

**Отчет по содержанию за 2021 г. по адресу Никитовая 68**

№	Наименование работ/услуг:	Площадь, м2	Тариф к6	Годовая стоимость, руб.	Средств в месяц	Июль /количество дней	Июль /количество дней	Август /количество дней	Сентябрь /количество дней	Октябрь /количество дней	Ноябрь /количество дней	Декабрь /количество дней	Год (Лесенца)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов.Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выделением: признаков неравномерного оседания фундаментов, коррозии арматуры, растрескивания, трещин, отслоения от вертикали в зонах с бетонными, асб.-м и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ин вогнут здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	2 707,63	0,02	379,07	54,15	54,15	54,15	54,15	54,15	54,15	54,15	54,15	379,07
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заражение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 707,63	0,01	189,53	27,08	27,08	27,08	27,08	27,08	27,08	27,08	27,08	189,53
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированное изменение конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, искривления водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выщелачивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	2 707,63	0,05	947,67	135,38	135,38	135,38	135,38	135,38	135,38	135,38	135,38	947,67
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин и теще перекрытий и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление кар-ра и впадины трещин, смещения плит, отклонения выровняющего слоя в залежах швов, следов протечек или промываний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отслоения слоев.	2 707,63	0,06	1 137,20	162,46	162,46	162,46	162,46	162,46	162,46	162,46	162,46	1 137,20
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-во-го решения, потеря устойчивости, наличие, кар-ра трещин, выщелачивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, растрескивание или выпадение штукатурки, растрескивание или выпадение стальных связей и анкеров, растрескивание камня или смещение рядов кладки, контроль состояния металла, закладных деталей в МКД.	2 707,63	0,06	1 137,20	162,46	162,46	162,46	162,46	162,46	162,46	162,46	162,46	1 137,20
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (панелей) перекрытий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-во-го решения, устойчивость, прогибов, кособития и трещин, выявление поврежд. отколов и отклонения защитного слоя бетона в растурной зоне, выявление корр. с увеличением площади сечения несущих элементов, потеря местной устойчивости констр-в.	2 707,63	0,06	1 137,20	162,46	162,46	162,46	162,46	162,46	162,46	162,46	162,46	1 137,20
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка монокристаллических ус-в, замещения мемт и др. оборудования, дефицита утеплителя кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостиков, оголений и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, оттока кровли и водоотводящих ус-в.	2 707,63	0,63	11 940,65	1 705,81	1 705,81	1 705,81	1 705,81	1 705,81	1 705,81	1 705,81	1 705,81	11 940,65
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступицах, пазовые трещины в сопряжениях мажорных плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных простудах, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушение сцепления бетона в балках, подвальных помещениях лестничные площадки.	2 707,63	0,05	947,67	135,38	135,38	135,38	135,38	135,38	135,38	135,38	135,38	947,67
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений отвода фасадов и их отдельных элементов, впадины в подвалах, несущих элементов, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния в востан. или замена отдельных элементов кровли и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и востан. плотности пригоров водных дверей, самонамываемых ус-в, ограничителей коид дверей.	2 707,63	0,05	947,67	135,38	135,38	135,38	135,38	135,38	135,38	135,38	135,38	947,67
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД. Выявление (осмотр) забитости, выщелачивания, наличия трещин, в теще перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	2 707,63	0,04	758,14	108,31	108,31	108,31	108,31	108,31	108,31	108,31	108,31	758,14
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	2 707,63	0,18	3 411,61	487,37	487,37	487,37	487,37	487,37	487,37	487,37	487,37	3 411,61
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния основания, ровности/слоя и работоспособности системы стяжки.	2 707,63	0,05	947,67	135,38	135,38	135,38	135,38	135,38	135,38	135,38	135,38	947,67
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнения, плотности пригоров, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 707,63	0,05	947,67	135,38	135,38	135,38	135,38	135,38	135,38	135,38	135,38	947,67
