

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Снежная 16

№	Наименование работ/услуг:	Площадь, м2	Тариф кб	Голова стоимость, руб.	Стоимость в месяц	Июль /количество дней	Июль /количество дней	Август /количество дней	Сентябрь /количество дней	Октябрь /количество дней	Ноябрь /количество дней	Декабрь /количество дней	Год (Лесенца)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов.Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерного оседания фундаментов, коррозии арматуры, растрескивания, трещин, отслоения от вертикали в зонах с бетонными, асбесто- и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-и вооружу здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	1 692,46	0,02	236,94	33,85	33,85	33,85	33,85	33,85	33,85	33,85	33,85	236,94
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заражение помещений, обеспечение их вентиляции в соответствии с проектными требованиями	1 692,46	0,01	118,47	16,92	16,92	16,92	16,92	16,92	16,92	16,92	16,92	118,47
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструкций, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, искривления водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выщербления участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	1 692,46	0,05	592,36	84,62	84,62	84,62	84,62	84,62	84,62	84,62	84,62	592,36
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин и теще перекрестий и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры, выявление кар-ра и впадины трещин, смещения плит, отклонения выровненного слоя в заделе швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отслоения слоев.	1 692,46	0,06	710,83	101,55	101,55	101,55	101,55	101,55	101,55	101,55	101,55	710,83
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоеб МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конт-ро-во-го решения, потерю устойчивости, наличия, кар-ра трещин, выщербления, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, растрескивания или выпадение арматуры, растрескивание или выпадение стальных связей и анкеров, растрескивание каната или смещение рядов канатов, контроль состояния металла, закладных деталей в МКД.	1 692,46	0,06	710,83	101,55	101,55	101,55	101,55	101,55	101,55	101,55	101,55	710,83
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (примыканий и покрытий) МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоеб, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, кособий и трещин, выявление поврежд. отклоня и отклоня защитного слоя бетона в растурной зоне, выявление корр. с увеличением площади сечения несущих элементов, потерю местной устойчивости конст-в.	1 692,46	0,06	710,83	101,55	101,55	101,55	101,55	101,55	101,55	101,55	101,55	710,83
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка монокристаллических ус-в, замещения мет-л и др. оборудование, дефицита утеплителя кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, оттока кровли и водоотводящих ус-в.	1 692,46	0,63	7 463,75	1 066,25	1 066,25	1 066,25	1 066,25	1 066,25	1 066,25	1 066,25	1 066,25	7 463,75
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, забоя и сколов в ступицах, пазовые трещины в сопряжениях мажорных плит, отклоня и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных простухах, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушение сцепления бетона в балках, подвешиваемых лестничные площадки.	1 692,46	0,05	592,36	84,62	84,62	84,62	84,62	84,62	84,62	84,62	84,62	592,36
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений отвода фасадов и их отдельных элементов, впадины в подвале, несущих элементов, элементов металл-бетонных ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния впадин и впадин или замена отдельных элементов крылец и козырей над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и впадин: плотности пригоров водных дверей, самонамываемых ус-в, ограничителей коды дверей.	1 692,46	0,05	592,36	84,62	84,62	84,62	84,62	84,62	84,62	84,62	84,62	592,36
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД. Выявление (осмотр) забоев, выщербления, наличия трещин, в теще перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрестиями, откосными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	1 692,46	0,04	473,89	67,70	67,70	67,70	67,70	67,70	67,70	67,70	67,70	473,89
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	1 692,46	0,18	2 132,50	304,64	304,64	304,64	304,64	304,64	304,64	304,64	304,64	2 132,50
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния основания, пожелтевшего слоя и работоспособности системы стяжки.	1 692,46	0,05	592,36	84,62	84,62	84,62	84,62	84,62	84,62	84,62	84,62	592,36
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнения, плотности пригоров, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	1 692,46	0,05	592,36	84,62	84,62	84,62	84,62	84,62	84,62	84,62	84,62	592,36
