

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Снежная 18

№	Наименование работ/услуг:	Площадь, м2	Тариф кб	Годовая стоимость, руб.	Средств в месяц	Июль /количество дней	Июль /количество дней	Август /количество дней	Сентябрь /количество дней	Октябрь /количество дней	Ноябрь /количество дней	Декабрь /количество дней	Год (Летсцев)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов.Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выделением: признаков неравномерного оседания фундаментов, коррозии арматуры, растрескивания, трещин, отслоения от вертикали в зонах с бетонными, асбесто- и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ин фортур здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	1 685,30	0,02	235,94	33,71	33,71	33,71	33,71	33,71	33,71	33,71	33,71	33,71
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заражение помещений, обеспечение их вентиляции в соответствии с проектными требованиями	1 685,30	0,01	117,97	16,85	16,85	16,85	16,85	16,85	16,85	16,85	16,85	16,85
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированное изменение конструкций, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, искривления водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выщербленности углов стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	1 685,30	0,05	589,86	84,27	84,27	84,27	84,27	84,27	84,27	84,27	84,27	84,27
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин и теще перекрывает и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры, выявление кар-ра и впадины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в залегах швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции, и звукоизоляции, а также отслоения слоев.	1 685,30	0,06	707,83	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений контр-во-го решения, потери устойчивости, наличия, кар-ра трещин, выщербленности, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, растрескивания или выпадения арматуры, растрескивания или выпадения стальных связей и анкеров, растрескивания каната или смещение рядов канатов, контроль состояния металла, закладных деталей в МКД.	1 685,30	0,06	707,83	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоек, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, кособития и трещин, выявление поврежд. откосов и отклонения защитного слоя бетона в расштробной зоне, выявление корр. с увеличением площади сечения несущих элементов, потерю местной устойчивости конст-в.	1 685,30	0,06	707,83	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка монокристаллических ус-в, замещения мегт и др. оборудования, дефицита утеплителя кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, оттока кровли и водоотводящих ус-в.	1 685,30	0,63	7 432,17	1 061,74	1 061,74	1 061,74	1 061,74	1 061,74	1 061,74	1 061,74	1 061,74	1 061,74
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступицах, пазовые трещины в сопряжениях мажорных плит, откосов и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушение сцепления бетона в балках, подвешиваемых лестничные площадки.	1 685,30	0,05	589,86	84,27	84,27	84,27	84,27	84,27	84,27	84,27	84,27	84,27
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений отступа фасадов и их отдельных элементов, впадин в подоконниках, несанкционированное изменение внешнего облика фасадов, лоджий и балконов; контроль состояния востан. или замены отдельных элементов фасадов и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и востан. плотности пригоров водных дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничителей косяк дверей.	1 685,30	0,05	589,86	84,27	84,27	84,27	84,27	84,27	84,27	84,27	84,27	84,27
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД. Выявление (осмотр) забитости, выщербленности, наличия трещин, в теще перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрывает, откосными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	1 685,30	0,04	471,88	67,41	67,41	67,41	67,41	67,41	67,41	67,41	67,41	67,41
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	1 685,30	0,18	2 123,48	303,35	303,35	303,35	303,35	303,35	303,35	303,35	303,35	303,35
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния основания, лагового/подстилающего слоя и работоспособности системы настижения.	1 685,30	0,05	589,86	84,27	84,27	84,27	84,27	84,27	84,27	84,27	84,27	84,27
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности пригоров, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	1 685,30	0,05	589,86	84,27	84,27	84,27	84,27	84,27	84,27	84,27	84,27	84,27