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сервисное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин неустойчивости наработки и износа, устранение неполадок, загорев в каналах, вентиляц. прибор в проходах, клапаны, зонты над шахтами и дефлекторы, контроль состояния антигир. экранов металл. элементов.	2 707,63	0,19	3 601,15	514,45	514,45	514,45	514,45	514,45	514,45	514,45	514,45	3 601,15
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сервисное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 707,63	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выявление неполадок работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Газарм и темп. испытания об-в. Работы по очистке теплообменного об-в. Обслуживание ус-в водоотведения для системы горячего водоснаб. Решения несанкционированн. в замкнутой системе. Тех. сервисное обслуживание приборов учета.	2 707,63	1,46	27 671,98	3 953,14	3 953,14	3 953,14	3 953,14	3 953,14	3 953,14	3 953,14	3 953,14	27 671,98
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водост. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации.	2 707,63	1,62	30 704,52	4 386,36	4 386,36	4 386,36	4 386,36	4 386,36	4 386,36	4 386,36	4 386,36	30 704,52
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов вода и систем отопления, регулировка систем отопления. Проведение пробных пуско-наладочных работ ( пуск на вводе нарезанных стояков).	2 707,63	3,08	58 376,50	8 339,50	8 339,50	8 339,50	8 339,50	8 339,50	8 339,50	8 339,50	8 339,50	58 376,50
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заменымонтажа электрооборудования и оборудования. ТО систем и освет. установок, лифтов, ПУ, элементов молниезащиты и внутренних молниезащит, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 707,63	1,19	22 554,56	3 222,08	3 222,08	3 222,08	3 222,08	3 222,08	3 222,08	3 222,08	3 222,08	22 554,56
20	Работы по содерж. иного ОИ в МКД. Работы по содерж. земель, уч., с элем. осветл. и благоуств. в хол. период года: очистка кар. люков хол., промыв. тер. от скапливания и утилот. сетей, наледи и льда. Поливание, сдвигание снега, вывоз снега. Поливка тротуарного покрытия, матер. Очистка урн, убор. контейнер. площад. Работы по содерж. прил-тов, в теплый период года: уборка проходов, тер., осветл., промывка урн и т.д. Очистка чердаков и подвалов, дератизация, дезинсекция. Сбор отходов И-У кл. опас. и т.д.	2 707,63	4,61	87 375,22	12 482,17	12 482,17	12 482,17	12 482,17	12 482,17	12 482,17	12 482,17	12 482,17	87 375,22
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка призывов от грязи, дератизация, дезинсекция призывов.	2 707,63	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропроводов, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и деинфекция заглушечки клапанов стволы мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	2 707,63	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, - плифонов, шкафов для электротехнических и силовыхх устройств, перил лестниц, ванных помещений, отопительных приборов, дверных коробок, половов дверей, дощечек в дверных проемах, чердачных лестниц, мытье окон, арматурных, движимых мест ОИ в МКД.	0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Зачисление др. на содержание и ремонт ОИ в МКД в контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предельной по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, завлечения и взыскание собственн. Стор, и хранение инф-и и собственн. и тех. документации МКД. Работы по начислению квартплаты, раскрытие информации и деятельности по управлению МКД.	2 707,63	4,85	91 924,04	13 132,01	13 132,01	13 132,01	13 132,01	13 132,01	13 132,01	13 132,01	13 132,01	91 924,04
25	Обслуживание видеонаблюдения систем коллективного пользования (при подключении камер).	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лэщ, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	2 707,63	0,06	1 137,20	162,46	162,46	162,46	162,46	162,46	162,46	162,46	162,46	1 137,20
27	Аварийно-ремонтное обслуживание.	2 707,63	1,68	31 841,73	4 548,82	4 548,82	4 548,82	4 548,82	4 548,82	4 548,82	4 548,82	4 548,82	31 841,73

22,48

Выполнение работ (не являющиеся обязательной частью жилищных услуг):  
 Содержание обще в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание видеонаблюдения.

	6 939,48	6 939,48	6 938,71	6 939,48	6 939,48	6 939,48	6 939,48	6 939,48	6 939,48	6 939,48	6 939,48	48 575,58
<b>Всего</b>	<b>61 227,46</b>	<b>61 227,46</b>	<b>61 226,69</b>	<b>61 227,46</b>	<b>61 227,46</b>	<b>61 227,46</b>	<b>61 227,46</b>	<b>61 227,46</b>	<b>61 227,46</b>	<b>61 227,46</b>	<b>61 227,46</b>	<b>428 591,45</b>