

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Снежная 8/2а

№	Наименование работ/услуг:	Площадь, м2	Тариф кб	Годовая стоимость, руб.	Средств в месяц	Июль /количество дней	Июль /количество дней	Август /количество дней	Сентябрь /количество дней	Октябрь /количество дней	Ноябрь /количество дней	Декабрь /количество дней	Год (Летсцев)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов.Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выделением: признаков неравномерного оседания фундаментов, коррозии арматуры, расслоения, трещин, отслоения от вертикали в зонах с бетонными, асбесто- и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ин вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	1 685,36	0,02	235,95	33,71	33,71	33,71	33,71	33,71	33,71	33,71	33,71	235,95
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заражение помещений, обеспечение их вентиляции в соответствии с проектными требованиями	1 685,36	0,01	117,98	16,85	16,85	16,85	16,85	16,85	16,85	16,85	16,85	117,98
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированное изменение конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, искривления водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выщелачивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	1 685,36	0,05	589,88	84,27	84,27	84,27	84,27	84,27	84,27	84,27	84,27	589,88
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин и теще перекрестиях и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление кор-р и впитыва трещин, смещения плит, отклонения выровняющего слоя в зале, швах, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, наличия отслоивших слоев.	1 685,36	0,06	707,85	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	707,85
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений контр-во-го решения, потери устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выщелачивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение штукатурки, разрыва или выпадения стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния металла, закладных деталей в МКД.	1 685,36	0,06	707,85	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	707,85
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (примыканий и покрытий) МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, косяков и трещин, выявление поврежд. отколов и отклонения защитного слоя бетона в растурной зоне, выявление корр. с увеличением площади оголения несущих элементов, потерю местной устойчивости конст-в.	1 685,36	0,06	707,85	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	707,85
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка монокристаллических ус-в, замещения мегт и др. оборудования, дефицита утеплителя кровельной конструкции, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостков, оголенных и поврежденных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, оттока кровли и водоотводящих ус-в.	1 685,36	0,63	7 432,44	1 061,78	1 061,78	1 061,78	1 061,78	1 061,78	1 061,78	1 061,78	1 061,78	7 432,44
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перерывов МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, забора и склона в ступицах, пазовые трещины в сопряжениях металлических плит, отколов и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов козуров, коррозии металлических конструкций, нарушение сцепления бетона в балках, подвешиваемых лестничные площадки.	1 685,36	0,05	589,88	84,27	84,27	84,27	84,27	84,27	84,27	84,27	84,27	589,88
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений отвода фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих элементов ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния входов и востан. или замена отдельных элементов крылец и козырей над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и востан. плотности пригоров входных дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничителей коды дверей.	1 685,36	0,05	589,88	84,27	84,27	84,27	84,27	84,27	84,27	84,27	84,27	589,88
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД. Выявление (осмотр) забрызганности, выпучивания, наличия трещин, в теще перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрестиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	1 685,36	0,04	471,90	67,41	67,41	67,41	67,41	67,41	67,41	67,41	67,41	471,90
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	1 685,36	0,18	2 123,53	303,36	303,36	303,36	303,36	303,36	303,36	303,36	303,36	2 123,53
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния основания, лагового/подстилающего слоя и работоспособности системы стяжки.	1 685,36	0,05	589,88	84,27	84,27	84,27	84,27	84,27	84,27	84,27	84,27	589,88
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности пригоров, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	1 685,36	0,05	589,88	84,27	84,27	84,27	84,27	84,27	84,27	84,27	84,27	589,88