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сервисное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин неадекватных вибраций и шума, устранение неполадок, заборов и капилляров, проверка, подбор и протестирование клапанов, зонтов над входами и дефлекторов, контроль состояния антиграв. экранов металл. элементов.	1 685,30	0,19	2 241,45	320,21	320,21	320,21	320,21	320,21	320,21	320,21	320,21	320,21
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сервисное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	1 685,30	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выявление нарушений работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Газара и темп. испытания об-в. Работы по очистке теплообменного об-в. Обслуживание ус-в водоотведения для системы горячего водоснаб. Решения несанкционированной и аварийной ситуации. Тех. обслуживание коллективных приборов учета.	1 685,30	1,46	17 223,77	2 460,54	2 460,54	2 460,54	2 460,54	2 460,54	2 460,54	2 460,54	2 460,54	2 460,54
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водост. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности узлов трубопроводов, элементов канализации.	1 685,30	1,62	19 111,30	2 730,19	2 730,19	2 730,19	2 730,19	2 730,19	2 730,19	2 730,19	2 730,19	2 730,19
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления. Проведение пробных пуско-наладочных работ (пуск на тепло) в многоквартирных домах. Удаление воздуха из системы отопления. Проверка централизованных систем теплоснабжения для зданий жилищно-коммунального назначения.	1 685,30	3,08	36 335,07	5 190,72	5 190,72	5 190,72	5 190,72	5 190,72	5 190,72	5 190,72	5 190,72	5 190,72
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) замеными обочины электрооборудования и оборудования. ТО систем и ус-в, установка, монтаж, ПУ, элементов минимальных и внутренних электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 685,30	1,19	14 038,55	2 005,51	2 005,51	2 005,51	2 005,51	2 005,51	2 005,51	2 005,51	2 005,51	2 005,51
20	Работы по содержанию ОИ в МКД. Работы по содержанию: земельн. уч., с элем. оцепей, и благоуств. в хол. период года: очистка кр. люков хол. проходов, тер. от оседающих ил. и уловов, сетей, наледи и льда. Поливание, сдвигание снега, вывоз снега. Поливка противогололеда, матер. Очистка урн, уборка контейнер. площад. Работы по содержанию: прил. тер. в теплый период года: уборка проходов, тер., оцепей, промывка урн и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов И-У кл. опас. и т.д.	1 685,30	4,61	54 384,63	7 769,23	7 769,23	7 769,23	7 769,23	7 769,23	7 769,23	7 769,23	7 769,23	7 769,23
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарно-техническое кабины лифта, очистка призывов от грязи, дератизация, дезинсекция призывов.	1 685,30	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропроводов, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволы мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	1 685,30	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное поэтажное тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плифонов, шкафов для электротехнических и силовых устройств, перил лестниц, выключателей, выключателей, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, дощечек в дверных проемах, чердачных лестниц, мытье окон, асфальтирование, дератизация мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом. Заключение дв-го соглашения о ремонте ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по их ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выявление задолженности с населения, завлечения и взыскание собственниками. Сбор и хранение инф-и и собственных и тех. документации МКД. Работы по начислению квартплаты, раскрытие информации и деятельности по управлению МКД.	1 685,30	4,85	57 215,94	8 173,71	8 173,71	8 173,71	8 173,71	8 173,71	8 173,71	8 173,71	8 173,71	8 173,71
25	Обслуживание видеонаблюдения систем коллективного пользования (при подключении камерами).	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лэщ, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	1 685,30	0,06	707,83	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12
27	Аварийно-ремонтное обслуживание.	1 685,30	1,68	19 819,13	2 831,30	2 831,30	2 831,30	2 831,30	2 831,30	2 831,30	2 831,30	2 831,30	2 831,30

Выполненные работы (не являющиеся обязательной частью жилищных услуг):

Содержание общ-в в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание видеонаблюдения общ-в.	4 114,95	4 115,25	4 115,31	4 114,95	4 114,95	4 114,95	4 114,95	4 114,95	4 114,95	4 114,95	4 114,95	4 114,95	231 546,87
Всего	37 905,21	37 905,51	37 905,57	37 905,21	37 905,21	37 905,21	37 905,21	37 905,21	37 905,21	37 905,21	37 905,21	37 905,21	265 337,13