

Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Пихтовая 68 а

| № | Наименование работ/услуг: | Площадь, м2 | Тариф кб | Годовая стоимость, руб. | Сентябрь /количество в месяц | Октябрь /количество в месяц | Ноябрь /количество в месяц | Декабрь /количество в месяц | Январь /количество в месяц | Февраль /количество в месяц | Март /количество в месяц | Апрель /количество в месяц | Май /количество в месяц | Июнь /количество в месяц | Июль /количество в месяц | Август /количество в месяц | Сентябрь /количество в месяц | Октябрь /количество в месяц | Ноябрь /количество в месяц | Декабрь /количество в месяц | Год (Лесенца) |
|--------------|--|-------------|----------|-------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------|
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов.Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выделением: признаков неравномерного оседания фундаментов, коррозии арматуры, расслоения, трещин, отслоения от вертикали в зонах с бетонными, асбесто- и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ин фортур здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. | 1 685,99 | 0,02 | 236,04 | 33,72 | 33,72 | 33,72 | 33,72 | 33,72 | 33,72 | 33,72 | 33,72 | 33,72 | 33,72 | 33,72 | 33,72 | 33,72 | 33,72 | 33,72 | 33,72 | 236,04 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заражение помещений, обеспечение их вентиляции в соответствии с проектными требованиями | 1 685,99 | 0,01 | 118,02 | 16,86 | 16,86 | 16,86 | 16,86 | 16,86 | 16,86 | 16,86 | 16,86 | 16,86 | 16,86 | 16,86 | 16,86 | 16,86 | 16,86 | 16,86 | 16,86 | 118,02 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированное изменение конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, искривления водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выветривания участков стен, нарушения связей между отделочными конструкциями МКД. | 1 685,99 | 0,05 | 590,10 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 590,10 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрестий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин и иных повреждений в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры, выявление кар-ра и впадины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в залегах швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отслоения слоев. | 1 685,99 | 0,06 | 708,12 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 708,12 |
| 5 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конструктивных решений, признаков коррозии арматуры и повреждений арматуры и защитного слоя бетона, разрушения или выпадения штукатурки, разрыва или выпадения стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния металла, закладных деталей в МКД. | 1 685,99 | 0,06 | 708,12 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 708,12 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (панелей) перекрестий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, кособития и трещин, выявление попер. отколов и отслоения защитного слоя бетона в растурной зоне, выявление кор- с увеличением площади сетки несущих элементов, потерь местной устойчивости конст-в. | 1 685,99 | 0,06 | 708,12 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 708,12 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка монокристаллических св-в, замещения мет-ла и др. облицовочных, дефи-ин утеплителя кровельной конструкцией, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-в. | 1 685,99 | 0,63 | 7 435,22 | 1 062,17 | 1 062,17 | 1 062,17 | 1 062,17 | 1 062,17 | 1 062,17 | 1 062,17 | 1 062,17 | 1 062,17 | 1 062,17 | 1 062,17 | 1 062,17 | 1 062,17 | 1 062,17 | 1 062,17 | 1 062,17 | 7 435,22 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, палаче трещин в ограждениях маршевых площадок, отколов и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, наружной эксплуатации ступеней в балках подвешиваемых лестничных площадках. | 1 685,99 | 0,05 | 590,10 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 590,10 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отделочных элементов, впадин в подвалах, несущих конструкций, элементов металл-ных ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль востан. или замены отделочных элементов фасадов и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль востан. плотности пригоров водных дверей, самонамываемых ус-в, ограничителей косяк дверей. | 1 685,99 | 0,05 | 590,10 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 590,10 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) забитости, выпучивания, наличия трещин, в том числе перегородок в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрестиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости. | 1 685,99 | 0,04 | 472,08 | 67,44 | 67,44 | 67,44 | 67,44 | 67,44 | 67,44 | 67,44 | 67,44 | 67,44 | 67,44 | 67,44 | 67,44 | 67,44 | 67,44 | 67,44 | 67,44 | 472,08 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки. | 1 685,99 | 0,18 | 2 124,33 | 303,48 | 303,48 | 303,48 | 303,48 | 303,48 | 303,48 | 303,48 | 303,48 | 303,48 | 303,48 | 303,48 | 303,48 | 303,48 | 303,48 | 303,48 | 303,48 | 2 124,33 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности систем настижения. | 1 685,99 | 0,05 | 590,10 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 590,10 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности пригоров, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. | 1 685,99 | 0,05 | 590,10 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 84,30 | 590,10 |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сервисное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин неустойчивых вибраций и шума, устранение неполадок, замена вентилей, вентиляторов, фильтров и пр-ка в системах приточно-вытяжной