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сервисное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин неадекватных вибраций и шума, устранение неполадок, заборов и капилляров, проверка, подбор и протестирование клапанов, котлов над печами и дымовых, контроль состояния антивир. экранов металл. элементов.	1 685,36	0,19	2 241,53	320,22	320,22	320,22	320,22	320,22	320,22	320,22	320,22	2 241,53
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сервисное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	1 685,36	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. .Выявление нарушений работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Газарм и темп. испытания об-в. Работы по очистке теплообменного об-в. Обслуживание ус-в водоотведения от системы горячего водоснаб. Ремонт неисправностей в замкнутой системе. Тестирование коллективных приборов учета.	1 685,36	1,46	17 224,38	2 460,63	2 460,63	2 460,63	2 460,63	2 460,63	2 460,63	2 460,63	2 460,63	17 224,38
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водост. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулирования и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации.	1 685,36	1,62	19 111,98	2 730,28	2 730,28	2 730,28	2 730,28	2 730,28	2 730,28	2 730,28	2 730,28	19 111,98
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулирования систем отопления. Проведение пробных пусконаладочных работ (пуск на вводе напруги). Удаление воздуха из системы отопления. Проверка централизованных систем теплоснабжения для случаев напруги-эксплуатационных отключений.	1 685,36	3,08	36 336,36	5 190,91	5 190,91	5 190,91	5 190,91	5 190,91	5 190,91	5 190,91	5 190,91	36 336,36
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) замеными обочины электрооборудования и оборудования. ТО систем и ус-в, установок, лифтов, ПУ, элементов минимизации и внутренних ус-в электротехн., очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 685,36	1,19	14 039,05	2 005,58	2 005,58	2 005,58	2 005,58	2 005,58	2 005,58	2 005,58	2 005,58	14 039,05
20	Работы по содерж. шлюза ОИ в МКД. Работы по содерж. земель, ус-в, с/зем, оцепел. и благоуств. в хол. период года: очистка кр. люков хол. ватр., прачек, тер. от сжигания, и утилот. сеть, наледи и льд. Поливание, сдвигание снега, вывоз снега. Поливка противогололеда, матер. Очистка урн, уборка контейн. ямок. Работы по содерж. прил. тер. в теплый период года: уборка прачек, тер., оцепел., промывка урн и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов И-У кл. опас. и т.д.	1 685,36	4,61	54 386,57	7 769,51	7 769,51	7 769,51	7 769,51	7 769,51	7 769,51	7 769,51	7 769,51	54 386,57
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка призывов от грязи, дератизация, дезинсекция призывов.	1 685,36	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и деинфекция заглушки клапанов стволы мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	1 685,36	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухие и влажные подвальные тамбуры, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плифонов, шкафов для электротехнических и силовых устройств, перил лестниц, ванных ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, дощечек в дверях, ручек, поручней, лестниц, мытье окон, арматуры, дривингских мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заселение дв. до содержания и ремонту ОИ в МКД в контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по их ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, выявление и взыскание долгов собственников. Сбор и хранение инф-и и собственности и тех. документации МКД. Работы по начислению квартплаты, раскрытие информации и деятельности по управлению МКД.	1 685,36	4,85	57 217,97	8 174,00	8 174,00	8 174,00	8 174,00	8 174,00	8 174,00	8 174,00	8 174,00	57 217,97
25	Обслуживание видеонаблюдения систем коллективного пользования (при подключении камерами).	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лэщ, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	1 685,36	0,06	707,85	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	101,12	707,85
27	Аварийно-ремонтное обслуж.	1 685,36	1,68	19 819,83	2 831,40	2 831,40	2 831,40	2 831,40	2 831,40	2 831,40	2 831,40	2 831,40	19 819,83

Выполненные работы (не являющиеся обязательной частью жилищных услуг):

Содержание общедомовых помещений, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание видеонаблюдения общедомовых помещений.	4 262,06	4 262,06	4 262,99	4 262,06	4 262,06	4 262,06	4 262,06	4 262,06	4 262,06	4 262,06	4 262,06	29 835,36
Всего	38 053,53	38 053,53	38 054,46	38 053,53	38 053,53	38 053,53	38 053,53	38 053,53	38 053,53	38 053,53	38 053,53	266 375,64