, прогибов, кособития и трещин, выявление поврежд. откосов и отклонения защитного слоя бетона в растурной зоне, выявление кор-р. с увеличением площади сетки несущих элементов, потерю местной устойчивости констр-в.	4 387,60	0,06	1 842,79	263,26	263,26	263,26	263,26	263,26	263,26	263,26	263,26	1 842,79
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка монокристаллических ус-в, замещения мегт и др. оборудования, дефицита утеплителя, коррозии конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостков, оголенных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, оттока кровли и водоотводящих ус-в.	4 387,60	0,63	19 349,32	2 764,19	2 764,19	2 764,19	2 764,19	2 764,19	2 764,19	2 764,19	2 764,19	19 349,32
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступицах, наличие трещин в сопряжениях мажорных плит, откосов и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных участках, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушения сцепления бетона в балках, подвешиваемых лестничные площадки.	4 387,60	0,05	1 535,66	219,38	219,38	219,38	219,38	219,38	219,38	219,38	219,38	1 535,66
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений откосов фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния в востан. или замена отдельных элементов крылец и козлов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и востан. плотности пригоров входных дверей, самонамываемых ус-в, ограничителей коды дверей.	4 387,60	0,05	1 535,66	219,38	219,38	219,38	219,38	219,38	219,38	219,38	219,38	1 535,66
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) забитости, выщелачивания, наличия трещин, в теще перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрестиями, откосными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	4 387,60	0,04	1 228,53	175,50	175,50	175,50	175,50	175,50	175,50	175,50	175,50	1 228,53
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	4 387,60	0,18	5 528,38	789,77	789,77	789,77	789,77	789,77	789,77	789,77	789,77	5 528,38
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности систем настижения.	4 387,60	0,05	1 535,66	219,38	219,38	219,38	219,38	219,38	219,38	219,38	219,38	1 535,66
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности пригоров, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	4 387,60	0,05	1 535,66	219,38	219,38	219,38	219,38	219,38	219,38	219,38	219,38	1 535,66
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сервисное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин неустойчивой работы и шума, устранение неполадок, замена вентилей, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования.	4 387,60	0,19	5 835,51	833,64	833,64	833,64	833,64	833,64	833,64	833,64	833,64	5 835,51
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сервисное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	4 387,60	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования. Выявление нарушений работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Газар. и тепл. испытания об-в. Работы по очистке теплообменного об-в. Обслуживание ус-в водоотведения для системы горячего водоснаб. Решения несанкционированн. и незаконн. действий. Тех. проверка коллективных приборов учета.	4 387,60	1,46	44 841,27	6 405,90	6 405,90	6 405,90	6 405,90	6 405,90	6 405,90	6 405,90	6 405,90	44 841,27
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотв. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулятива и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации.	4 387,60	1,62	49 755,38	7 107,91	7 107,91	7 107,91	7 107,91	7 107,91	7 107,91	7 107,91	7 107,91	49 755,38
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) в узлах ввода и систем отопления, регулятива систем отопления. Проведение пробных пуско-наладочных работ (пух-т в между маршевыми узлами).	4 387,60	3,08	94 596,66	13 513,81	13 513,81	13 513,81	13 513,81	13 513,81	13 513,81	13 513,81	13 513,81	94 596,66
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления обонки электрооб-в и оборудования. ТО систем и ус-в, установок, лифтов, ПУ, элементов молниезащиты и внутренних молниезащит, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных щитах, наладка электрооборудования.	4 387,60	1,19	36 548,71	5 221,24	5 221,24	5 221,24	5 221,24	5 221,24	5 221,24	5 221,24	5 221,24	36 548,71
20	Работы по содерж. лифта в МКД. Работы по содерж. земель. уч., с элем. оцепл. и благоуств. в хол. период года: очистка кр. люков хол., приямков, тер. от сжигания пыли и утилот. сетей, наледи и дль. Поливание, сдвигание снега, вывоз снега. Поливка противогололеда, матер. Очистка урн, уборка контейнер. площад. Работы по содерж. прил-тов, в теплый период года: уборка приямков, тер., оцепл., промывка урн и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов И-В кл. опас. и т.д.	4 387,60	4,61	141 587,85	20 226,84	20 226,84	20 226,84	20 226,84	20 226,84	20 226,84	20 226,84	20 226,84	141 587,85
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка призывов от грязи, дератизация, дезинсекция приямков.	4 387,60	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропроводов, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и деинфекция заглушечки клапанов стволы мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	4 387,60	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, - плифонов, шкафов для электротехнических и сантехнических устройств, перил лестниц, ванных помещений, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, дощечек в дверных проемах, чердачных лестниц, мытье окон, асфальтирования, деинфекция мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом. Заключение дв. до содержания и ремонту ОИ в МКД в контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по их ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, заключение и взыскание долгов. Сбор, и хранение инф-и и собственных и тех. документации МКД. Работы по начислению квартплаты, раскрытие информации и деятельности по управлению МКД.	4 387,60	4,85	148 959,02	21 279,86	21 279,86	21 279,86	21 279,86	21 279,86	21 279,86	21 279,86	21 279,86	148 959,02
25	Обслуживание видеонаблюдения систем коллективного пользования (при подключении камерами).	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лэщ, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	4 387,60	0,06	1 842,79	263,26	263,26	263,26	263,26	263,26	263,26	263,26	263,26	1 842,79
27	Аварийно-ремонтные работы.	4 387,60	1,68	51 598,18	7 371,17	7 371,17	7 371,17	7 371,17	7 371,17	7 371,17	7 371,17	7 371,17	51 598,18

22,45

Выполненные работы (не являющиеся обязательной частью жилищных услуг):

Содержание общ-в в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание видеонаблюдения, обслуживание видеонаблюдения.	11 104,53	11 104,53	11 104,28	11 104,53	11 104,53	11 104,53	11 104,53	11 104,53	11 104,53	11 104,53	11 104,53	11 104,53	77 731,46
Всего	99 075,91	99 075,91	99 075,66	99 075,91	99 075,91	99 075,91	99 075,91	99 075,91	99 075,91	99 075,91	99 075,91	99 075,91	693 531,12