вентиляции. | 1 685,99 | 0,19 | 2 242,37 | 320,34 | 320,34 | 320,34 | 320,34 | 320,34 | 320,34 | 320,34 | 320,34 | 320,34 | 320,34 | 320,34 | 320,34 | 320,34 | 320,34 | 320,34 | 320,34 | 2 242,37 |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сервисное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления. | 1 685,99 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выявление нарушений работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Газов и тепл. испытания об-в. Работы по очистке теплообменного об-в. Обслуживание ус-в водоотведения для системы горячего водоснаб. Ремонт несанкционированной и аварийной аппаратуры. Тех. обслуживание коллективных приборов учета. | 1 685,99 | 1,46 | 17 230,82 | 2 461,55 | 2 461,55 | 2 461,55 | 2 461,55 | 2 461,55 | 2 461,55 | 2 461,55 | 2 461,55 | 2 461,55 | 2 461,55 | 2 461,55 | 2 461,55 | 2 461,55 | 2 461,55 | 2 461,55 | 2 461,55 | 17 230,82 |
| 17 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водост. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулирования и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации. | 1 685,99 | 1,62 | 19 119,13 | 2 731,30 | 2 731,30 | 2 731,30 | 2 731,30 | 2 731,30 | 2 731,30 | 2 731,30 | 2 731,30 | 2 731,30 | 2 731,30 | 2 731,30 | 2 731,30 | 2 731,30 | 2 731,30 | 2 731,30 | 2 731,30 | 19 119,13 |
| 18 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплозащиты (отопление, горячее водоснабжение) в МКД. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулирования систем отопления. Проведение пробных пускоопыльных работ (пульт в эксплуатацию) Уплотнение воздуха из системы отопления. Проверка централизованной системы теплозащиты для зданий жилищно-коммунального назначения. | 1 685,99 | 3,08 | 36 349,94 | 5 192,85 | 5 192,85 | 5 192,85 | 5 192,85 | 5 192,85 | 5 192,85 | 5 192,85 | 5 192,85 | 5 192,85 | 5 192,85 | 5 192,85 | 5 192,85 | 5 192,85 | 5 192,85 | 5 192,85 | 5 192,85 | 36 349,94 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления об-в электрооб-в и оборудования. ТО систем и ос-в ус-в, лифтов, ПУ, элементов молниезащиты и внутренних молниезащит, очистки клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | 1 685,99 | 1,19 | 14 044,30 | 2 006,33 | 2 006,33 | 2 006,33 | 2 006,33 | 2 006,33 | 2 006,33 | 2 006,33 | 2 006,33 | 2 006,33 | 2 006,33 | 2 006,33 | 2 006,33 | 2 006,33 | 2 006,33 | 2 006,33 | 2 006,33 | 14 044,30 |
| 20 | Работы по осмотру, наладке ОИ в МКД. Работы по осмотру: земельн. уч., с/зем. осмот. и благоуств. в хол. период года; очистка кр. люков хол. приямков, тер. от осевых люков и утилот. сеть, наладка и нал. Подметание, сдвигание снега, навод. снега. Подметание приямков, люков, очистка урн, убор. контейнер. площад. Работы по осмотру: приямков, в теплый период года: осмот. и уборка приямков, тер., очистка, промывка урн и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов И-В кл. осмот. и т.д. | 1 685,99 | 4,61 | 54 406,90 | 7 772,41 | 7 772,41 | 7 772,41 | 7 772,41 | 7 772,41 | 7 772,41 | 7 772,41 | 7 772,41 | 7 772,41 | 7 772,41 | 7 772,41 | 7 772,41 | 7 772,41 | 7 772,41 | 7 772,41 | 7 772,41 | 54 406,90 |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка призывов от грязи, дератизация, дезинсекция призывов. | 1 685,99 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропроводов, при выявлении засоров - их устранение, очистка, промывка и деинфекция заглушки клапанов стояков мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер. | 1 685,99 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухие и влажные подвальные тамбуры, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, - плифонов, шкафов для электротехнических и сабботочных устройств, перил лестниц, ванных помещений, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчиков в дверях, ручек, поручней, лестничн. мытье окон, ардурирования, деинфекция мест ОИ в МКД. | 0,00 | 2,4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24 | Управление многоквартирным домом. Заключение доп. допсоглашения к договору ОИ в МКД в контроль за их исполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выявление задолженности с населения, взыскания и взыск. собственником. Сбор и хранение инф-и и собственных и тех. документации МКД. Работы по начислению квартплаты, раскрытие информации и деятельности по управлению МКД. | 1 685,99 | 4,85 | 57 239,36 | 8 177,05 | 8 177,05 | 8 177,05 | 8 177,05 | 8 177,05 | 8 177,05 | 8 177,05 | 8 177,05 | 8 177,05 | 8 177,05 | 8 177,05 | 8 177,05 | 8 177,05 | 8 177,05 | 8 177,05 | 8 177,05 | 57 239,36 |
| 25 | Обслуживание видеонаблюдения систем коллективного пользования (при подключении камерами). | 0,00 | 0,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 26 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лэв, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты. | 1 685,99 | 0,06 | 708,12 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 101,16 | 708,12 |
| 27 | Аварийно-ремонтное обслуживание. | 1 685,99 | 1,68 | 19 827,24 | 2 832,46 | 2 832,46 | 2 832,46 | 2 832,46 | 2 832,46 | 2 832,46 | 2 832,46 | 2 832,46 | 2 832,46 | 2 832,46 | 2 832,46 | 2 832,46 | 2 832,46 | 2 832,46 | 2 832,46 | 2 832,46 | 19 827,24 |
| 22,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Выполненные работы (не входящие в обязательный перечень, зачисляемые услуги)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| Содержание об-в в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание видеонаблюдения об-в. | 4 466,54 | 4 466,54 | 4 466,54 | 4 466,54 | 4 466,54 | 4 466,54 | 4 466,54 | 4 466,54 | 4 466,54 | 4 466,54 | 4 466,54 | 4 466,54 | 4 466,54 | 4 466,54 | 4 466,54 | 4 466,54 | 4 466,54 | 4 466,54 | 4 466,54 | 4 466,54 | 31 265,19 |
|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|

Всего