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сервисное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин неадекватных вибраций и шума, устранение неполадок, работ в каналах, вентиляц. прибор и проточных клапанов, контроль над пазитивом и дефлекторов, контроль состояния антивир. экранов металл. элементов.	1 692,46	0,19	2 250,97	321,57	321,57	321,57	321,57	321,57	321,57	321,57	321,57	2 250,97
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сервисное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	1 692,46	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выявление нарушений работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Газов и тепл. испытания об-в. Работы по очистке теплообменного об-в. Обслуживание ус-в водоотведения для системы горячего водоснаб. Решения несанкционированной и аварийной аварийности. Тех. обслуживание котельных приборов учета.	1 692,46	1,46	17 296,94	2 470,99	2 470,99	2 470,99	2 470,99	2 470,99	2 470,99	2 470,99	2 470,99	17 296,94
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водост. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности устройств трубопроводов, элементов канализации.	1 692,46	1,62	19 192,50	2 741,79	2 741,79	2 741,79	2 741,79	2 741,79	2 741,79	2 741,79	2 741,79	19 192,50
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. Проведение пробных пуско-наладочных работ (пузырь воздуха) в системах отопления. Проверка централизованных систем теплоснабжения для зданий жилищно-коммунального назначения.	1 692,46	3,08	36 489,44	5 212,78	5 212,78	5 212,78	5 212,78	5 212,78	5 212,78	5 212,78	5 212,78	36 489,44
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) замеными обочины электрооборудования и оборудования. ТО систем и ус-в, ус-в, лифтов, ПУ, элементов минимальной и нулевой мощности электрооборуд., очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 692,46	1,19	14 098,19	2 014,03	2 014,03	2 014,03	2 014,03	2 014,03	2 014,03	2 014,03	2 014,03	14 098,19
20	Работы по содержанию ОИ в МКД. Работы по содержанию: земельн. уч., с элем. озелен. и благоуств. в хол. период года; очистка кр. люков кол. правод. тер. от скопления ил. и унос. сеть, наладка и нал. Подметание, сдвигание снега, вывоз снега. Подметание прилегающей территории. Очистка урн, уборка контейнер. площад. Работы по содержанию: прил. тер. в теплый период года: уборка прил. тер., очистка, промывка урн и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов И-В кл. опас. и т.д.	1 692,46	4,61	54 615,68	7 802,24	7 802,24	7 802,24	7 802,24	7 802,24	7 802,24	7 802,24	7 802,24	54 615,68
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарно-техническое обслуживание кабины лифта, очистка призывов от грязи, дератизация, дезинсекция прил. тер.	1 692,46	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропроводов, при выявлении засоров - их устранение, очистка, промывка и деинфекция заглушки клапанов ствол мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	1 692,46	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухие и влажные подвальные тамбуры, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, - плифонов, шкафов для электроинструмента и сабботочных устройств, перил лестниц, выключателей, выключателей, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчиков в дверях, ручек, поручней, лестнич. мытье окон, арматуры, др. элементов мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом. Заключение доп. допсоглашения к договору ОИ в МКД и контроль за их исполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по капит. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выявление задолженности с населения, выявление и взыскание задолженности. Сбор и хранение инф-и и собственных и тех. документации МКД. Работы по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	1 692,46	4,85	57 459,02	8 208,43	8 208,43	8 208,43	8 208,43	8 208,43	8 208,43	8 208,43	8 208,43	57 459,02
25	Обслуживание видеонаблюдения системы коллективного пользования (при подключении камерами).	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лэщ, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	1 692,46	0,06	710,83	101,55	101,55	101,55	101,55	101,55	101,55	101,55	101,55	710,83
27	Аварийно-ремонтное обслуживание.	1 692,46	1,68	19 903,33	2 843,33	2 843,33	2 843,33	2 843,33	2 843,33	2 843,33	2 843,33	2 843,33	19 903,33

Выполненные работы (не являющиеся обязательной частью жилищных услуг)													
Содержание общедомовых помещений, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание видеонаблюдения.						4 202,15	4 202,15	4 202,15	4 202,15	4 202,15	4 202,15	4 202,15	29 415,03
Всего						38 135,97	38 135,97	38 135,97	38 135,97	38 135,97	38 135,97	38 135,97	266 951,79